



COMUNE DI MILAZZO

(Città metropolitana di Messina)

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con D.P.R. del 28/08/2018, ai sensi dell'art. 252 del d.lgs. n° 267/2000)

Deliberazione n° 50 del 24/3/2022

OGGETTO: Accordo transattivo ex art. 254 comma 7 del d.lgs. n° 267/2000 con il Sig. Lo Duca Antonio C.F.: LDCNNM57B11F206Z e la Sig.ra Schiavone Maria SCHMRA60H67F158F. Approvazione schema e richiesta di discarico somme.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 16,30 e seguenti, nella sede del Comune di Milazzo, si riunisce l'Organismo Straordinario di Liquidazione nominato ai sensi dell'articolo 252 del decreto legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni nelle persone di:

C.	Nominativo	Funzione	Presente	Assente
1	Dott. Fortunato Pitrola	Presidente		
2	Dott.ssa Maria Leopardi	Componente		
3	Dott. Rosario Caccamo	Componente		X

Partecipa alla riunione il dipendente Scattareggia Rino Giuseppe, nella qualità di segretario verbalizzante.

L'Organismo Straordinario di Liquidazione,

Premesso che:

- ☞ il Comune di Milazzo con delibera n° 101 dell'8 novembre 2016, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- ☞ con D.P.R. del 28/08/2018 sono stati nominati i nuovi componenti dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso dell'Ente, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti;
- ☞ in data 12 settembre 2018 il nuovo Organismo Straordinario di Liquidazione si è insediato, giusta deliberazione n° 39 del 12/09/2018;

Richiamata:

- ☞ la propria deliberazione n° 23 del 24/07/2019 avente ad oggetto "Gestione dissestuale, proposta di adesione alla modalità semplificata di liquidazione ex art. 258 del d.lgs. n° 267/2000";



☞ la deliberazione giuntale n° 144 del 23/08/2019 avente ad oggetto "Adesione alla modalità semplificata di liquidazione del debito dell'ente, ai sensi dell'art. 258 del d.lgs. n° 267/2000";

Accertato che l'Organo Straordinario di Liquidazione:

- a) ai sensi dell'art. 252, comma 4 del d.lgs. n° 267/2000, ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2014 e provvede alla:
 - ⇒ rilevazione della massa passiva;
 - ⇒ acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
 - ⇒ liquidazione e pagamento della massa passiva;
- b) ai sensi dell'art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000, è autorizzato a transigere vertenze giudiziali e stragiudiziali relative a debiti rientranti nelle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 254 del d.lgs. n° 267/2000;

Premesso che:

- la Riscossione Sicilia S.p.A nell'anno 2008 ha emesso a carico della Sig.ra Marchese Annamaria la cartella di pagamento n. 29520090002147130 di € 9.226,32 per la riscossione coattiva di canoni idrici 2006 oltre spese non pagate;
- defunta la Sig.ra Marchese Annamaria, il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria in qualità di eredi, successivamente all'accettazione dell'eredità sono venuti a conoscenza dell'esistenza della cartella di pagamento n. 29520090002147130 di € 9.226,32;
- l'agenzia di Riscossione S.p.A. ha iscritto un'ipoteca sui tutti beni oggetto di eredità a garanzia del pagamento della cartella esattoriale n. 29520090002147130 di € 9.226,32;
- a seguito di corrispondenza e contatti telefonici, in data 14 febbraio 2022 prot. OSL 147 del 15/2/2022 il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria hanno manifestato la propria disponibilità a pagare la somma di € 7.000,00 a saldo e stralcio del debito di € 9.226,32 portato dalla cartella di pagamento n. 29520090002147130;

Rilevato per i motivi di cui sopra che risulta giustificato ed economicamente vantaggioso il ricorso ad accordi che consentono di realizzare le pretese della gestione liquidatoria in una cornice economico finanziaria equilibrata, trattandosi altresì di entrate patrimoniali;

Richiamata la proposta transattiva formulata dall'Avv.to Dario M. Carcione nell'interesse del Sig. Lo Duca Antonio e della Sig.ra Schiavone Maria prot. OSL 147 del 15/2/2022 per l'importo di € 7.000,00 (settemila/00)

Ritenuto che, conseguentemente, i valori di riferimento dell'accordo transattivo proposto possono essere così riassunti:



