



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2106 DEL 07-09-2022

N. SETTORE 432 DEL 07-09-2022

Oggetto:	Liquidazione somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo - 2° unità- Anno 2022.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo - 2° unità- Anno 2022.
----------	--

### Il Responsabile del Procedimento

**PREMESSO** che con deliberazione n. 307 dell'11.07.2004, la G.M. ha stabilito di prendere in locazione parte dell'immobile di proprietà della Ditta S.A.G.E.M. s.r.l., ubicata al piano rialzato, adiacente alle due n unità già prese precedentemente in locazione, sita in Via Tre Monti n. 54, per ampliamento ufficio del Giudice di Pace;

**CHE** in data 20/07/2004 si è proceduto alla stipula del relativo contratto Rep. n. 9944;

**CHE** la durata del contratto viene stabilita in anni sei, rinnovabili;

**CHE** alla scadenza del 19/07//2010 con delibera di G.M. n. 171 del 14/07/2010 si è provveduto al rinnovo del contratto per ulteriori anni sei;

**CHE** in data 19/07/2016 è venuto a scadere il suddetto contratto;

**VISTO** che da parte di questa Amministrazione non sussistono motivi di disdetta;

**VISTO** che da parte della S.A.G.E.M. s.r.l. non è pervenuta alcuna comunicazione di cessata locazione;

**RITENUTO** di dover formalmente prorogare il suddetto contratto per ulteriori anni uno alle stesse condizioni del contratto in atto vigente;

**CHE** con decorrenza dal 1 luglio 2014, per effetto del combinato disposto del 4° e 7° comma dell'art. 3 della legge 135/2012 e ss.mm.ii., i canoni di locazione passiva sono ridotti nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto, in quanto la riduzione "opes legis" si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

**RILEVATO** che a seguito dell'entrata in vigore della legge 156/2012 concernente la revisione delle circoscrizioni giudiziari Uffici del Giudice di Pace nonché del decreti Ministeriale del 10/11/2014 pubblicato il 01.12.2014 è stato soppresso l'Ufficio del Giudice di Pace di Milazzo con accorpamento a quello di Barcellona P.G.;

**CHE** i suddetti locali sono stati consegnati al Comune di Milazzo dal Coordinatore dell'Ufficio del Giudice di Pace di Barcellona P.G. in data 29/05/2015;

**CHE** nelle more questo Ente è giunto alla determinazione di allocare gli uffici del C.p.I di Milazzo nei locali di Via Tre Monti;

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 414 del 12/08/2022 si è proceduto ad accertare e impegnare la somma complessiva di €. 183,58 al fine di assicurare il pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'anno 2022 all'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la deliberazione di C.C. con proprio provvedimento n. 24 del 07.04.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

**CHE** occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registrazione mediante mod. F 23 all'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione per l'anno 2022, il cui onere è per metà a carico della Ditta S.A.G.E.M. e per metà da suddividere tra i comuni facenti parte della circoscrizione del Centro per l'Impiego di Milazzo;

**VISTO** che la somma necessaria ammonta ad €. 183,58;

**RITENUTO** di dover provvedere al pagamento della somma di €. 183,58 stante che il pagamento della tassa annua di registrazione va fatto entro venti giorni dalla scadenza del contratto di locazione, pena l'applicazione degli interessi moratori;

## **VISTI**

- il Decreto legislativo n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii;
- il Dpr n. 270/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii.;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

## **PROPONE**

- 1) di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 183,58 al fine di assicurare il pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'anno 2022 in favore dell'Agenzia delle Entrate con imputazione al cap. 577, del piano finanziario 1.02.01.99.999 Missione/Programma 01.02. sempre dell'esercizio finanziario in corso;
- 2) Di dare atto che la superiore spesa, è stata accertata al capitolo d'entrata n. 1100, codice bilancio 3.05.02.03.008, esercizio finanziario in corso ed impegnata al cap. 577, del piano finanziario 1.02.01.99.999 Missione/Programma 01.02. sempre dell'esercizio finanziario in corso;
- 3) dare atto altresì che la somma è contenuta sull'accertamento ed impegno assunto con determina dirigenziale n. 414 del 12/08/2022, accertamento n.238 del 12/08/2022 Impegno n. 504 del 12/08/2022;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del Dlg n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
- 6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D, Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 7) di disporre al responsabile del procedimento de quo, la trasmissione del presente provvedimento al Dirigente del 2° Servizio Finanze e Tributi per la regolare formalizzazione dell'impegno di spesa;
- 8) il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì ad espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, nella sezione Amministrazione-trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

## PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 07-09-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

<b>Liquidazione provvisoria n. 1428 del 30-08-2022 CIG</b>	
<b>Su Impegno N° 504 del 12-08-2022 a Competenza approvato con Atto n. 414 Determina 5 Settore del 12-08-2022 avente per oggetto Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2 unita- Anno 2022.</b>	
<b>Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>577 Articolo SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE</b>
<b>Causale</b>	Liquidazione somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo - 2 unita- Anno 2022.
<b>Importo</b>	<b>€. 183,58</b>
<b>Beneficiario</b>	11150 AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELLONA P.G.
<b>Quietanza</b>	RIMESSA DIRETTA SI ALLEGA MOD.F 23 IBAN

<b>Liquidazione n. 1440 del 07-09-2022 CIG</b>	
<b>Su Impegno N° 504 del 12-08-2022 a Competenza approvato con Atto n. 414 Determina 5 Settore del 12-08-2022 avente per oggetto Accertamento e impegno per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod.F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I di Milazzo- 2 unita- Anno 2022.</b>	
<b>Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>577 Articolo SPESE IMPOSTE E TASSE SEGRETARIA GENERALE</b>
<b>Causale</b>	Liquidazione somma per pagamento all'Agenzia delle Entrate Mod. F23. Locali siti in Via Tre Monti adibiti a C.P.I. di Milazzo - 2 unita- Anno 2022.
<b>Importo</b>	<b>€. 183,58</b>
<b>Beneficiario</b>	11150 AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARCELLONA P.G.
<b>Quietanza</b>	RIMESSA DIRETTA SI ALLEGA MOD.F 23 IBAN

Milazzo, li 07-09-2022

Il Dirigente del 2° Settore

F.to Antonio Infantino

(Sottoscritto con firma digitale)

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2106 del 07-09-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 09-09-2022.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2106 del 07-09-2022

N. Reg. Albo: 3781

Milazzo, li 09-09-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)