



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 2 DEL 03-02-2023

N. GENERALE 22 DEL 03-02-2023

Oggetto:	Diniego alla richiesta di rilascio del permesso di costruire pos. 17207 dalla ditta OLIVA Gioacchino, SPOTO Maria, OLIVA Antonino, OLIVA Francesco, OLIVA Maria Grazia e OLIVA Annalisa
----------	---

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 30728 del 21 maggio 2020, con la quale la ditta OLIVA Gioacchino nato a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., SPOTO Maria nata a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Antonino nato a ...omissis... l'...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Francesco nato a ...omissis... il ...omissis... ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Maria Grazia nata a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice ...omissis... e OLIVA Annalisa nata a ...omissis... l' ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un complesso edilizio formato da sette unità immobiliari ad una elevazione f.t. da sorgere in via Porticella, sull'area censita nel catasto del Comune al foglio 4 particelle 362, 1490 per intero e particella 460 in parte;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza a firma dell'arch. Paolo ALLEGRA e dell'Ing. Antonino OLIVA;

VISTO che in ordine al predetto progetto il Responsabile del procedimento in data 12 ottobre 2022 con nota prot. n°82678 ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza datata 21/05/2020, referendo quanto segue:

"Con riferimento alla richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire, formulata dal sig. Gioacchino OLIVA in data 21/05/2020, acquisita da questo Ente al prot. 30728 del 21/05/2020 - pos. 17207/2020, concernente la proposta di progetto *per la costruzione di un complesso edilizio formato da n°7 unità immobiliari ad una elevazione fuori terra sito nella via Porticella del Comune di Milazzo da realizzare su un lotto di terreno, censito al catasto terreni di Milazzo al foglio 4 particelle 362, 1490 e parte della n°460*", si comunica che quest'ufficio ha avviato il procedimento amministrativo finalizzato al diniego dell'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire, oggetto di richiesta, sulla base dei motivi ostantivi di seguito evidenziati.

Si premette che:

l'istanza, finalizzata al conseguimento del permesso di costruire, è stata formulata ai sensi dell'art. 14 del

- 1) D.P.R. 380/2001, nel testo vigente recepito in Sicilia;
- 2) l'intervento proposto prevede la realizzazione su un lotto di terreno avente estensione pari a mq 5.721,33 di n°4 corpi di fabbrica suddivisi in 7 unità edilizie, a semplice elevazione, per un volume di progetto pari a mc. 1.714,32; l'intervento prevede, altresì, la realizzazione di una strada avente superficie pari a mq 1.000, con sezione trasversale di m. 9,00, destinata a garantire l'ingresso alle varie unità edilizie e per la quale si ipotizza, nell'ambito del previsto "piano particolareggiato", una utilizzazione con funzione di viabilità di piano;
- 3) sul piano urbanistico l'area oggetto della proposta di progetto ricade nell'ambito del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. A. n°958 del 24/07/1989, in zona CT2, disciplinata dall'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione, concernente "Verde privato turistico balneare nel settore retrostante all'abitato "Angonia del Tono";

- 4) lo strumento di attuazione per la realizzazione delle previsioni del Piano Urbanistico Regolatore è individuato nell'Unico Piano Particolareggiato esteso all'intera zona perimetrata, che dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, ai sensi della art. 12 della Legge Regionale n°71/1978 (norma oggi abrogata);
tale piano attuativo non risulta approvato;
- 5) Il sito oggetto della proposta di progetto ricade nell'area assoggettata a tutela paesaggistica in forza dei DD. PP.RR. n°693/'74 e n°896/'79 ed è altresì ricompresa nel Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella Provincia di Messina di cui al D.A n°90 del 23/10/2019, all'interno delle aree con livello di Tutela 2 art. 20 delle N.T.A. - paesaggio locale n°12f di cui all'art. 32 delle medesime Norme tecniche di attuazione;
- 6)

Ciò premesso, sulla scorta di quanto sopra richiamato ed evidenziato, avuto riguardo alla proposta di progetto in questione, non si ravvisa l'esistenza dei necessari presupposti affinché la medesima proposta possa trovare approvazione nella considerazione che:

1. il regime giuridico di riferimento invocato, ovvero l'art. 14 del D.P.R. 380/2001, non può trovare applicazione atteso che la previsione di Legge si riferisce a "permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico;
2. Il lotto di terreno oggetto d'intervento non si presenta di limitata estensione;
3. lo strumento di attuazione previsto per la zona è individuato nell'*Unico Piano Particolareggiato* esteso all'intera zona perimetrata; condizione che esclude la formulazione di singole proposte di progetto o riferite a lotti;
4. nell'ambito urbanistico di riferimento non sono presenti tutte le opere di urbanizzazione adeguate all'intervento proposto;
5. a tal riguardo, ogni ipotesi di rilascio di singoli permessi di costruire, non può prescindere da una preventiva e puntuale verifica riferita alla consistenza di opere di urbanizzazione e del livello di infrastrutturazione della medesima zona, effettuata valutando il maggiore carico urbanistico determinato dall'insediamento in progetto.