- ☞ posizione creditoria vantata dalla gestione dissestuale del Comune di Milazzo nei confronti del Sig. Lo Duca Antonio e della Sig.ra Schiavone Maria: euro € 9.226,32;
- ☞ somma concordata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e accettata dal Sig. Lo Duca Antonio e dalla Sig.ra Schiavone Maria: euro 7.000,00;
- ☞ differenza stimata pari ad euro 2.226,32;

Considerato che il compito istituzionale dell'Organismo Straordinario di Liquidazione nella procedura dissestuale è finalizzato alla ricostruzione dell'attivo patrimoniale della gestione e chiusura delle posizioni debitorie, con realizzazione di quanto possibile per la soddisfazione dei creditori;

Atteso che l'Organismo Straordinario di Liquidazione, effettuate le dovute valutazioni comparative, in relazione ai valori sopra riportati, fra le opportunità di realizzo nell'ambito della procedura esecutiva e l'incasso immediato della somma concordata a tacitazione di ogni pretesa e a chiusura di ogni potenziale contenzioso, ritiene più conveniente per la gestione del dissesto la soluzione transattiva;

Richiamato l'allegato schema di accordo transattivo, elaborato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione e concordato con la controparte rappresentata dal Sig. Lo Duca Antonio e dalla Sig.ra Schiavone Maria, Allegato A, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato che:

- l'atto transattivo oltre alla definizione dell'importo di € 7.000,00 a saldo e stralcio del debito di € 9.226,32 portato dalla cartella di pagamento n. 29520090002147130, impegna le parti alla predisposizione di ogni atto ed adempimento finalizzato alla cancellazione dell'ipoteca iscritta dall'Agente di riscossione a tutela del credito;
- Che il pagamento di € 7.000,00 (settemila/00) è stato effettuato in data 21/3/2022 con bonifico sul conto corrente postale dedicato alla OSL, giusta ricevuta di pagamento allegata al presente atto;

Visti

- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- la circolare Ministeriale n° 21 del 20 settembre 1993;
- l'Ordinamento Amministrativo della Regione Siciliana;

DELIBERA

di:

1. **approvare** il ricorso alla transazione ex art. 254, comma 7 del d.lgs. n° 267/2000 per la definizione delle posizioni debitorie e creditorie rientranti nella gestione dissestuale con il Sig. Lo Duca Antonio e con la Sig.ra Schiavone Maria, valutando conveniente l'accordo transattivo rispetto alle ordinarie procedure esecutive, comunque in atto, a chiusura e tacitazione di ogni reciproco rapporto di debito - credito;



2. **approvare** l'allegato schema di transazione, Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la formalizzazione e disciplina dell'accordo preliminare concluso in data 24 marzo 2022 con il Sig. Lo Duca Antonio e con la Sig.ra Schiavone Maria;
 3. **autorizzare** il Presidente dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, dott. Fortunato Pitrola, a sottoscrivere l'accordo transattivo nello schema allegato, apportandovi ogni modifica di carattere non sostanziale che dovesse rendersi necessaria o anche solo opportuna per la migliore definizione dell'accordo, dando mandato altresì di compiere tutti gli atti necessari e ritenuti utili per la piena attuazione dell'accordo, nominando il dipendente dott.ssa Rosalba Mangano, responsabile del procedimento;
 4. **di prendere atto che** l'attività di recupero delle somme concordate con il richiamato atto transattivo di € 7.000,00 comporta il scarico totale delle somme iscritte al ruolo e portate dalla cartella di pagamento n. 29520090002147130 e, pertanto, autorizza all'Agente di Riscossione, l'inoltro del presente atto in uno con l'accordo transattivo e la ricevuta di pagamento di € 7.000,00, per la cancellazione della procedura cautelare posta in essere dall'Agenzia delle Entrate Riscossione;
 5. **destinare** il ricavato alla massa attiva ex art. 255 del d.lgs. n° 267/2000 per il soddisfacimento dei creditori della gestione dissestuale;
 6. **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24/08/1993 n. 378;
 7. **disporre**, altresì, l'inoltro della presente deliberazione a cura del personale di supporto dell'OSL a:
 - Sindaco;
 - Segretario Generale del Comune di Milazzo;
 - Dirigenti delle Aree interessate;
 - All'Agenzia delle Entrate Riscossione PEC:
sic.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it
 - Ufficio Messi, per la pubblicazione all'albo pretorio.
- Tale delibera verrà pubblicata a cura del personale dell'OSL:
- all'albo pretorio;
 - sul sito internet del Comune;
 - sulla sezione del sito internet dedicata all'O.S.L.

