Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
I° Settore Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE ~~COPIA~~	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 174 Registro deliberazioni Del 07/09/2022	**OGGETTO: Piano Regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia in attuazione al Decreto del MLPS n. 74 del 28 Giugno 2019 e della Deliberazione Giunta Regionale n. 312 del 29 Luglio 2021. Stipula Convenzione.**

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 13,00 nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
4	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
5	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore		X
6	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore		X
7	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
8	CAPONE	Maurizio	Assessore		X

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Francesca Santangelo.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 ce 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

. VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MILAZZO

5 °Settore

Lavori Pubblici e Patrimonio

SETTORE PROPONENTE: 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

IL PROPONENTE: Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santi Romagnolo

Proposta N. 17 DEL 07.09.2022

OGGETTO: Piano Regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia in attuazione al Decreto del MLPS n.74 del 28 Giugno 2019 e della Deliberazione Giunta Regionale n.312 del 29 Luglio 2021.
Stipula Convenzione.

PREMESSO che con nota prot. 7562 del 10.08.2021 la Segreteria Generale del Ministero del Lavoro ha approvato il Piano di rafforzamento regionale dei Centri per l'impiego proposto con Deliberazione della Giunta Regionale n.312 del 29 Luglio 2021;

RILEVATO che il Piano *de quo* ha previsto – sulla scorta della dotazione finanziaria statale attribuita alla Regione Siciliana- la possibilità di ristrutturare ogni singola sede dei CPI al fine di rendere le stesse funzionali e conformi ai dettati normativi (abbattimento delle barriere architettoniche, miglioramento ai fini strutturali, adeguamento alle norme igienico sanitarie e agli impianti, rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro etc) con un contributo omnicomprensivo da destinare all'Ente locale ove ha attualmente sede il CPI territorialmente competente;

VISTO l'atto di indirizzo prot. 0091847 del 25.10.2021 con il quale l'Amministrazione Comunale ha invitato, *ratione materiae*, il Dirigente del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ad esperire gli atti gestionali di competenza al fine di porre in essere la documentazione tecnica-amministrativa propedeutica alla partecipazione al Piano *de quo*;

RILEVATO E PRESO ATTO che con nota del 29.10.2021, inviata al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative dell'Assessorato Reg.Le alla famiglia, questo Ente, già sede di un centro per l'impiego in un immobile in locazione, ha individuato il piano primo di un immobile di proprietà comunale da destinare a nuovo Centro per l'impiego sito in via Policastrelli della frazione S.Pietro, identificato in catasto al fg.12, part.484 e 907 complessivi mq.1810 circa;

ATTESO che il predetto Dipartimento ha reso noto ai Comuni le *Linee Guida* contenenti le indicazioni di massima e previsione degli interventi ai quali uniformare le proposte per l'acquisizione di nuove sedi o per la manutenzione di sedi di proprietà piu' idonee;

ACCERTATO E PRESO ATTO che con nota prot. 18749 del 28.02.2022 e successiva integrazione prot. 30765 del 31.03.2022 gli Uffici del 5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, tenute presenti le anzidette Linee Guida, hanno trasmesso al Dipartimento tutta la documentazione tecnica-amministrativa relativa al primo piano dell'immobile sito in via Policastrelli del Comune di Milazzo da poter adibire a Centro dell'impiego e segnatamente:

- Dichiarazione di individuazione dei locali da destinare a Centro per l'impiego;
- Relazione sintetica descrittiva dell'immobile e dell'intervento previsto;
- Scheda dell'immobile,
- Corografia e planimetria dei locali;
- Quadro economico sinottico complessivo di previsione;
- Fotografie dello stato di fatto;
- Studio di fattibilità;

VISTA la nota prot. 23824 del 02.08.2022 con la quale il Dipartimento Regionale del Lavoro dell'impiego, dell'orientamento dei servizi e delle attività formative - preso atto della documentazione tecnico amministrativa relativa all'immobile individuato quale nuovo C.P.I.- ha invitato questo Ente a trasmettere provvedimento giuntale per la stipula della Convenzione tra il Dipartimento Regionale di lavoro e l'Ente locale (Comune di Milazzo) ove ha attualmente sede il CPI territorialmente competente;

VISTA la " Convenzione" finalizzata a dotare di una nuova e piu' adeguata sede il Centro per l'impiego di Milazzo in attuazione del Decreto del MLPS n.74 del 28 Giugno 2019 e della deliberazione della Giunta Regionale n.312 del 29 Luglio 2021 " Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione ";

RILEVATO E PRESO ATTO che la Convenzione disciplina e regola i rapporti tra il Dipartimento Regionale del lavoro, dell'impiego, dell' orientamento, dei servizi e delle attività formative e il Comune di Milazzo;

RILEVATO, in particolare, che con l'art.3 della richiamata Convenzione il Dipartimento si impegna a corrispondere al Comune un contributo finanziario pari al 100% del costo complessivo dell'intervento, comprensivo dell'importo relativo ai lavori di adeguamento, come quantificato nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico di questo Ente;

CONSIDERATO, per quanto anzi esposto, dover autorizzare il rappresentante legale di questo Ente alla stipula della "Convenzione" con il Dipartimento Regionale del Lavoro, per i lavori di adeguamento dei locali posti al piano primo dell'immobile sito in Via Policastrelli da destinare a Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano Regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia indicato in oggetto ;

VISTE le leggi regionali :

- ✓ 11.12.1991, n.48 e ss.mm.ii. con la quale è stata recepita la legge 08/06/1990 n.142;
- ✓ 07.09.1998, n.23 ;
- ✓ 23.12.2000, n.30;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 25 Settembre 2006;
- il Decreto legislativo N.50/2016 nel testo coordinato con la Legge 120 dell' 11 Settembre 2020;
- la legge il D.Lgs.vo n.118 del 23 Giugno 2011 e ss.mm.ii
- il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 ;

Per tutto quanto espresso e motivato in narrativa propone che la Giunta

DELIBERI

1. Di dare atto che questo Ente, in adesione al Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia ha individuato il piano primo di un immobile di proprietà comunale da destinare a nuovo Centro per l'impiego sito in via Policastrelli della frazione S.Pietro, identificato in catasto al fg.12, part.484 e 907 complessivi mq.1810 circa;
2. Di dare atto, altresi', che con note prot.18749 del 28.02.2022 e prot. 30765 del 31.03.2022, allegate alla presente, questo Ente ha trasmesso al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei servizi e delle attività formative la do-

cumentazione tecnica-amministrativa relativa all'immobile coma anzi individuato al punto 1) della presente;

3. Di autorizzare il legale rappresentante di questo Ente a sottoscrivere la "Convenzione", in bozza alla presente allegata, con il Dipartimento Regionale del Lavoro per i lavori di adeguamento dei locali posti al piano primo dell'immobile sito in via Policastrelli da destinare a Centro per l'impiego;
4. Di dare atto che l' adozione del presente deliberato non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale atteso che il contributo finanziario del Dipartimento sarà pari al 100% del costo complessivo dell'intervento come quantificato nel progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dagli Uffici del Settore;
5. Di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo attesa l'urgenza di fornire riscontro alla nota del Dipartimento Regionale del Lavoro prot.23824 del 02.08.2022 in narrativa richiamata.

