



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2526 DEL 18-10-2022

N. SETTORE 523 DEL 18-10-2022

Oggetto:	Incameramento polizza fidejussoria per mancato versamento 4° rata oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 21 del 2 dicembre 2020. Ditta: PAGANO Costruzioni s.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Incameramento polizza fidejussoria per mancato versamento 4° rata oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 21 del 2 dicembre 2020. Ditta: PAGANO Costruzioni s.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla ditta INGLESE Maria Francesca nata a ...omissis...il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis...e INGLESE Patrizia nata a ...omissis... il ...omissis... ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., è stato rilasciato in data 2 dicembre 2020 il permesso di costruire n. 21/20, per la realizzazione di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica denominati A e B in c.a. a tre elevazioni f.t. e sottotetto previa demolizione del fabbricato esistente, da sorgere in via Grotta Polifemo sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 5 particelle 536 e 619, della superficie reale di mq. 745,08, previo pagamento della somma di euro 31.148,02 quale quota di contributo oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di euro 7.787,00 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire) secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22 aprile 1980;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fideiussoria dell'importo di euro 45.362,69 (*maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C*), emessa in data 9 novembre 2020 dalla AXA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.406234628 e successiva Appendice n. 1 emessa in data 24 novembre 2020;
- che in data 21 aprile 2022 il Permesso di Costruire n. 21/20 del 2 dicembre è stato con ogni effetto di legge, **TRASFERITO nella TITOLARITA' alla Società "PAGANO COSTRUZIONI S.r.l."**, con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina in data ...omissis..., avente numero d'iscrizione e codice fiscale ...omissis... e iscrizione al REA n. ...omissis...legalmente rappresentata dal sig. PAGANO Tindaro nato a ...omissis... il ...omissis...

VISTA l'Appendice di voltura n. 2 alla polizza fideiussoria n.406234628, emessa in data 14 gennaio 2022 dalla AXA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Milazzo;

VISTO che con nota prot. n. 63381 del 27 luglio 2022, la ditta è stata diffidata a procedere al versamento della 4^ rata oneri di urbanizzazione con scadenza del 2 giugno 2022 per l'importo complessivo di euro 7.787,00, e contestualmente è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, finalizzato all'incameramento della polizza comprensiva della sanzione amministrativa;

PRESO ATTO che la ditta non ha provveduto a versare l'importo della 4^ rata oneri di urbanizzazione alla scadenza fissata;

RILEVATO altresì che la ditta è obbligata al pagamento della penalità prevista dall'art. 15, comma primo lettera C), della legge 28.01.1977 n. 10 e dell'art. 50, lettera C) della L.R. 27.12.1978 n. 71, sull'importo della rata non assolta;

ACCERTATO che la ditta si è resa inadempiente non rispettando l'obbligo assunto in quanto malgrado invitata non ha proceduto al versamento della rata e della sanzione amministrativa per l'importo complessivo di €. 10382,67;

RITENUTO di dover procedere al recupero della somma mediante l'incameramento della polizza cauzionale sino alla concorrenza complessiva di €. 10.382,67

RITENUTO altresì, di dover porre in essere tutti gli adempimenti e gli atti necessari e/o propedeutici finalizzati al recupero del quantum dovuto a questo Ente dalla ditta concessionaria;

VISTA la legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 27.12.1978, n. 71;

VISTA la L.R. 10.08.85 n. 37;

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23

VISTA la L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il fascicolo d'Ufficio;

P R O P O N E

Di incamerare la polizza fidejussoria emessa in data 9 novembre 2020 dalla AXA Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.406234628, Appendice n. 1 emessa in data 24 novembre 2020 e Appendice di voltura n. 2 emessa in data 14 gennaio 2022, comprensiva della sanzione amministrativa di cui all'art. 50 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 a garanzia del puntuale ed esatto pagamento della rata fino alla concorrenza di €. 10.382,67 pari all'importo della 4^a rata oneri di urbanizzazione e della sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C, non versata

Di autorizzare, a tutti gli effetti di legge, la Compagnia Assicuratrice a versare l'importo complessivo di €. 10.382,67 entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del presente atto, nel rispetto delle norme contrattuali previste dalla polizza, o in c/c n. 14064984, o alle coordinate IBAN Poste Italiane IT 77 V 076 0116 5000 0001 4064 984 - intestato a "TESORERIA COMUNALE di MILAZZO", o con bonifico bancario alle coordinate IBAN n. IT 06 G 05034 82290 000000001177 intestato a BANCO BPM Spa agenzia di Milazzo TESORERIA COMUNALE.;

Di disporre la notifica del presente provvedimento, a:

- AXA Assicurazioni S.p.a. - Sede legale Corso Como n. 17 – 20154 MILANO
Pec: axaassicurazioni@axa.legalmail.it
- PAGANO Costruzioni s.r.l. con sede in ...omissis... via ...omissis... – n.q. sig. PAGANO Tindaro – pec: ...omissis...

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2526 del 18-10-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-10-2022.

N. Reg. Albo: 4436

Milazzo, li 19-10-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)