



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1607 DEL 04-07-2023

N. SETTORE 270 DEL 04-07-2023

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione. Permesso di costruire n. 6 del 31 gennaio 2019. Ditta: BUCCA Santi, VENUTO Pietro e VENUTO Giuseppe
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione. Permesso di costruire n. 6 del 31 gennaio 2019. Ditta: BUCCA Santi, VENUTO Pietro e VENUTO Giuseppe
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla Ditta: **BUCCA Santi** nato a ...omissis... il ...omissis... ivi residente in via ...omissis... n. ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., **VENUTO Pietro** nato a ...omissis... il ...omissis... ivi residente in via ...omissis... n. ...omissis..., cod. fisc. ...omissis... e **VENUTO Giuseppe** nato a ...omissis... il ...omissis..., residente in ...omissis... via ...omissis... n. ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., è stato rilasciato in data 31 gennaio 2019, il Permesso di costruire n. 6/19 per la costruzione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. previa demolizione dell'edificio esistente da sorgere in Milazzo via Grotta Polifemo, previo pagamento della somma di euro 6.652,51 salvo conguaglio (di cui € 1.486,23 versati prima del rilascio del permesso di costruire) quale quota di contributo oneri di urbanizzazione e di € 4.461,90 salvo conguaglio, quale quota di contributo costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che il restante importo degli oneri di urbanizzazione pari ad € 5.166,28 è stato rateizzato in tre rate di € 1.722,09 cadauna, da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di € 1.487,30 cadauna da versare secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria unica dell'importo di euro 12.837,57 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art.50 lettera C) emessa in data 22 ottobre 2018 dalla UnipolSAI Assicurazioni - Agenzia di Terme Vigliatore, contraddistinta con il n. 163960242, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTO che con nota prot. n. 4827 del 23 gennaio 2020 la Società ITALWORKS s.r.l.s. con sede in ...omissis... via ...omissis... n. ...omissis... iscritta al registro delle imprese di Messina con codice fiscale e numero d'iscrizione ...omissis... legalmente rappresentata dalla sig.ra TUZI Sara nata a ...omissis... il ...omissis..., ha presentato la Richiesta di Voltura e Comunicazione inizio lavori parziale del Permesso di costruire n. 6/19 del 31 gennaio 2019, in forza dell'Atto di Compravendita del 5 novembre 2019, rogato dal dott. Salvatore CUTRUPIA notaio in Mistretta, repertorio n. 3061 raccolta n. 2324, registrato a Messina il 7 novembre 2019 al n. 8593 e trascritto a Messina il 7 novembre 2019 ai n.ri 30346/22923;

ACCERTATO che la Società ITALWORKS s.r.l.s. ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla ditta BUCCA Santi, VENUTO Pietro e VENUTO Giuseppe, come sopra meglio individuata, originariamente titolare del permesso di costruire n. 6/19 del 31 gennaio 2019, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto la Società ITALWORKS s.r.l.s., come sopra individuata, ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti con l'Atto di Compravendita sopra citato.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1607 del 04-07-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 04-07-2023.

N. Reg. Albo: 2834

Milazzo, li 04-07-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)