Comune di Militello protocollo in arrivo n. 0064746 del 02/08/2021

REPUBBLICA ITALIANA NUMERO CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA,
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi
e delle attività formative
Dirigente Generale

PO FONDO SOCIALE EUROPEO
SICILIA 2020
PROGRAMMA OPERATIVO

Fondo Sociale Europeo

CONVENZIONE

finalizzata a dotare di una nuova e più adeguata sede il CENTRO PER L'IMPIEGO di _____ in attuazione al Decreto del MLPS n.74 del 28 giugno 2019 e ss.mm.ii. e della Deliberazione Giunta Regionale n.312 del 29 luglio 2021 "Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego della Regione Sicilia"

TRA

Il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'impiego, dell'Orientamento, dei servizi e delle attività formative, rappresentato dal Dirigente Generale pro tempore Ing.Gaetano Sciacca;

e

il Comune di _1_ con sede legale in Via/Piazza _2_ , rappresentato __3___, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta comunale n. _4___ del ___5__;(cancellare se firma Sindaco)

VISTI

- l'art. 3 della legge n. 56 del 28/2/1987, che pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI;
- il D.L. n. 4 del 28/1/2019 "Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni", convertito in legge n. 26 del 28/3/2019 e, in particolare, l'art. 12 recante disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l'adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/6/2019 di adozione del "Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", quale atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma del Reddito di Cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal D.M. n. 59 del 22/5/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 312 del 29/07/2021 con la quale la Regione Sicilia ha approvato il "Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Sicilia;
- la nota del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 18/11/2020 (Registro Ufficiale n. 31/0009370), con la quale l'anzidetto Piano straordinario di potenziamento regionale è stato valutato coerente con le previsioni del Piano nazionale;
- la determinazione del Dirigente Generale del Dipartimento regionale per il lavoro prot.n. ____ del _____ recante "Parametri e criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del piano regionale di potenziamento di cui alla DGR n. 312/2021 in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., ai fini dell'adeguamento delle sedi dei centri per l'impiego della Regione Sicilia";

RICHIAMATE

- la nota Prot. n. __ del __ a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Lavoro con la quale veniva formalizzata specifica richiesta alle Amministrazioni dei Comuni Siciliani presso cui sono state istituite le sedi dei C.p.I. dell'isola, con l'invito a formulare una proposta finalizzata alla disponibilità all'individuazione nuovi locali idonei da destinare a sede del C.p.I. o ad adeguare strutturalmente i locali già sede dei Centro per l'Impiego;
- la nota Prot. n. _8__ del _9___ del Comune di _1_, con cui si formalizzava la disponibilità di un edificio di proprietà in via ____10_____, passibile di essere adibito a sede dei servizi pubblici per il lavoro previo intervento di riqualificazione e ammodernamento; *(nel caso di nuovo edificio)*

- la nota Prot. n. ____ del ____ del Comune di _____, con cui nel confermare la disponibilità dell'edificio di proprietà in via _____, già a sede del Centro per l'Impiego, per il quale necessitano interventi di riqualificazione e ammodernamento; *(nel caso di edificio già destinato a C.p.I.)*
- la nota Prot. n. __11____ del ___12___Dirigente Generale del Dipartimento Lavoro, che confermava la rispondenza alle esigenze logistiche e organizzative dell'edificio di cui alla nota al punto precedente, così come esplicitato con nota prot.n._13__ del _14____a firma del responsabile del C.p.I. di ___15_____;

DATO ATTO CHE

il Comune di _1_ conferma l'indisponibilità di locali idonei richiedenti interventi edilizi di minore entità;

Tutto quanto sopra visto e premesso, le Parti

CONVENGONO

di riconoscere che:

- il rafforzamento dei servizi pubblici per il lavoro rappresenta un obiettivo prioritario per tutti gli Enti pubblici interessati, così come previsto dal "Piano Regionale potenziamento dei C.p.I. della Regione Sicilia" di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Siciliana n.312 del 29/07/2021;

- a tal fine, attraverso l'impegno comune, occorre garantire a tutti i cittadini e agli utenti i livelli essenziali delle prestazioni (LEP) ed i più elevati standard qualitativi dei servizi, anche in un'ottica di integrazione e sinergia con altri servizi pubblici;

- tra le condizioni necessarie per garantire i livelli essenziali delle prestazioni (LEP) e la qualità dei servizi vi è quella di dotare ogni Centro per l'Impiego di strutture adeguate e del miglior assetto logistico per l'erogazione di tutte le prestazioni dovute;

- l'incremento del numero di operatori nei Centri per l'Impiego, conseguente all'attuazione del sopra citato Piano Straordinario di Potenziamento, comporta l'esigenza di dotarsi di nuove e/o più adeguate sedi che permettano all'offerta complessiva dei servizi di crescere in termini sia quantitativi che qualitativi;

Articolo 1 - Finalità e oggetto

1. Con il presente Accordo le Parti si impegnano a dotare il Centro per l'Impiego di ___1_____ di una nuova sede, in sostituzione di quella attualmente utilizzata e in ragione della riconosciuta inadeguatezza di quest'ultima rispetto alle esigenze funzionali connesse all'erogazione dei servizi secondo quanto previsto nel citato Piano Regionale di Potenziamento dei C.p.I., presso l'edificio di Via __10___;
2. Al fine di realizzare la predetta finalità, il presente accordo disciplina e regola i rapporti tra le amministrazioni di cui in premessa per la concessione in uso gratuito della sede di cui al comma 1, nonché per la realizzazione del progetto denominato "Potenziamento infrastrutturale della sede del Centro per l'Impiego di ___1____ in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.", al quale è stato assegnato il **Codice Unico di Progetto (CUP) _CUP_**

Articolo 2 - Impegni a carico del Comune

1. Il Comune di _____1_____ si impegna a fornire al Dipartimento, con formale atto di comodato d'uso gratuito, una nuova sede per il CPI presso l'edificio in via ___10_____. Il comodato del suddetto immobile a favore del Dipartimento regionale per il lavoro verrà formalizzato con apposita scrittura privata sottoscritta tra le parti ai sensi del comma 10.
2. Il Comune s'impegna, inoltre, ad eseguire sul suddetto immobile i lavori di riqualificazione e ammodernamento, concordati con il Dipartimento, necessari a rendere i locali idonei all'erogazione dei servizi secondo quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato parte integrante e sostanziale del presente Accordo (Allegato A).
3. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di adeguamento sull'immobile, predisposto dal Comune in base al fabbisogno e alle indicazioni fornite dal Dipartimento regionale per il lavoro, reca le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie delle opere edilizie da realizzare, nonché un piano economico e finanziario di massima con relativo computo metrico.
4. Le modifiche all'anzidetto documento, nel corso del successivo sviluppo della progettazione, sono consentite previa valutazione e acquisizione dell'assenso formale da parte del Dipartimento regionale per il lavoro e terranno conto della progettazione del "layout del Centro per l'Impiego" in corso di redazione su incarico del Dipartimento.
5. Relativamente ai lavori di adeguamento di cui al comma 2, oltre alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, il Comune si impegna, anche avvalendosi di altro soggetto attuatore, a svolgere la gara d'appalto, la direzione, assistenza, misura e contabilità dei lavori.
6. Il Comune, prima di procedere all'approvazione del progetto esecutivo nonché all'affidamento dei lavori, dovrà consentire al Dipartimento Regionale per il Lavoro di svolgere le attività di verifica e controllo preventive sul progetto o documento di fattibilità tecnica ed economica.
7. Il Comune, terminate le opere di adeguamento concordate in sede di progettazione, formalizzerà al Dipartimento apposita comunicazione di ultimazione dei lavori e di messa in disponibilità degli spazi da destinare a sede del Centro per l'Impiego. Tale comunicazione va trasmessa unitamente al certificato di cui al comma 2 dell'art. 4.
8. Il Comune si impegna a produrre la documentazione tecnico-contabile necessaria alla rendicontazione dei costi sostenuti, propedeutica alla erogazione da parte del Dipartimento Regionale per il Lavoro del secondo acconto e del saldo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) b) e c), del contributo finanziario riconosciuto a fronte dell'intervento. La rendicontazione delle spese sostenute avviene per stati di avanzamento dei lavori e saldo finale, da trasmettersi, da parte del Comune, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.lavoro@certmail.regione.sicilia.it, riportando nell'oggetto "*Rendicontazione spese potenziamento infrastrutturale sede del CPI di ___1_____*".
9. Il Comune si farà carico delle operazioni di trasloco del CPI nella nuova sede, ovvero il trasferimento di mobili e attrezzature all'interno di una stessa sede, sia all'inizio che al termine dei lavori di ristrutturazione e/o ampliamento, a proprie spese
10. Il Comune, prima della consegna della sede adibita a CPI, sarà chiamato a sottoscrivere con il Dipartimento regionale per il lavoro apposita scrittura privata, volta a disciplinare il titolo di occupazione e le modalità di gestione dell'immobile, alla quale devono essere allegate tutte le certificazioni relative agli impianti, alle strutture e a quant'altro risulti necessario alla legittima occupazione e al regolare funzionamento della sede.
11. Tramite la scrittura privata di cui sopra il Comune s'impegna, in particolare, a garantire l'utilizzo gratuito del suddetto immobile da parte del Dipartimento per un periodo minimo di anni venticinque (25), decorrenti dall'avvenuto trasferimento del CPI nel medesimo immobile, fatte salve diverse intese tra le Parti. Le parti convengono, anche in deroga al disposto dell'art. 1809, comma 2, del Codice civile, che il Comodante non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima di tale scadenza.

