



CITTÀ di MILAZZO

3° SETTORE

"Polizia Locale - Patrimonio - S.I.I e P. Civile"

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 63 del Codice dei Contratti, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per la "Manutenzione degli immobili comunali". **CIG: 9705940B0F**

Verbale n.1 del 18/04/2023

Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 131 del 17/03/2023 si è determinato di contrarre mediante procedura negoziata ex art. 63 del Codice dei Contratti, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., con aggiudicazione in favore dell'offerta al Minor prezzo;
- che la procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, utilizzando la piattaforma del MePA e lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) Semplice;
- che sono stati invitati n. 5 operatori economici iscritti nella categoria "Lavori – Opere Generali" del MePA, e precisamente:

Denominazione	P. IVA
AM COSTRUZIONI SRL	03661390835
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	01704360831
CO.IN.SOT. S.R.L.	02627860832
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	02973280833
QUINTALVI S.R.L.	03106950839

- che il termine per la presentazione delle offerte, previsto dal cap. 13 del Disciplinare di Gara, scadeva alle ore 12:00 del 11/04/2023;

l'anno **2023** il giorno **18** del mese di **aprile** alle ore 11:30, si insedia il Seggio di Gara designato dal sottoscritto ing. Giacomo VILLARI, n.q. di Dirigente del 3° Settore, titolare del procedimento, così composto:

- Presidente: ing. Giacomo VILLARI, Dirigente del 3° Settore "Polizia Locale – Patrimonio-S.I.I. e P. Civile", titolare del Procedimento di che trattasi;
- 1° Testimone: ing. Francesco Di Maio, dipendente in forza al 3° Settore;
- 2° Testimone e Segretario Verbalizzante: dott.ssa Adele Maria GUERRERA, dipendente in forza al 3° Settore.

La gara si svolge integralmente tramite piattaforma telematica del MePA per la quale è stata scelta la procedura della Richiesta di Offerta (RdO) Semplice.

Il Seggio opera in presenza, ed i partecipanti hanno la possibilità di verificare online le varie fasi accedendo alla Piattaforma MePA.

Pagina 1/3

I componenti del Seggio di Gara, visto l'elenco degli operatori economici invitati, provvedono a dichiarare l'insussistenza di motivi che comportano l'obbligo di astensione o conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile, art. 42 del Codice dei Contratti, art. 53 comma 7 e 16-ter del d.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.

Alle ore 11:40 il Presidente provvede a dare mandato all'ing. Francesco DI MAIO di operare sulla Piattaforma, avendone le relative abilitazioni, dando atto che nei termini previsti dalla procedura di gara risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	P. IVA	Data	ora
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	01704360831	03/04/2023	17:14
QUINTALVI S.R.L.	03106950839	05/04/2023	08:51
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	02973280833	06/04/2023	12:23
CO.IN.SOT. S.R.L.	02627860832	11/04/2023	11:28

Il Presidente pertanto dispone l'apertura della busta amministrativa e procede all'esame della relativa documentazione in ordine di presentazione delle offerte.

Si procede all'esame dell'operatore economico "ANTIUM COSTRUZIONI SRL". Il Presidente da atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta.

Il Presidente procede quindi all'esame dell'operatore economico "QUINTALVI S.R.L.". Il Presidente da atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta.

Il Presidente procede quindi all'esame dell'operatore economico "EL.DA. COSTRUZIONI SRL". Il Presidente da atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta.

Il Presidente procede quindi all'esame dell'operatore economico "CO.IN.SOT. S.R.L.". Il Presidente da atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta.

A questo punto, concluse le attività di verifiche della documentazione amministrativa dei quattro concorrenti partecipanti alla presente procedura di gara, il Presidente dichiara AMMESSE in sede di verifica documentale TUTTE le imprese concorrenti e specificatamente:

Denominazione	P. IVA	Esito
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	01704360831	AMMESSA
QUINTALVI S.R.L.	03106950839	AMMESSA
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	02973280833	AMMESSA
CO.IN.SOT. S.R.L.	02627860832	AMMESSA

Quindi, tenuto presente il disciplinare di gara che fissa per l'affidamento dell'appalto il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. si procede, in seduta pubblica, dispone lo sblocco telematico delle buste economiche.

Il Presidente da atto che all'interno della busta economica dei suddetti operatori economici ammessi è contenuta la documentazione richiesta dal cap. 16 del Disciplinare di Gara: in particolare risulta caricata l'offerta generata direttamente dal MePA.

Il Presidente dà quindi lettura delle offerte economiche compilate sui modelli inseriti a sistema:

Denominazione	Percentuale ribasso
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	13,11%
QUINTALVI S.R.L.	8,17%
EL.DA. COSTRUZIONI SRL	9,12%
CO.IN.SOT. S.R.L.	11,76%

Il Presidente, constata la regolarità dell'offerta, propone pertanto l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "Manutenzione degli immobili comunali" all'operatore economico "ANTIUM COSTRUZIONI SRL" – P.IVA 01704360831 per il complessivo importo di € 278.048,00 oltre € 30.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Presidente da atto che con successivo provvedimento si provvederà all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva dichiarazione di efficacia a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo di questa Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale.

Alle ore 13:08 si chiudono le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Giacomo VILLARI

1° Testimone: Ing. Francesco DI MAIO

2° Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Adele Maria GUERRERA

