



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
1° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 223 Registro deliberazioni Del 17 /11/2022	OGGETTO: FASAL sas di S.S. & C. c/Comune di Milazzo. Ricorso al TAR CT per il corretto computo degli oneri concessori e per l'annullamento della nota 9/8/2022 n. 66542 dell'Ufficio tecnico comunale. Autorizzazione alla costituzione in giudizio.
---	---

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di novembre, alle ore 12.15 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
4	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
5	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
6	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore	X	
7	MELLINA	Roberto	Assessore		X
8	CAPONE	Maurizio	Assessore		X

Presiede il Sindaco dott. Giuseppe Midili

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Antonio Infantino.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



Comune di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
1° SETTORE
Servizio Contenzioso

Proposta di Delibera di G.M. n. *82 dell'11.11.2022*

Oggetto: FASAL sas di S. S.& C. c/ Comune di Milazzo Ricorso al Tar CT per il corretto computo degli oneri concessori e per l'annullamento della nota 9/8/2022 n. 66542 dell'Ufficio tecnico comunale. Autorizzazione alla costituzione in giudizio.

Il Proponente: Assessore al contenzioso Dott. Pasquale Impellizzeri

PREMESSO

che la soc. FASAL s.a.s. di S.S.& C. , ha notificato all'Ente ricorso al TAR Ct assunto al prot. al n. 88155 del 31/10/2022;

che la Società ricorrente è proprietaria di un ampio compendio industriale, a seguito di cessione di porzione dell'immobile, consistente in un capannone della superficie catastale di m.q. 1.539 con annessa corte per la realizzazione di un supermercato, ha convenuto con l'acquirente che gli oneri per il cambio di destinazione d'uso fossero a carico della società venditrice.

Che a seguito di presentazione in data 28/06/2022 di richiesta di Permesso di costruire avente ad oggetto " Cambio di destinazione d'uso senza opere da industriale a commerciale di immobile in via Acquevirole" il Comune riscontra con nota 09/08/2022 prot. n. 66542, contestando l'oggetto della richiesta del Permesso di costruire chiedendo integrazioni, e con successiva nota prot. n. 69524 del 24/08/2022, l'Ente chiede copia delle reversali d'incasso del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, che la Ditta contesta, affermando di provvedere al versamento della prima rata degli oneri urbanistici richiesti, formulando espressa riserva di ripetizione degli importi versati ritenendoli non dovuti.

Con provvedimento del 15/09/2022 l'Ente rilascia il permesso di costruire n. 34/2022.

Con il ricorso anzidetto la soc. F.A.S.A.L. sas richiede il corretto computo degli oneri concessori per oneri di urbanizzazione e per costi di costruzione determinati nel permesso di costruire n. 34/2022 e, conseguentemente la ripetizione degli oneri versati nel permesso di costruire anzidetto, oltre che per l'annullamento della nota del 09/08/2022 prot. n.66542, e di tutti gli atti connessi e consequenziali compreso il permesso di costruire, nella parte in cui la quota di contributo di cui all'art. 5 della L. n.10/1977 ed all'art. 41 della L.R. n. 71/1975 afferente agli oneri di urbanizzazione relativamente al cambio di destinazione d'uso determinato dall'Ufficio tecnico comunale in € 368.832,20 e della quota di contributo di cui all'art. 6 della L. 28/01/1977 n. 10 afferente il costo di costruzione determinata dall'Ufficio tecnico.

Vista la nota del 4° Settore Ambiente e Territorio prot. n. 88991 del 03/11/2022 con la quale si chiede la costituzione in giudizio per la difesa delle ragioni dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n.48 del 05/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione delle Linee guida per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale";

visti i sottoindicati articoli di tali Linee Guida:



Comune di Milazzo
(Città Metropolitana di Messina)
1° SETTORE
Servizio Contenzioso

artt. 2 e 4 – Affidamento degli incarichi agli iscritti e – Istituzione dell'elenco speciale degli avvocati nell'elenco;

art. 6 – Corrispettivo;