Si rappresenta che con riferimento ad analoga circostanza e segnatamente, alla edificazione in altra area ubicata nella medesima località, avente superficie di mq. 3.100,00 circa, allo stesso modo classificata nel P.R.G. in z.t.o. CT2, nella condizione di vincoli urbanistici decaduti e con la contestuale mancata approvazione del piano attuativo, è intervenuto un precedente pronunciamento del T.A.R. Sicilia Sez. 1 nell'ambito del quale il Collegio giudicante, nel richiamare i chiarimenti impartiti al Comune di Milazzo da A.R.T.A., con parere D.R.U. Serv. 11 U.O. 11.1 prot. 74392 del 01/10/2008, ha ribadito, tra l'altro, l'obbligo di estendere il Piano attuativo all'intera zona perimetrata.

Si rileva in sub-ordine, che la proposta di progetto ha conseguito l'Autorizzazione paesaggistica resa dalla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Messina con nota prot. n°000412 del 28 Giugno 2017 sulla base del Piano Paesaggistico Ambito n°9 Area, approvato con D. A. n°6682 del 29/12/2016 e pertanto in data antecedente alla nuova adozione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella Provincia di Messina di cui al D.A. n°90 del 23/10/2019, circostanza per la quale, in via generale, è ravvisabile la necessità di acquisire, per ogni nuova ipotesi progettuale, una Autorizzazione Paesaggistica aggiornata".

VISTA la nota acquisita da questo Ente al prot. 90246 dell'8 novembre 2022 con la quale l'Avvocato Antonio ANDO', in nome e per conto della ditta Oliva Gioacchino ed altri, ha trasmesso osservazioni riferiti alla comunicazione di avvio del procedimento del 12 ottobre 2022 con nota prot. n°82678;

VISTO che a seguito delle osservazioni prodotte il tecnico responsabile del procedimento in data 12 dicembre 2022 ha riferito:

" Preso atto delle osservazioni formulate nei confronti della richiamata nota 826781/2022;

Tenuto conto della specificità della procedura in questione anche alla luce della dinamica evoluzione del contingente contesto normativo di riferimento;

Considerato il parziale ed inadeguato livello di urbanizzazione della zona oggetto della proposta di progetto;

Rilevato che la consistenza dell'area interessata dalla proposta di progetto non possa essere definita né considerata di limitata estensione,"

Ritenuto, tuttavia, che i rilievi e le argomentazioni che hanno concorso alla definizione dello scritto sopra menzionato non possano né delineare i presupposti per avviare il riesame dell'istanza in questione, né tantomeno costituire elementi utilmente conducenti ad una revisione di quanto già evidenziato nella nota di avvio del procedimento per il diniego all'istanza in questione;

Rimanendo impregiudicata la disponibilità ad un contraddittorio con la ditta richiedente anche attraverso l'audizione dei suoi tecnici e consulenti;

PROPONE per i motivi evidenziati in narrativa, il diniego alla richiesta di rilascio del permesso di costruire relativa all'istanza di cui alla posizione n°17207/2020, in ditta OLIVA Gioacchino ed altri."

VISTA la proposta motivata di provvedimento per il Diniego alla richiesta di rilascio del permesso di costruire, redatta dal Responsabile del procedimento in data 12 dicembre 2022;

VISTI: il DPR 06/06/2001 n°380; la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii. che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380; la Legge n°142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. n°48 dell'11 Dicembre 1991; la L.R. 07.09.1998 n°23;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta OLIVA Gioacchino nato a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., SPOTO Maria nata a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Antonino nato a ...omissis... l'...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Francesco nato a ...omissis...il ...omissis...ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., OLIVA Maria Grazia nata a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice ...omissis...e OLIVA Annalisa nata a ...omissis... l' ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., per la costruzione di un complesso edilizio formato da sette unità immobiliari ad una elevazione f.t. da sorgere in via Porticella, sull'area censita nel catasto del Comune al foglio 4 particelle 362, 1490 per intero e particella 460 in parte, quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire

DISPONE

Non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n°30728 del 21 maggio 2020 - pos. 17207, dalla ditta OLIVA Gioacchino, SPOTO Maria, OLIVA Antonino, OLIVA Francesco, OLIVA Maria Grazia e OLIVA Annalisa, per la costruzione di un complesso edilizio formato da sette unità immobiliari ad una elevazione f.t. da sorgere in via Porticella, sull'area censita nel catasto del Comune al foglio 4 particelle 362, 1490 per intero e particella 460 in parte, per i motivi esposti dal Responsabile del procedimento in data 12 dicembre 2022, richiamati in premessa che vengono fatti propri;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento:

- ai sig.ri **OLIVA Gioacchino, SPOTO Maria, OLIVA Antonino, OLIVA Francesco, OLIVA Maria Grazia e OLIVA Annalisa;**

- Ing. **OLIVA Antonino** Pec. **..omissis...;**

- Arch. **ALLEGRA Paolo Maria** Pec. **..omissis...;**

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando TORRE

IL DIRIGENTE
Ing. Fabio MARINO

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel

documento che, pur se materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente Ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Torre Ferdinando
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente
F.to Marino Fabio
(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 2 del 03-02-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 03-02-2023.

N. Reg. Albo: 482

Milazzo, li 03-02-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con Firma Digitale)