Articolo 3 - Impegni a carico del Dipartimento

1. Il Dipartimento s'impegna a corrispondere al Comune un contributo finanziario pari al 100% del costo complessivo dell'intervento, comprensivo dell'importo relativo ai lavori di adeguamento, come quantificato

nel progetto di fattibilità tecnico ed economica, delle spese di progettazione e degli oneri di sicurezza, fino a un massimo di € ___16_____ (17 IN LETTERE) da erogarsi in tre rate, secondo il seguente cronoprogramma:

a) la prima tranche di € _18_ *(_19 IN LETTERE_)*, a titolo di anticipo e pari al 50% dell'importo oggetto del finanziamento di cui al comma 1, verrà versata entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo;

b) la seconda tranche di € _20_ *(_21 IN LETTERE_)*,, a titolo di acconto e pari al 35% dell'importo di cui al comma 1, verrà versata entro 60 giorni dall'esaurimento del primo acconto sulla base delle risultanze dello stato di avanzamento dei lavori e della documentazione contabile prodotta ai sensi dell'art. 2, comma 8;

c) la terza tranche, a titolo di saldo, fino ad un massimo di € _22_ *(_23 IN LETTERE_)*, ammonterà alla differenza tra il costo complessivamente sostenuto per l'intervento, in relazione alle spese documentate ammissibili di cui all'art. 5, e la sommatoria dei due acconti di cui alle lettere a) e b) e verrà versata entro 60 giorni dall'avvenuta trasmissione al Dipartimento del certificato di ultimazione dei lavori e previa verifica della conformità del progetto realizzato.

2. Il Dipartimento, nel corso dello sviluppo della progettazione, collaborerà con l'Amministrazione comunale alla definizione di tutti gli aspetti inerenti l'assetto distributivo degli spazi, le caratteristiche funzionali ed estetiche, nonché lo studio delle soluzioni tecnico-progettuali inerenti la sicurezza dei luoghi di lavoro, al fine di individuare le vie di esodo, le dotazioni dei presidi antincendio, la segnaletica di emergenza ed i sistemi di protezione attiva e passiva (rilevazione fumi, antintrusione etc..), in particolare, attraverso la messa a disposizione di un progetto di Layout del Centro per l'Impiego tipo, attualmente in fase di redazione.

3. Il Dipartimento, in particolare, sulla base delle scelte progettuali adottate, provvederà a mantenere in efficienza, a propria cura e spese, tutte le dotazioni inerenti i presidi antincendio e quelli di protezione attiva e passiva presenti nelle sedi.

4. Il Dipartimento provvederà, inoltre, a dotare i locali dei presidi di sicurezza per gli operatori, in conformità con le scelte progettuali adottate ed in base a quanto contenuto nei documenti di valutazione dei rischi predisposti dalla medesima.

[redacted]La disciplina di dettaglio in merito alla ripartizione degli oneri connessi all'utilizzo dell'immobile quale sede del CPI è, in ogni caso, demandata alla scrittura privata con la quale il Comune, all'esito dei lavori, ne concede l'uso gratuito al Dipartimento. [redacted]

Art. 4 - Termini per l'inizio lavori e per la realizzazione degli interventi

1. Il Comune di ____1____ si impegna a iniziare i lavori di adeguamento della sede del CPI oggetto del presente accordo entro e non oltre _24_ (_25_*in lettere*) giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo dell'accordo medesimo e a concluderli entro _26_ (_27_*in lettere*) 28 (MESI/anni) dal loro inizio.

2. Per conclusione dei lavori si intende la data indicata nel "certificato di ultimazione dei lavori", predisposto secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia contratti pubblici di appalto e da trasmettere al Dipartimento regionale per il lavoro, unitamente a formale comunicazione recante la messa in disponibilità degli spazi da destinare a sede del Centro per l'Impiego.

3. Le attività progettuali dovranno seguire il seguente cronoprogramma:

a) definizione della progettazione esecutiva entro il _29_;

b) entro il _30_ approvazione e finanziamento del progetto esecutivo;

c) realizzazione delle attività progettuali e del relativo budget di spesa secondo il cronoprogramma dei lavori, che sarà definito in fase di sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori;

4. In caso di mancato raggiungimento del cronoprogramma, si procederà all'adeguamento dello stesso e delle risorse relative alle eventuali mancate spese sostenute.

5. In deroga al termine di ultimazione dei lavori progettuali di cui al comma 1 può essere concessa una proroga, a seguito di richiesta motivata, da presentarsi prima della scadenza prevista.

Art. 5 - Spese ammissibili

1. Sono ammissibili, purché comprovate da fatture quietanzate o da documenti contabili aventi valore probatorio equivalente, le spese direttamente imputabili al progetto finanziato, sostenute dal beneficiario a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e fino alla data di conclusione dei lavori progettuali risultante dal relativo certificato e comunque fino al diverso termine individuato a seguito di concessione di proroga, e pagate, per:
   a) spese tecniche (progettazione, ivi inclusa la progettazione interna ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 direzione lavori, indagini e studi, collaudi, perizie ecc.) fino ad un massimo del 15% dell'importo di spesa di cui alla lettera b), purché le stesse siano strettamente legate all'operazione e siano necessarie per la sua preparazione o esecuzione;
   b) spese relative ai lavori di adeguamento della sede del CPI di _1_____ elencati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato al presente accordo e nelle sue eventuali integrazioni o modificazioni su accordo delle parti;
   c) oneri per la sicurezza.

Art. 6 - Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti devono avvenire nel rispetto dell'art. 3 della L. 136/2010 e, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i suddetti strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal beneficiario, il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico sottostante.
3. Alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dal presente accordo, secondo le modalità e nei termini di cui al comma 1 dell'articolo 3, il Dipartimento regionale per il lavoro provvederà con atti formali adottati dal Dirigente competente, ai sensi della normativa vigente e previa verifica della documentazione contabile trasmessa dal Comune ai sensi dell'art. 2, comma 8.

Art. 7 - Varianti in corso di realizzazione

1. Nell'ipotesi in cui il costo di realizzazione delle opere, in sede di attestazione di fine lavori e richiesta del saldo, aumenti rispetto a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnico ed economica allegato al presente accordo, l'erogazione degli importi superiori è condizionata alla previa approvazione delle modifiche progettuali da parte del Dipartimento regionale per il lavoro.

Art. 8 - Inadempimento

1. In caso di inadempimento da parte del Comune agli obblighi assunti in relazione ai lavori adeguamento oggetto del presente accordo, il Dipartimento regionale per il lavoro contesta l'inadempienza con diffida ad adempiere agli impegni assunti entro un congruo termine.

