



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 577 DEL 17-03-2022

N. SETTORE 153 DEL 17-03-2022

Oggetto:	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.22/31.03.2022.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:

Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.22/31.03.2022.

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che il Comune detiene in locazione un immobile sito in Milazzo, Via dei Corsari di proprietà della Signora Codraro Vincenza;

CHE in data 28 novembre 1997 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 9023, registrato a Milazzo il 9/12/1997 al n. 1341 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. **748,00**;

CHE con determinazione dirigenziale n. 123 del 10/03/2022 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. **8.976,00** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27.07.2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 1187 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Settore Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 60 del 09.04.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021/2023 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 01.01.22/31.03.2022 alla Sig.ra Codraro Vincenza;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le leggi regionali 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08/06/1990 n. 142;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 163 del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.m.ii.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;

CHE le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

P R O P O N E

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di **2.244,00** a carico del **capitolo 2560, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 04.01**, sull'impegno assunto con determina dirigenziale del 09/03/2022 n. 132 - impegno del 10/03/2022 n. 123, dell'esercizio finanziario in corso, a favore della Signora Codraro Vincenza, proprietaria dei locali siti in Milazzo, Via Dei Corsari ed adibiti a "scuola Materna Tono", per il periodo 01.01.22/31.03.2022;
- 2) il mandato di pagamento va emesso a favore della Signora Codraro Vincenza, C.F.: CDRVCN31P50F2 06T mediante accredito sul codice IBAN: "omissis";
- 3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 183 e 147 bis, (comma 1) del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 4) di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 7) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 18-03-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 501 del 14-03-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.22/31.03.2022.
Importo	€. 2.244,00
Beneficiario	8513 omissis
Quietanza	IBAN

Liquidazione n. 494 del 18-03-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.01.22/31.03.2022.
Importo	€. 2.244,00
Beneficiario	8513 omissis
Quietanza	IBAN

Milazzo, li 22-03-2022

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Antonio Infantino

(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 577 del 17-03-2022

Si attesta che la presente determinazione n. 577 del 17-03-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-03-2022.

N. Reg. Albo: 1090

Milazzo, li 22-03-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)