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Il Presidente - dott. Fortunato Pitrola
Il Componente - dott.ssa Maria Leopardi
Il Componente - dott. Rosario Caccamo

Il Segretario Verbalizzante

Allegato A



COMUNE DI MILAZZO

(Città metropolitana di Messina)

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

(Nominato con D.P.R. del 28/08/2018, ai sensi dell'art. 252 del d.lgs.° 267/2000)

ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra:

- Il Sig. Lo Duca Antonio Maria nato a Milazzo (Me) l'11/02/1957, residente a Milazzo in Via Paradiso, 163 C.F.: LDCNNM57B11F206Z;
- La Sig.ra Schiavone Maria nata a Messina il 27/06/1960, residente in Lipari (ME) in Via degli Eucaliptus - Vulcano C.F.: SCHMRA60H67F158F in proprio e nella qualità di esercente la potestà genitoriale sulla figlia Lo Duca Lucrezia Luna nata a Milazzo il 7/12/2005.

In qualità di erede della defunta Sig.ra Marchese Annamaria, elettivamente domiciliati presso lo studio dell'Avv.to Dario M. Carcione

da una parte

e Comune di Milazzo Cod. Fisc. 00226540839 - Organismo Straordinario di Liquidazione nominato, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs 267 del 18 agosto 2000, con D.P.R. del 28 agosto 2018 nelle persone del dott. Fortunato Pitrola - Presidente; Dott. Rosario Caccamo - Componente; Dott.ssa Maria Leopardi - Componente

dall'altra

Premesso

Che la Riscossione Sicilia S.p.A nell'anno 2008 ha emesso a carico della Sig.ra Marchese Annamaria la cartella di pagamento n. 29520090002147130 di € 9.226,32 per la riscossione coattiva di canoni idrici 2006 oltre spese non pagati;

che, defunta la Sig.ra Marchese Annamaria, il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria in qualità di eredi, successivamente all'accettazione dell'eredità sono venuti a conoscenza dell'esistenza della cartella di pagamento n. 29520090002147130 di € 9.226,32;

che l'agenzia di Riscossione S.p.A. ha iscritto un'ipoteca sui tutti beni oggetto di eredità a garanzia del pagamento della cartella esattoriale n. 29520090002147130 di € 9.226,32;

Rilevato che:

- con nota datata 17 marzo 2021, trasmessa via Pec in data 16 luglio 2021 e depositata in formato cartaceo prot. 62995 del 19 luglio 2021, il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria comunicavano la proposta transattiva per l'importo di € 3.664,84, dichiarando la disponibilità alla valutazione di proposte alternative da parte dell'Ente;
- che la superiore proposta transattiva è stata valutata dalla OSL che ha comunicato in data 13 agosto 2021 l'esigenza di ricevere una offerta transattiva atta a ridurre il divario tra il debito vantato dall'Ente di € 9.226,32 e la proposta transattiva del 17 marzo 2021 di € 3.664,84;
- che in considerazione della superiore richiesta è stata avanzata una offerta transattiva di € 4.664,84 giusta comunicazione trasmessa via Pec in data 25 agosto 2021 prot. OSL 753 del 7 settembre 2021 e, successivamente, in data 17 settembre 2021 prot. OSL 801 del 17/9/2021 una offerta transattiva di € 5.664,84
- a seguito di successivi contatti telefonici, in data 14 febbraio 2022 prot. OSL 147 del 15/2/2022 il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria hanno manifestato la propria disponibilità a pagare la somma di € 7.000,00 a saldo e stralcio del debito di € 9.226,32 portato dalla cartella di pagamento n. 29520090002147130;

Ritenuto che:

- l'offerta proposta di € 7.000,00 soddisfi quanto richiesto da questo Organismo di Liquidazione con nota del 13 agosto 2021 sulla esigenza di riduzione del divario tra il credito vantato di € 9.226,32 e l'offerta formulata;
- l'offerta proposta di € 7.000,00 possa considerarsi dignitosa tenuto conto dell'immediato introito senza ricorrere ad azioni giudiziarie che inevitabilmente comporterebbero ulteriori spese e lungaggini burocratiche;

Richiamato il contenuto della nota prot. n. 24918 del 16 marzo 2022 con la quale l'Organismo di Liquidazione, in riscontro all'offerta di cui alla nota del 14 febbraio 2022 prot. OSL 147 del 15/2/2022:

