



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 396 DEL 23-02-2022

N. SETTORE 57 DEL 23-02-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione - Permesso di Costruire n.13 del 22 luglio 2020
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione - Permesso di Costruire n.13 del 22 luglio 2020
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

Che alla ditta Italiano Giuseppe, Italiano Maria Rosaria, Italiano Salvatore e Italiano Maria Piera è stato rilasciato in data 22 luglio 2020 il permesso di costruire n. 13/20, per la costruzione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre sottotetto previa demolizione di fabbricati esistenti, da sorgere in via del Marinaio d'Italia previo pagamento della somma di € 41.767,34 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 16.389,75 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

che con atto del 09/02/22 il Permesso di Costruire n.13 del 22 luglio 2020 viene trasferito con ogni effetto di legge alla Società Siracusa Costruzioni srl legalmente rappresentata dal sig. Siracusa Pietro;

che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 10.441,84 cadauna ( di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;

che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria dell'importo di € 41.767,34 emessa in data 1 luglio 2020 dalla Italiana Assicurazione S.p.a. contraddistinta dal n.2020/13/6501796, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo avere constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla ditta Italiano Giuseppe, Italiano Maria Rosaria, Italiano Salvatore e Italiano Maria Piera e successivamente volturata alla Siracusa Costruzioni srl, titolare del permesso di costruire n. 13/20 del 22 luglio 2020, stipulata a garanzia degli impegni

descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunto

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 396 del 23-02-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-02-2022.

N. Reg. Albo: 668

Milazzo, li 23-02-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)