



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 12 DEL 31-08-2022

N. GENERALE 159 DEL 31-08-2022

Oggetto:	Rimessa in pristino
----------	---------------------

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 10/07/2019 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 10/07/2019 con nota n.45657 dal quale risulta che “ Il giorno 05 AGOSTO 2022 alle ore 15:00, presso i locali del Comando di P.L., il sottoscritto Ispettore C. FELTRIN Antonio appartenente al Comando della P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. COCCIA Angelo in data 01.08.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del Sig. ...omissis... con C.I. n....omissis... rilasciata dal Comune di Milazzo (ME) il ...omissis... in corso di validità codice fiscale...omissis..., proprietario di n.2 unità abitative al piano III e n.2 unità abitative al piano II di un Edificio sito in Milazzo (ME) in via ...omissis..., identificato in catasto al fg. di mappa 26 particella ...omissis... sub. ...omissis... del Comune di Milazzo.

A seguito delega di indagini della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Barcellona P.G. (ME) in data 31.05.2022 alle ore 09.30 circa il sottoscritto Ispettore C. della Polizia Locale, FELTRIN Antonio, unitamente al tecnico comunale geometra COCCIA Angelo, si è recato nell'edificio a tre elevazioni f.t. oggetto dell'esposto al civico n....omissis... di via ...omissis...i, ed in relazione al sopralluogo effettuato, alla presenza del Sig....omissis... identificato a mezzo C.I. n....omissis... rilasciata dal Comune di Milazzo (ME) il ...omissis... in corso di validità, con C.F. ...omissis..., nella qualità di padre del Sig. ...omissis... s.m.g. incaricato dallo stesso a presenziare al sopralluogo in quanto attualmente fuori sede (all'estero), è stato accertato che in assenza di SCIA sono stati realizzate le seguenti opere edilizie;

Si premette che:

il fabbricato è di remota realizzazione ed agli atti del 4° Settore risulta un progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.03.1962, dal quale si evince che il fabbricato è composto da tre elevazioni f.t.;

in data 10.04.1981 è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia n. 21/81, istanza Pos. 388, per opere di manutenzione straordinaria con i benefici di cui alla L.R. 18.8.1978 n. 38 (fabbricato danneggiato dal sisma) ed agli atti del 4° Settore non risulta nessun elaborato progettuale relativamente alle opere di cui sopra;

in data 10.04.1981 è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia n. 22/81, istanza Pos. 389, per opere di manutenzione straordinaria con i benefici di cui alla L.R. 18.8.1978 n. 38 (fabbricato

danneggiato dal sisma) ed agli atti del 4° Settore non risulta nessun elaborato progettuale relativamente alle opere di cui sopra;
successivamente in data 16.05.1983 è stato rilasciato in data 10.09.1982 dall'Ufficio Tecnico del comune, certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione dei lavori ultimati;
in data 17.10.1983 è stata rilasciata Autorizzazione di Abitabilità per il locale sito al piano secondo, via ...omissis..., Milazzo;

Dal sopralluogo effettuato il 31.05.2022 è emerso che nel fabbricato a tre elevazioni f.t. sono state realizzate le seguenti opere edilizie in assenza di SCIA:

piano III (sottotetto), di proprietà del Sig. ...omissis... s.m.g. relativamente all'appartamento identificato al catasto al foglio di mappa 26 particella ...omissis..., nel quale risulta il cambio di destinazione d'uso da locale deposito in civile abitazione e suddivisione in n. 2 unità abitative mediante pareti in cartongesso, così composte:

int. contraddistinto con la lettera A, costituito da: un vano adibito a soggiorno – cucina pari a mq 30.42 ml (7.80 x 3.90), un vano adibito a letto delle dimensioni di mq 15.00 pari a ml (3.75 x 4.00) e un locale w.c delle dimensioni pari a mq 3.42 (ml 1.20 x 2.85) per un volume complessivo pari a mc 126.00;

int. contraddistinto con la lettera B, identificato al catasto al foglio di mappa 26 particella ...omissis..., costituito da: un vano adibito a soggiorno – cucina pari a mq 20.63, un vano adibito a letto delle dimensioni di mq 16.97 e un locale w.c delle dimensioni pari a mq 5.16 (ml 3.77x1.37) per un volume complessivo pari a mc 115.45;

piano II di proprietà del sig. ...omissis... s.m.g. suddiviso in n. 2 unità abitative mediante pareti in cartongesso, così composte:

int. contraddistinto con la lettera C, non è stato possibile accedere in quanto concesso in locazione alla Sig.ra ...omissis... e domiciliata in Milazzo (Me) via ...omissis..., nella qualità di esponente, la quale non ha consentito l'accesso all'unità abitativa per accertare quanto da Lei esposto;

int. contraddistinto con la lettera D, costituito da: un vano adibito a soggiorno – cucina pari a mq 20.63, un vano adibito a letto delle dimensioni di mq 16.97 e un locale w.c delle dimensioni pari a mq 9.04 (ml 3.90 x 1.60 + 1.75 x 1.60) per un volume complessivo pari a mc 126.16;

Il fabbricato risulta completo e rifinito in ogni parte e l'epoca della sua edificazione come si evince dalla documentazione agli atti è antecedente al 1978.

La realizzazione delle opere di cui sopra, sia dalla tipologia dei materiali utilizzati sia dal loro stato di conservazione, si presume risalga a più di 10 anni, come si evince tra l'altro dall'avvenuta denuncia di variazione catastale, riferita al cambio di destinazione d'uso del piano secondo, risalente all'anno 2005 come da visure effettuate d'ufficio in data 06/07/2022.

Le opere di cui sopra, ricadono nel vigente P.R.G. in zona A Centro Storico "mantenimento dello stato di fatto" e sono identificate catastalmente con la particella ...omissis... sub...omissis... del foglio di mappa n° 26 del Comune di Milazzo.

Pertanto si ritiene che gli interventi realizzati costituiscano violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale al D.P.R. n. 380 e s. m. i. così come recepito in Sicilia L. R. 16/2016 e modificato dal D. Lg.vo n. 222 del 25.11.2016, si è redatto il presente Verbale.”.

RILEVATO che per le opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibile e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessaria, la preventiva presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, per cui le stessa sono da ritenersi abusivamente realizzate in assenza di S.C.I.A.;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N°16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lgvo n.222 del 25/11/2016;

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti atti al ripristino dell'ordine leso e, conseguentemente, di dover ingiungere la rimessa in pristino alla situazione originaria ;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. 7/9/1998, n.23

I N G I U N G E

Al sig...omissis... , di ricondurre, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, il piano terzo e il piano secondo del fabbricato a tre elevaz. f.t. sito in via ...omissis... alla situazione originaria stante che il cambio di destinazione d'uso al piano terzo e la suddivisione in due unità dei piani 2° e 3° risultano abusivamente realizzate in assenza di Segnalazione di Inizio Attività.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

A V V E R T E

il sig. ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata S.C.I.A. in sanatoria in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà all'adozione dei successivi provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente normativa;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento al sig. ...omissis... s.m.g.;

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:

al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;

all'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente on-line.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 12 del 31-08-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 31-08-2022.

N. Reg. Albo: 3649

Milazzo, li 31-08-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)