Decorso inutilmente il termine, il Dipartimento revocherà il finanziamento pubblico concesso laddove:

   a) il progetto realizzato risulti difforme rispetto a quello presentato e approvato;
   b) il progetto non venga ultimato entro la data prevista nel cronoprogramma definito in sede di gara o entro il diverso termine individuato a seguito di concessione di proroga;
   c) dai controlli emergano inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dalla presente convenzione, dichiarazioni mendaci, documentazione falsificata o l'irregolarità dell'operazione realizzata o della documentazione di spesa presentata o irregolarità collegate alle spese sostenute.

2. In caso di revoca del contributo, il Comune deve restituire le eventuali somme indebitamente percepite entro 45 giorni dalla notifica del provvedimento da parte del Dipartimento regionale per il lavoro.

Art. 9 - Collaudo e certificazione di regolare esecuzione dei lavori

1. La stazione appaltante provvede alla nomina, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, del soggetto incaricato delle attività di collaudo delle opere realizzate. Il collaudo deve avere luogo non oltre sei mesi

dall'ultimazione dei lavori e il relativo certificato va trasmesso tempestivamente al Dipartimento regionale per il lavoro.

2. Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro è sempre facoltà del Comune sostituire il collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.
3. Per i lavori di importo superiore a 1 milione di euro, la sostituzione del collaudo con il certificato di regolazione esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori è consentita alle condizioni previste dalle disposizioni vigenti.
4. Il certificato di regolare esecuzione, eventualmente adottato ai sensi dei commi 2 e 3, è emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e va trasmesso tempestivamente al Dipartimento regionale per il lavoro.

Art. 10 - Durata dell'accordo

1. Il presente accordo ha validità dalla data di apposizione della firma digitale da parte del Dipartimento regionale per il lavoro Regione Sicilia, come ultimo firmatario, e fintanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso.

Art. 11 - Registrazione, trascrizione, spese e oneri fiscali

1. Il presente accordo, redatto nella forma di scrittura privata, sarà registrato, in caso d'uso, presso la competente Agenzia delle Entrate.

Eventuali oneri di registrazione e conseguenti saranno a compensazione delle parti.

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Per il Comune di ____1____

Il Dirigente Generale
(Ing.Gaetano Sciacca)

Prot. N° 30765 del 31.03.2022

Via F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 0023[illegible]
PEC: protocollo.generale@comune.milazzo.me.it
CENTRALINO 090 9 23[illegible]

Città di Milazzo

5° SETTORE

"Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

All'ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'Orientamento, dei servizi
e delle attività formative
pec: dipartimento.lavoro@certmail.regione.sicilia.it

alla c.a. Dirigente Generale
ing. Gaetano Sciacca
mail: dirigentegen.lavoro@regione.sicilia.it

dr. Massimo Crovini
mail: massimo.crovini@regione.sicilia.it

Oggetto: Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia.

Facendo seguito alla corrispondenza avuta con codesto dipartimento, si trasmette, ad integrazione della documentazione già inviata, elaborato progettuale rappresentante lo stato di fatto e la proposta di adeguamento dei locali posti al piano primo dell'immobile sito in via Policastrelli individuato da questa Amministrazione quale sede del Centro per l'impiego, in ossequio alle linee guida per l'adeguamento infrastrutturale delle sedi dei C.P.I.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o produzione di ulteriore documentazione.

IL DIRIGENTE
Dott. Domenico Lombardo

LOMBARDO
DOMENICO
31.03.2022
09:46:16
GMT+00:00

Accettazione + Consegna OK 31-03-2022 ore 12.03

Regione Sicilia
Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)

5° Settore - *Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive*

LINEE GUIDA POTENZIAMENTO DEI C.P.I. IN SICILIA

LOCALI POSTI AL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE SITO IN VIA POLICASTRELLI DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO

Studio di fattibilità

ELAB.

ELABORATI PROGETTUALI ANTE E POST OPERAM

rapp. 1: 100

Rev. 29 aprile 2022

E' punita a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione

(art. 5 Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12)

PARERE IN LINEA TECNICA _____

reso con provvedimento n. ..... del .....,

dell'importo di Euro .....

(Validazione ai sensi dell'art. 55 Dpr n. 207/2010)

Il progetto dell'importo complessivo di Euro

.....

ha formato oggetto di validazione con verbale del

_____, cui si fa riferimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Tommaso La Malfa

VISTO:

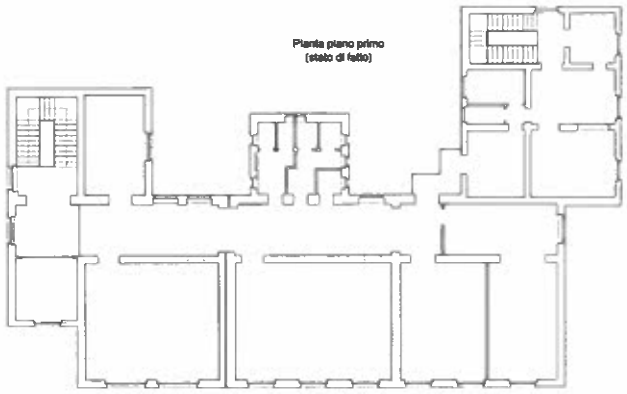
Il Dirigente
Dott. Domenico Lombardo

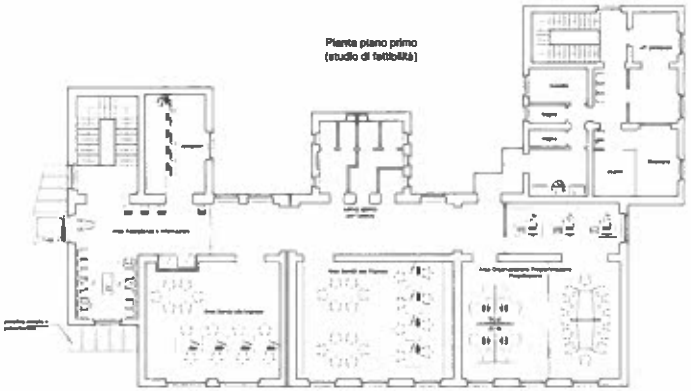
L'Assessore ai LL.PP.
Dott. Ing. Agnti Romagnolo