- ha manifestato la propria volontà ad aderire alla proposta transattiva di € 7.000,00 a saldo e stralcio del debito di € 9.226,32;
- ha condizionato il perfezionamento della transazione di € 7.000,00 a saldo e stralcio del debito di € 9.226,32 con la sottoscrizione del presente atto e pagamento dell'intero importo in un unico versamento da accreditare sul conto corrente postale meglio specificato all'art. 2 del presente atto;

Preso atto di tutto quanto sopra esposto ed atti richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto transattivo, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della definizione transattiva

L'oggetto del presente atto è il pagamento della somma dovuta dal Sig. Lo Duca Antonio e dalla Sig.ra Schiavone Maria n.q. di eredi della Sig.ra Sig.ra Marchese Annamaria e, nello specifico, della situazione debitoria portata dalla cartella di pagamento n. 29520090002147130 di € 9.226,32 per la riscossione coattiva di canoni idrici 2006 oltre spese; debito, questo, transatto in € 7.000,00;

Art. 2 - Termini e modalità di pagamento

Il Sig. Lo Duca Antonio e la Sig.ra Schiavone Maria, nella qualità indicata in premessa, s'impegnano a corrispondere, a definizione del proprio debito, l'importo di € 7.000,00 in un'unica soluzione da accreditare sul conto dedicato al Comune di Milazzo Organismo Straordinario di Liquidazione all'atto della sottoscrizione:

BANCOPOSTA

intestato a: **COMUNE DI MILAZZO - INCASSO TRIBUTI - OSL** Numero
C.C. **001037783105** Codice IBAN: **IT12 V076 0116 5000 0103 7783 105**

CONTO BANCO B.P.M. S.p.A.

Codice IBAN **IT17-P-05034-82290-000000002791**

La ricevuta del pagamento dovrà essere trasmessa e/o esibita all'Organismo
Straordinario di Liquidazione;

Art. 3 - Dichiarazioni ed obblighi delle parti

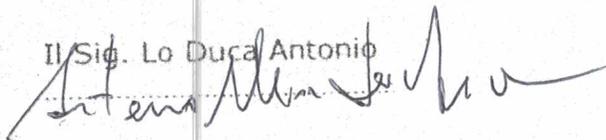
Le parti dichiarano:

- di accettare i termini della presente scrittura privata
- che ad avvenuto pagamento verrà effettuata la cancellazione della trascrizione nei Registri Immobiliari a spese del Sig. Lo Duca Antonio e della Sig.ra Schiavone Maria.
- L'OSL si impegna a trasmettere la ricevuta dell'avvenuto pagamento entro giorni cinque dalla sottoscrizione del presente atto - delle somme di cui sopra, oggetto di transazione della cartella di pagamento n. 29520090002147130 - all'ufficio preposto del Comune di Milazzo perché possa procedere allo sgravio della cartella di pagamento da comunicare all'Agenzia delle Entrate Riscossione ai fini della cancellazione dell'ipoteca.

Anzi si dà atto che il pagamento di € 7.000,00 (settemila), oggetto di transazione, è stato eseguito in data 21/3/2022 con bonifico sul conto corrente postale dedicato alla OSL come da ricevuta allegata al presente atto.

Milazzo, il 24 marzo 2022

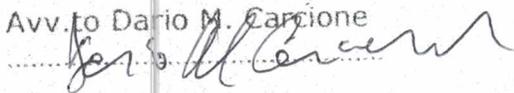
Il Sig. Lo Duca Antonio



La Sig.ra Schiavone Maria

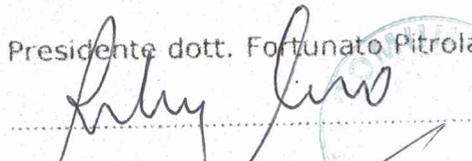


Avv. to Dario M. Carcione



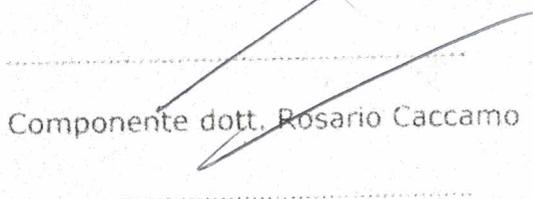
Il Comune di Milazzo
Organismo Straordinario di Liquidazione

Presidente dott. Fortunato Pitrola



Componente Dott. ssa Maria Leopardi

Componente dott. Rosario Caccamo



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 25.03.2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Per copia conforme all'originale.

Milazzo, li _____

Il Segretario Generale