



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2882 DEL 22-11-2022

N. SETTORE 597 DEL 22-11-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 7 del 10 giugno 2020 Società LA FILCASA Soc. Coop. Edilizia
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 7 del 10 giugno 2020 Società LA FILCASA Soc. Coop. Edilizia
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla Società “ LA FILCASA Soc. Cooperativa Edilizia” con sede in ...omissis...via ...omissis..., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Messina ...omissis... e numero REA ...omissis...legalmente rappresentata dal sig. RUSSO Rocco nato a ...omissis...il ...omissis..., è stato rilasciato in data 10 giugno 2020 il Permesso di Costruire n. 7/20, per la realizzazione di n. 14 alloggi costituiti da n. 7 corpi di fabbrica di cui quattro a due elevazioni f.t. oltre sottotetto e tre ad una elevazione f.t. oltre sottotetto e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del programma costruttivo “La Filcasa” in c/da Fossazzo, previo pagamento della somma di euro 27.551,20 quale quota di contributo oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

- che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di euro 6.887,80 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire) secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22 aprile 1980;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fideiussoria dell'importo di euro 27.551,20 emessa in data 20 aprile 2020 dalla HDI Assicurazioni S.p.a. - agenzia di Patti contraddistinta con il n.0441423701, comprensiva della sanzione amministrativa di cui all'art. 50 della L.R. n. 71 del 27/12/1978;

VISTE le note prot. n. 97341 del 12 novembre 2021 e n. 63387 del 27 luglio 2022 con le quali la ditta è stata diffidata a procedere al versamento della 3^a e 4^a rata oneri di urbanizzazione comprensive delle sanzioni amministrative;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali n.ri 126 dell'1 aprile 2022 e n. 420 dell'1 settembre 2022 di incameramento delle rate oneri di urbanizzazione comprensive delle sanzioni amministrative;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto solamente al versamento della 1^a e 2^a rata mentre la HDI Assicurazioni S.p.a ha proceduto al versamento della 3^a e 4^a rata comprensive delle sanzioni amministrative ;

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla Società “ LA FILCASA Soc. Cooperativa Edilizia, come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n. 7 del 10 giugno 2020, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto sono stati integralmente assolti gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l’Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d’ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2882 del 22-11-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-11-2022.

N. Reg. Albo: 5035

Milazzo, li 23-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)