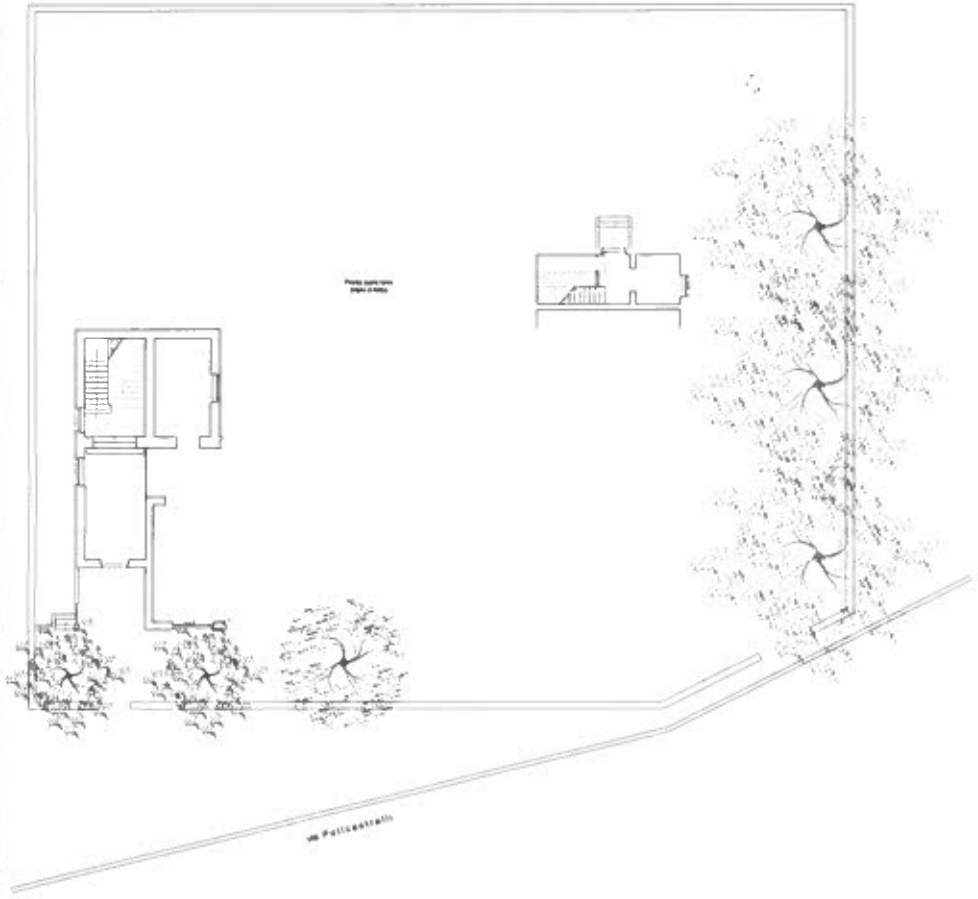
COMUNE DI MILAZZO

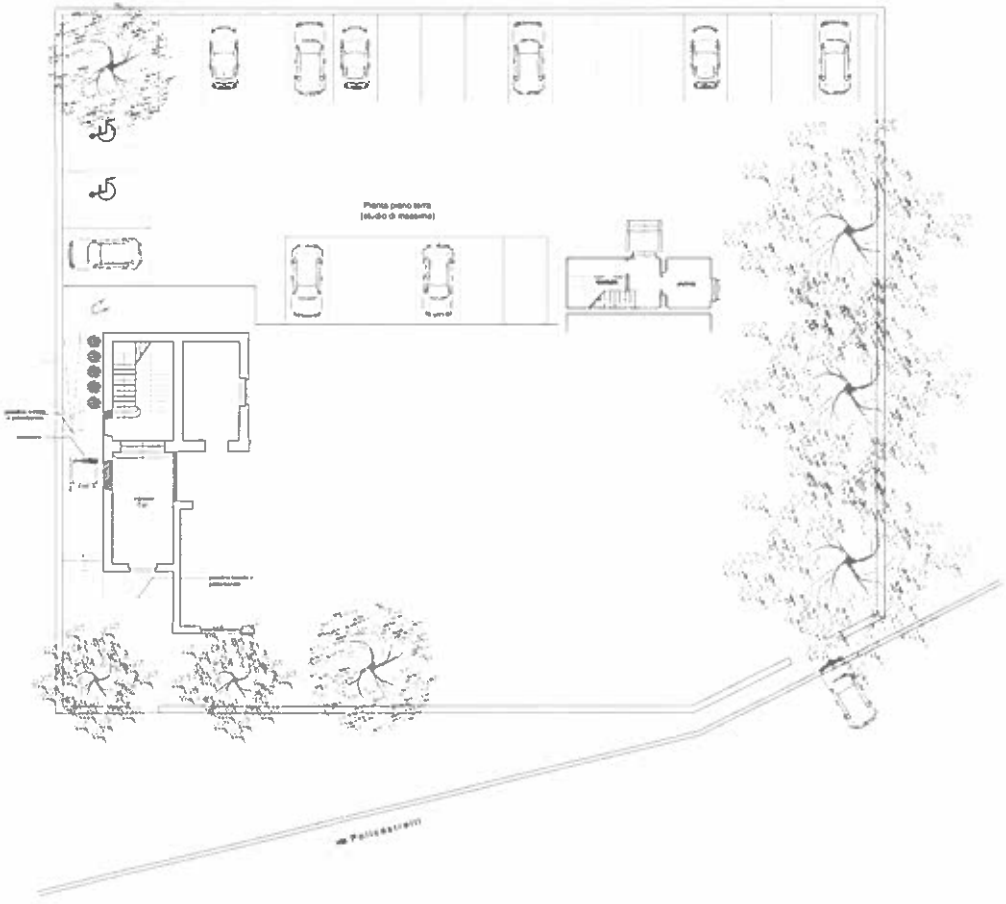
Il Sindaco
Dott. Giuseppe Midili

Comune di Milazzo protocollo in partenza n. 0030765 del 31-03-2022


Pianta piano primo
(stato di fatto)


Pianta piano primo
(studio di fattibilità)


via Pellegrinetti


Pianta piano terra
(stato di fatto)
via Pellegrinetti

VIA F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
PEC: protocollo generale@comune.milazzo.me.it
CENTRALINO 090 9231 111

Città di Milazzo

5° SETTORE
"Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

All'ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA,
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'Orientamento, dei servizi
e delle attività formative
pec: dipartimento.lavoro@certmail.regione.sicilia.it

alla c.a. Dirigente Generale
ing. Gaetano Sciacca
mail: dirigentegen.lavoro@regione.sicilia.it

dr. Massimo Crovini
mail: massimo.crovini@regione.sicilia.it

Oggetto: Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia.

Facendo seguito alla corrispondenza avuta con codesto dipartimento, si trasmette, ad integrazione della documentazione già inviata, elaborato progettuale rappresentante lo stato di fatto e la proposta di adeguamento dei locali posti al piano primo dell'immobile sito in via Policastrelli individuato da questa Amministrazione quale sede del Centro per l'impiego, in ossequio alle linee guida per l'adeguamento infrastrutturali delle sedi dei C.P.I.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o produzione di ulteriore documentazione.

IL DIRIGENTE
Dott. Domenico Lombardo

LOMBARDO
DOMENICO
31.03.2022
09:46:16
GMT+00:00

Prot. 18749 del 28/02/2022

VIA F. CRISPI, 10 - 98057 MILAZZO (ME)
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
PEC: protocollo generale@comune.milazzo.me.it
CENTRALINO 090 9231 111

Città di Milazzo

5° SETTORE
"Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

All'ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA,
DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
Dipartimento Regionale del Lavoro,
dell'Impiego, dell'Orientamento, dei servizi
e delle attività formative
pec: dipartimento.lavoro@certmail.regione.sicilia.it

alla c.a. Dirigente Generale
ing. Gaetano Sciacca
mail: dirigentegen.lavoro@regione.sicilia.it

dr. Massimo Crovini
mail: massimo.crovini@regione.sicilia.it

Oggetto: Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego della Regione Sicilia.

Con riferimento alla Vs. nota prot. 4562/2022 del 09/02/2022, introitata al prot. dell'ente in data 14/02/2022 al n. 13952, si trasmette la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di individuazione dei locali da destinare a Centro per l'Impiego;
2. Relazione sintetica descrittiva dell'immobile e dell'intervento previsto;
3. Scheda dell'immobile;
4. Corografia e planimetria dei locali;
5. Quadro economico sinottico complessivo di previsione;
6. Fotografie dello stato di fatto.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o produzione di ulteriore documentazione.

IL DIRIGENTE
Dott. Domenico Lombardo

LOMBARDO
DOMENICO
28.02.2022
12:21:18
GMT+00:00

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Midili

giuseppe midili
comune di
milazzo
sindaco
28.02.2022
12:22:10
GMT+00:00

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a MIDILI GIUSEPPE
(cognome) (nome)

nato/a a MILAZZO (ME) il 18/08/1963
(luogo) (prov.)

residente a MILAZZO (ME) in via CIANTRO n. ...
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in .....(.....) in via ..... n. ...
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

(indicare gli stati, qualità personali o fatti necessari ai fini dell'autorizzazione richiesta ed autocertificabili ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

nella qualità di Sindaco della Città di Milazzo
di aver individuato i locali di proprietà comunale, posti al piano primo di un immobile sito in via Policastrelli,
censito in catasto al foglio di mappa n. 12 partt. 484 e 907, da destinare a sede del Centro per l'Impiego.