Considerata la peculiarità e le eccezioni sollevate con tale ricorso appare opportuno designare un Legale, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente, attraverso una difesa adeguata e che la mancata costituzione in giudizio produrrebbe grave danno all'Ente;

che il valore della causa è di valore indeterminato;

ritenuto di dovere demandare al Dirigente del 1° Settore l'adozione dei susseguenti provvedimenti gestionali previsti dalle sopra indicate linee guida;

Ritenuto, altresì, di dovere quantificare complessivamente per il giudizio di che trattasi le somme dovute, a titolo di corrispettivo complessivo, sulla base dei minimi di tariffa, di cui al D.M. 55/2014, aggiornato al D.M. n. 37/2018, previsti per le cause avanti al Tribunale amministrativo Regionale per lo scaglione di riferimento per valore indeterminabile per un importo complessivo di € 7.901,13 così determinato : € 5.415,00 a titolo di compenso per la prestazione professionale, € 812,25 per spese generali pari al 15% ed € 249,09 per Cassa pari al 4%, ed € 1.424,79 per IVA pari al 22% (se dovuta).

visti: la L. 08.06.1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 e modificata dalla L.R. 23.12.2000, n. 30, nonché il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

visto l'art. 183 T.U. E.L.;

visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 07/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 (Art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 10 del D.Lgs. 118/2011)

PROPONE

Di autorizzare il Sindaco a conferire procura alle liti, ai sensi dell'articolo 4,co.2 delle Linee Guida sopra indicate, al fine della costituzione presso il Tribunale Amministrativo regionale sez. di Catania nel giudizio proposto da F.A.S.A.L. sas di S.S. a seguito di notifica di ricorso per il corretto computo degli oneri concessori e per la ripetizione di quelli versati per il rilascio del permesso di



Comune di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)

1° SETTORE

Servizio Contenzioso

costruire del 15/09/2022 n. 34 prat. Edilizia n. 17360 e per l'annullamento della nota del 09/08/2022 n.66542 e di tutti gli atti e documenti presupposti , consequenziali e connessi, compreso il Permesso di costruire n. 34/2022 nella parte relativa alla quota di contributo di cui all'art. 5 della L. n. 10/1997 ed all'art. 41 della L.R. n. 71/1975 afferente agli oneri di urbanizzazione relativamente al cambio di destinazione d'uso determinata dall'Ufficio tecnico comunale, oltre che della quota di contributo di cui all'art. 6 della L. 10 del 28/01/1977, e della nota prot. n. 69524 del 24/08/2022.

-Di demandare al Dirigente del 1° Settore l'assunzione dei conseguenti provvedimenti gestionali;

-Di disporre con la presente l'assegnazione al Dirigente del 1° Settore delle risorse necessarie dovute pari complessivamente ad € 7.901,13 comprensivi di spese generali, IVA e CPA, di cui € 5.415,00 a titolo di compenso, € 812,25 per spese generali al 15% , € 249,09 a titolo di CPA, ed € 1.424,79 per IVA al 22%, (se dovuta) con imputazione della spesa al cod. 01.02-1.03.02.99.002 –Spese per liti , arbitraggi e consulenze legali - Risarcimento danno cap. 520 esercizio finanziario 2022, dando atto che la stessa viene assunta al fine di evitare danni gravi e certi all'Ente;

-Di trasmettere altresì il provvedimento de quo all'Ufficio Deliberazioni per la raccolta e la pubblicazione;

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo atteso che l'udienza è fissata giorno 10/05/2022.

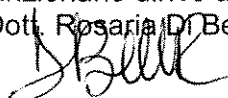
ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 82 DEL 11/11/2022
Prenotazione n. 49 del 14-11-2022

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 07/11/2022

Il funzionario dir.vo amm.vo
Dott. Rosaria Di Bella



IL DIRIGENTE
Dott. Andreina Mazzù



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000)

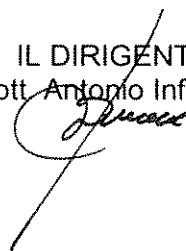
Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 14-11-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Infantino



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

✗ è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17/11/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- ☐ il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.
Milazzo, li _____	Milazzo, li _____
Il Segretario Generale	Il Responsabile dell'U.O.