(luogo, data)

Il dichiarante

.....

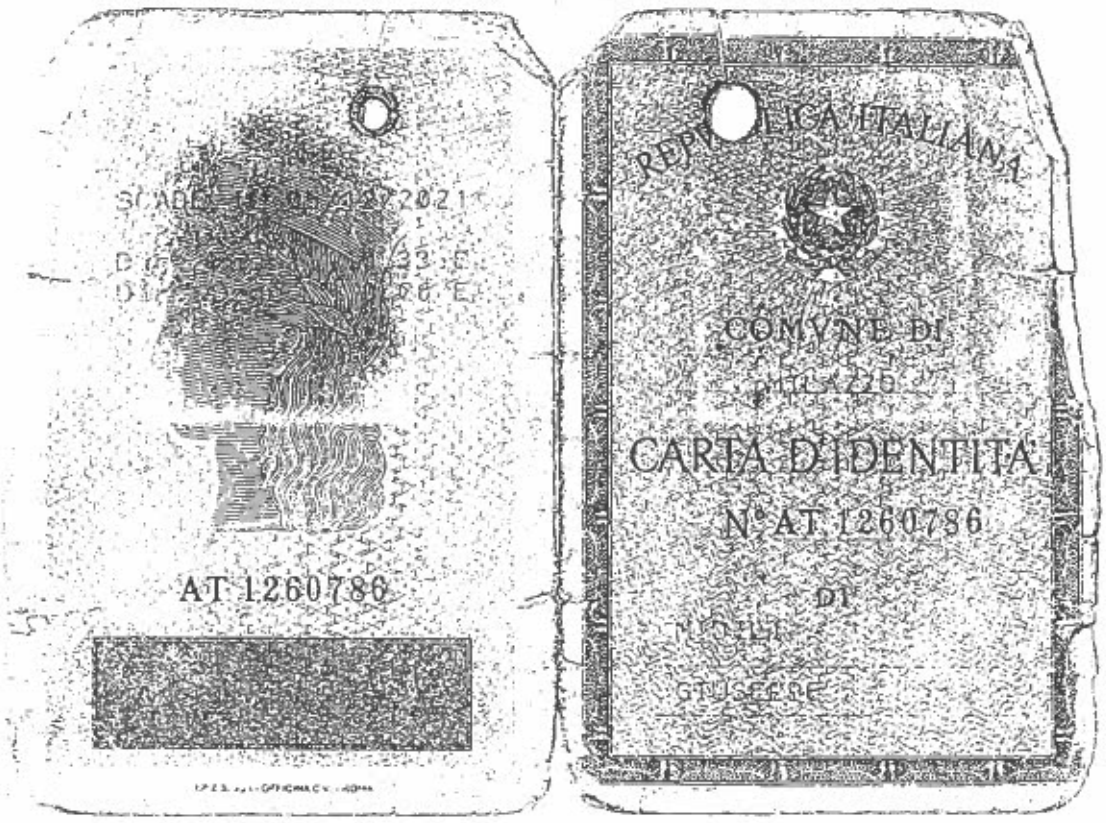
giuseppe midili
comune di milazzo
sindaco
28.02.2022 12:23:40 GMT+00:00

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazio[illegible]te dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'uff[illegible]e unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittor[illegible]
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mez[illegible]

Articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445

Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.



AT 1260786

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MILAZZO

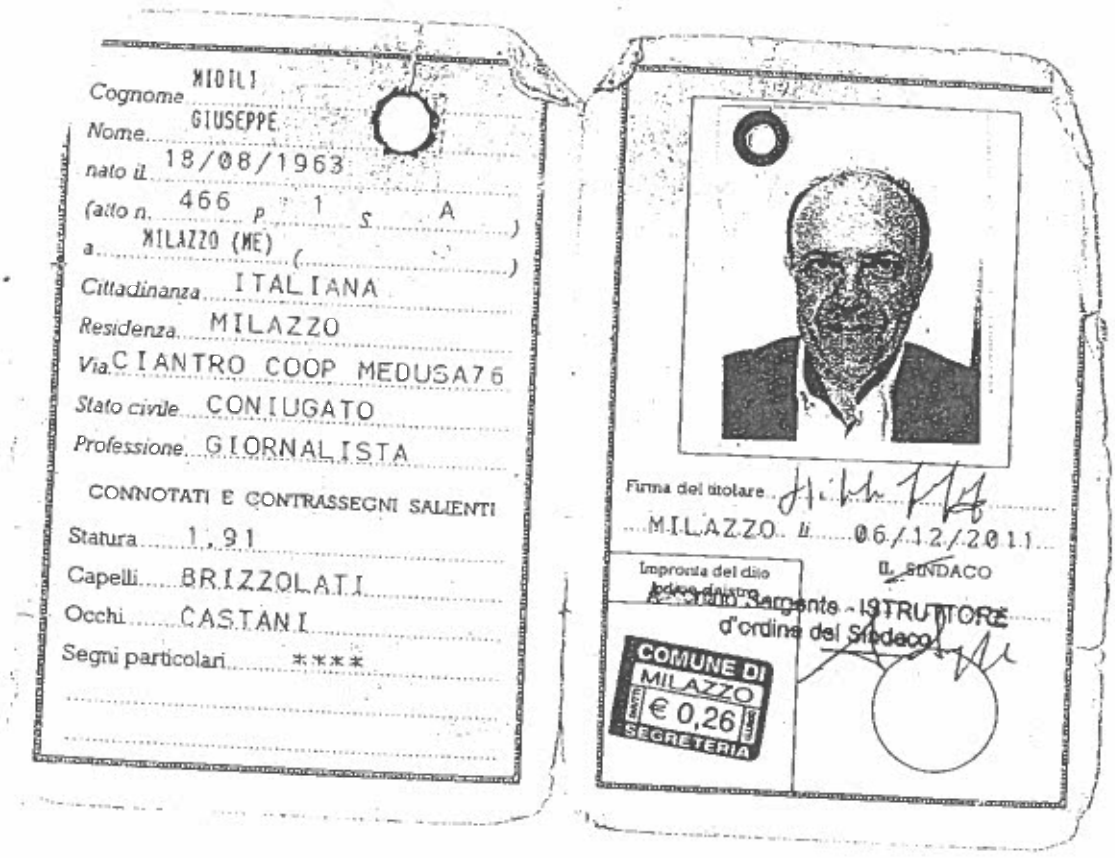
CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 1260786

DI

MIDILI

GIUSEPPE



Cognome MIDILI

Nome GIUSEPPE

nato il 18/08/1963

(atto n. 466 P. 1 S. A)

a MILAZZO (ME) ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza MILAZZO

Via CIANTRO COOP MEDUSA76

Stato civile CONIUGATO

Professione GIORNALISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,91

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari ****

Firma del titolare

MILAZZO li 06/12/2011

Impronta del dito

IL SINDACO

Antonio Sergente - ISTRUTTORE
d'ordine del Sindaco

COMUNE DI MILAZZO € 0,26 SEGRETERIA

Google Maps 169 Via Policastrelli

Data dell'immagine: apr 2019 © 2022 Google

Google Maps 177 Via Policastrelli

Data dell'immagine: apr 2019 © 2022 Google

Milazzo, Sicilia

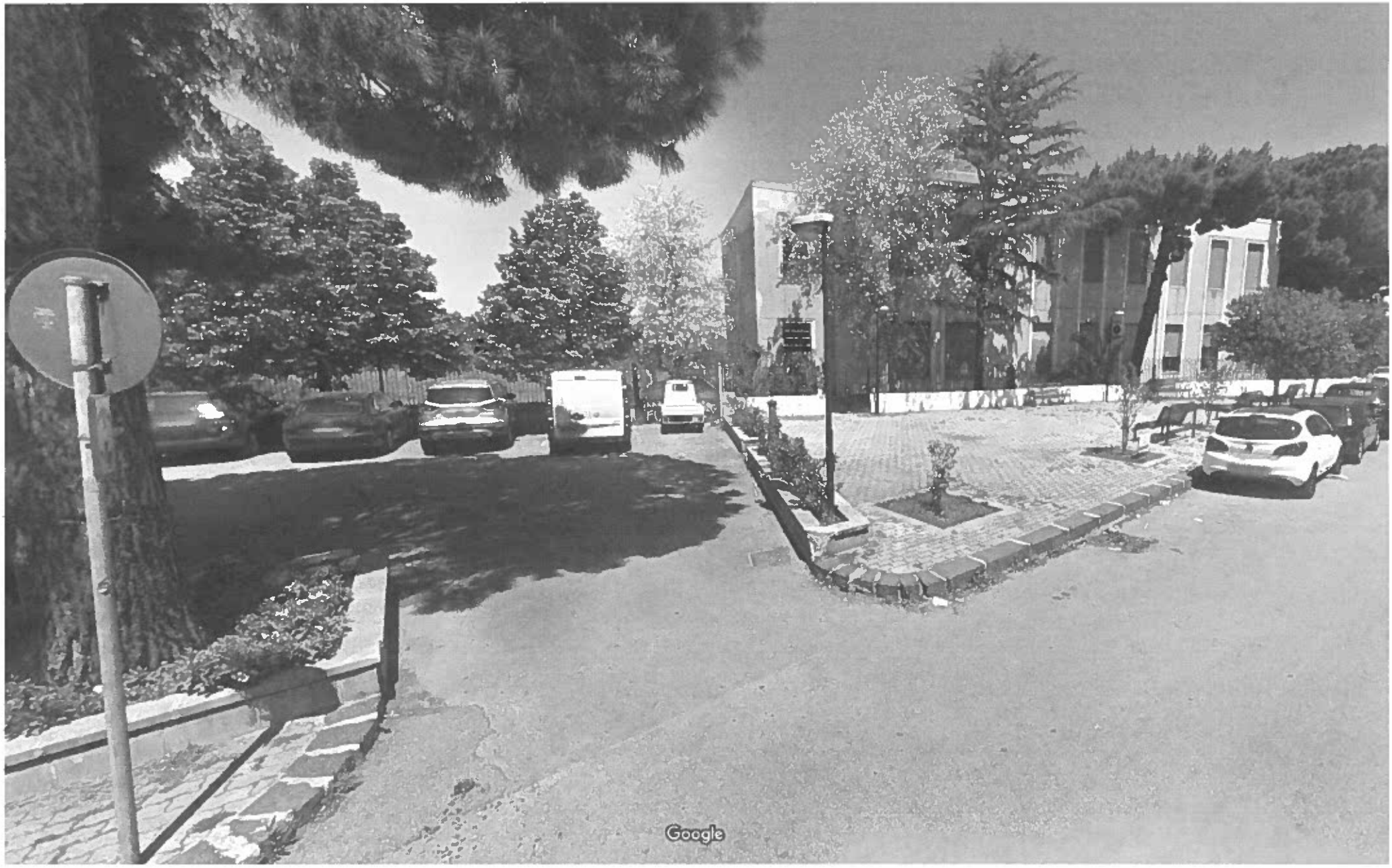
Google

Street View - apr 2019

ospt
'A C

Parrocchia S.

Google Maps 199 Via Policastrelli



Data dell'immagine: apr 2019 © 2022 Google

Milazzo, Sicilia

Google

Street View - apr 2019

CITTA' di MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive"

Servizio Patrimonio

Locali posti al piano primo di un immobile sito in via Policastrelli da poter adibire a Centro per l'Impiego.

RELAZIONE SINTETICA DESCRITTIVA

L'immobile di cui fanno parte i locali da poter adibire a Centro per l'Impiego è ubicato in via Policastrelli nella frazione S. Pietro con ingresso sia pedonale che carrabile praticato direttamente dalla pubblica via.

Esso è identificato in catasto al foglio 12 part. 484 e 907 ed ha una superficie complessiva di mq. 1810 circa.

E' costituito da un corpo di fabbrica a due elevazioni f.t., ha struttura mista (muratura e cemento armato) e copertura con manto di tegole.

Il piano terra ha una superficie coperta di mq. 662 circa, il piano primo di mq. 667 circa mentre l'area libera di pertinenza ha una superficie di circa mq. 1148.

La costruzione si presenta in normali condizioni di stabilità.

Per poter adibire il piano primo a Centro per l'Impiego si rende necessario provvedere ad un generale intervento di manutenzione straordinaria ed al rifacimento degli impianti idrico, fognario, elettrico che in atto non sono adeguati alla normativa vigente oltre alla realizzazione degli impianti di condizionamento ed antincendio.

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Ing. Tommaso La Malfa

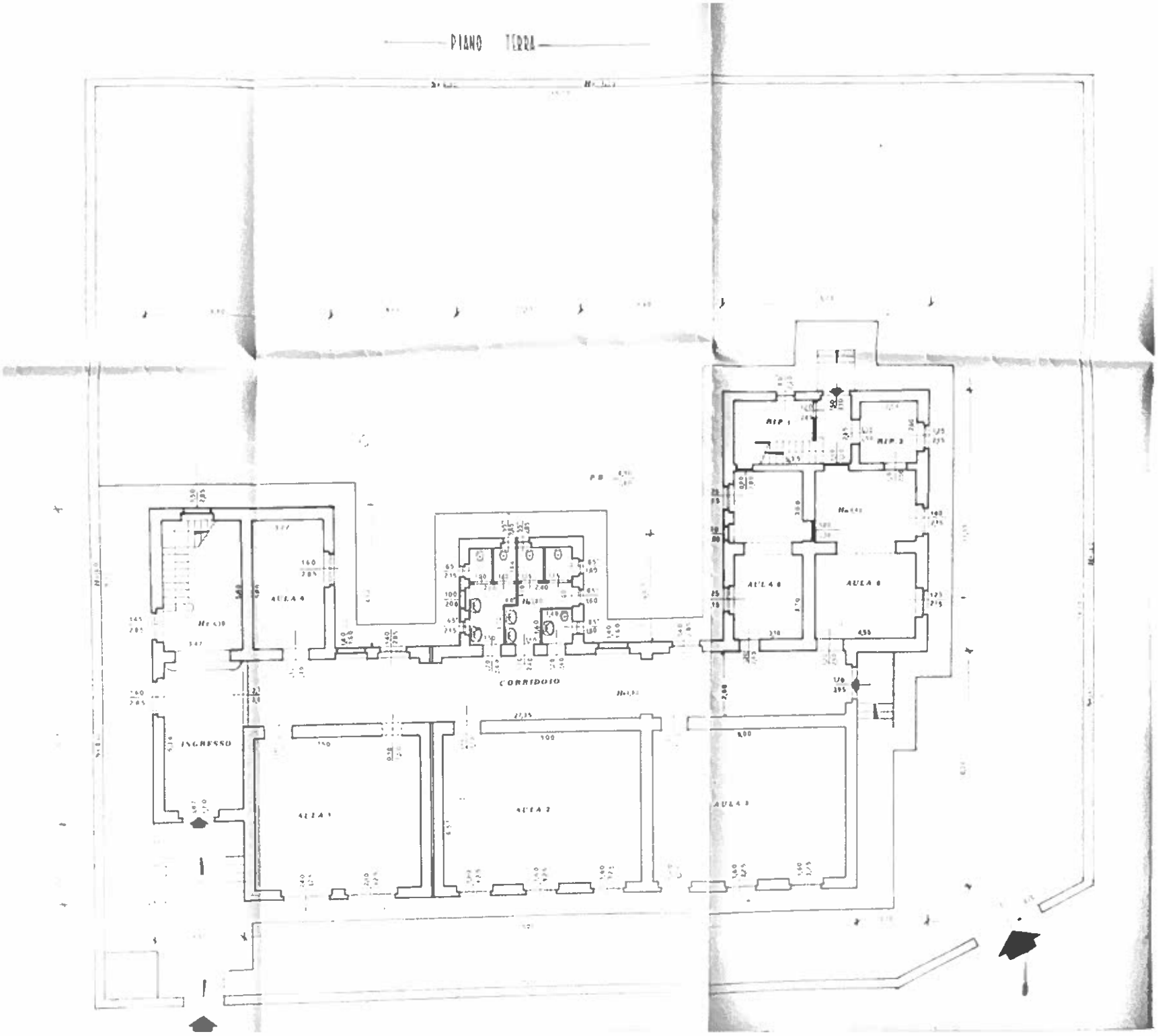
plesso EX SCUOLA ELEMENTARE fraz. S. Pietro

inquadramento urbanistico

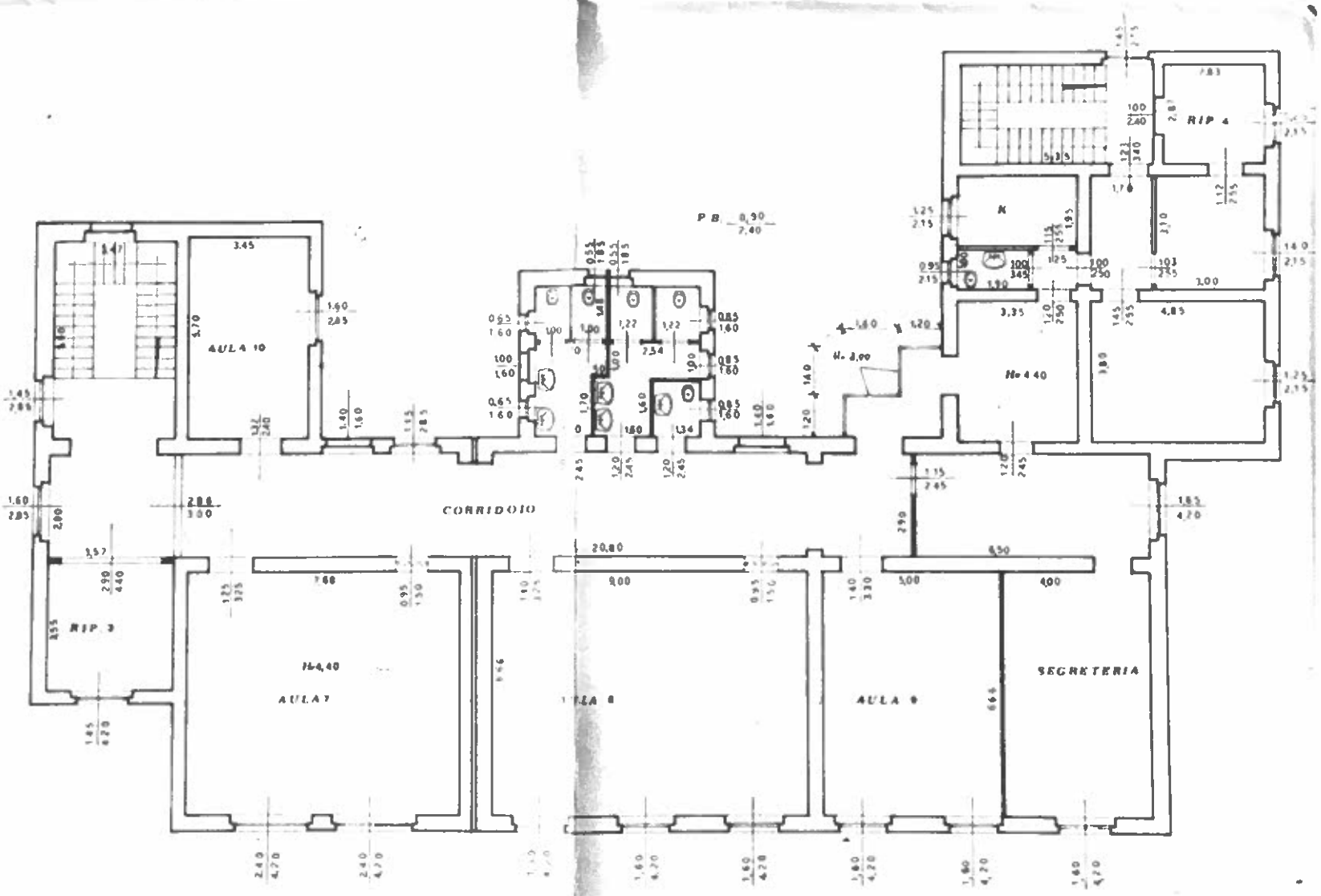
corografia scala 1:10.000

stralcio catastale
scala 1:2000 f. 12 part. 484

PIANO TERRA


AULA 4
CORRIDOIO
INGRESSO
AULA 1
AULA 2
AULA 3
AULA 5
AULA 6
RIP. 1
RIP. 2

PRIMO PIANO


AULA 10
CORRIDOIO
RIP. 3
AULA 7
AULA 8
AULA 9
SEGRETERIA
RIP. 4
K
P.B.

Comune di Milazzo protocollo in arrivo n. 0013954 del 14-02-2022

Piano Regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia
Deliberazione Giunta Regionale n.312 del 29 luglio 2021

Comune di MILAZZO

Oggetto: **QUADRO PREVENTIVO DI SPESA**

Per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

VOCI DI SPESA

A) LAVORI	
1 LAVORI A MISURA	€. 509.100,00
2 ONERI ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA	€. 28.000,50
SOMMA - A)	€. 537.100,50

B) SPESE E ONERI	
1- IVA sui lavori 22%	€. 118.162,11
2- SPESE TECNICHE:	€. 127.216,05
a *Progettazione esecutiva*	€. 46.479,02
b *Direzione dei lavori*	€. 34.898,75
c *Contabilità e Sicurezza*	€. 16.673,23
d *Certificazione regolare esecuzione*	€. 2.214,34
e *Contributro INARCASSA su spese tecniche 4%*	€. 4.010,00
f *IVA su spese tecniche 22%*	€. 22.940,71
3- Oneri R.U.P.	€. 9.667,81
4- Spese per APE, verifiche tecniche previste dal capitolato ed altri eventuali collaudi specialistici in esecuzione	€. 1.660,00
5- Oneri ASP	€. 350,00
6- Tassa autorità di vigilanza	€. 250,00
7- Oneri conferimento in discarica e smaltimento	€. 5.593,53
8-	€.
SOMMA - B)	€. 262.899,50

TOTALE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	€. 800.000,00

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO
(Art. 53 L. 142/90 modificato dall'art. 12 della L.r. 30/2000)

Si esprime parere favorevole.

Milazzo, lì 07.09.2022

Il Funzionario P.O.
Dott.ssa Francesca Santangelo

Il Dirigente
Dott. Domenico Lombardo

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 53 L. 142/1990)

Si esprime parere NON DOVUTO

.....

.....

lì, ...

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L. 142/1990 RELATIVO ALLA COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro ..... viene imputata al codice ....., intervento ....., ex Capitolo ....., del bilancio ....., gestione....., ...

.....

.....

.....

.....

lì, ...

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale il 08/09/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

_____

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ **il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).**
- ☐ **il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).**

Dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, lì _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____. Milazzo, lì _____ Il Responsabile dell'U.O. _____