



Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)
6° Settore - Ufficio Deliberazioni

ORIGINALE	di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE
COPIA	

N. 20 Registro deliberazioni Del 23/01/2023	OGGETTO: Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via G.B. Impallomeni n. 35 in favore dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina da destinare a sede dei servizi sanitari.
---	--

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore 12.30 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore	X	
3	IMPELLIZZERI	Pasquale	Assessore	X	
4	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
5	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
6	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore	X	
7	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
8	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

In continuazione di seduta

di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE. LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.



CITTA' di MILAZZO

Città metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di Giunta Municipale n° 1 del 20/01/2023

UFFICIO PROPONENTE: 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive"

IL PROPONENTE: Il Sindaco dott. Giuseppe Midili

OGGETTO : Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Via G.B. Impallomeni n. 35 in favore dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina da destinare a sede dei servizi sanitari.

PREMESSO:

- che l'A.S.P. di Messina ha la necessità e l'urgenza di reperire nella Città di Milazzo locali dove trasferire i servizi sanitari attualmente allocati presso strutture non idonee;
- che con nota prot. 80744 del 05/10/2022 il Comune di Milazzo ha manifestato la volontà di adibire i locali ubicati in Via G.B. Impallomeni n. 35 per le necessità espresse dall'A.S.P di Messina;
- che, in particolare, è interesse dell'Amministrazione Comunale che l'immobile diventi PTE/118, CSM e SERD;
- che in seguito al sopralluogo congiunto l'immobile, in quanto adiacente alle strutture sanitarie ivi allocate, risultava idoneo allo scopo garantendo inoltre la concentrazione dei servizi sanitari esistenti nella Città di Milazzo fra i quali il servizio di PTE/118 in atto allocato in altro Comune;

CONSIDERATO:

- che è stato redatto dagli uffici uno schema di Contratto di Comodato d'Uso gratuito dell'immobile sito in Via G.B. Impallomeni n. 35 all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina;
- che, pertanto, è necessario procedere all'approvazione ed alla firma da parte di questa Amministrazione per il proseguo delle concessione dei locali in oggetto;

VISTO:

- l'O.R.EE.LL. nel testo coordinato, pubblicato sulla GURS Parte I n. 20 del 09/05/2008;
- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 05/12/2013;
- il Contratto di Comodato d'Uso gratuito dell'immobile sito in Via G.B. Impallomeni n. 35 all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina da destinare a sede dei servizi sanitari;

- lo Statuto del Comune di Milazzo;

PROPONE

che la Giunta deliberi, richiamando quanto in narrativa, di:

1. **APPROVARE** lo schema di Contratto di Comodato d'Uso gratuito dei locali comunali di Via G.B. Impallomeni n. 35 all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina da destinare a sede dei servizi sanitari;
2. **DARE MANDATO** al Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive" a procedere alla sottoscrizione dell'allegato Contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina;
3. **DARE MANDATO** al Dirigente del 5° Settore, a seguito della sottoscrizione del suddetto Contratto di comodato d'uso gratuito, di porre in essere tutti gli adempimenti di competenza inerenti all'assegnazione dei locali meglio descritti in narrativa;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta allo stato attuale effetti diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
5. **DICHIARARE**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Tuel.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI COMUNALI SERVIZI SANITARI IN MILAZZO

TRA

DA UNA PARTE – e d'ora innanzi indicato «*Comodante*»: il Comune di Milazzo, in persona del Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici – Patrimonio – Attività Produttive” ing. Giacomo VILLARI, C.F. VLLGCM74C29F158W, autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del ____/____/2023, domiciliato per la carica in Milazzo, presso la Sede Municipale – P.IVA 00226540839

E

DALL'ALTRA PARTE – e d'ora innanzi indicata «*Comodatario*»: L'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina con sede legale in Messina via La Farina n 263/N, c.f. 03051870834, rappresentata dal Dott. Bernardo Alagna, nato a Palermo il 18/12/1955 (c.f. LGNBNR55T18G273P), nella qualità di Commissario Straordinario (giusta D.A. n 797 del 04/08/2021 e successive modificazioni di cui al D.A.3/23), domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda.

PREMESSO:

- che l'A.S.P. di Messina ha la necessità e l'urgenza di reperire nella Città di Milazzo locali dove trasferire i servizi sanitari attualmente allocati presso strutture non idonee;
- che il Comune di Milazzo ha manifestato la disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito all'A.S.P di Messina un immobile, di proprietà comunale, ubicato in via G.B. Impallomeni n 35 adiacente ai locali del servizio di continuità assistenziale e ai locali di proprietà dell'Azienda occupati dai servizi del Distretto Sanitario;
- che in seguito al sopralluogo congiunto l'immobile, in quanto adiacente alle strutture sanitarie ivi allocate, risultava idoneo allo scopo garantendo inoltre la concentrazione dei servizi sanitari esistenti nella Città di Milazzo fra i quali il servizio di PTE/118 in atto allocato in altro Comune

Tutto ciò premesso le Parti, stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Milazzo concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, che accetta, l'immobile sito in via G.B. Impallomeni n. 35, di circa 1235 mq, censito al NCEU al foglio di mappa 5, particella 513 sub. 1, meglio indicato e delimitato nella planimetria che si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A).

Art. 2 - Finalità

L'immobile viene concesso all'ASP di Messina per essere destinato a sede dei servizi sanitari. Il Comodante dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche.

Art. 3 - Durata

La durata del contratto è fissata in anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e potrà essere rinnovato, per analogo periodo, previo formale scambio di note attestanti la volontà espressa delle parti. Non è consentito il recesso a favore del Comodante se non alla scadenza del presente contratto.

Il Comodante ed il Comodatario hanno, per gravi motivi, diritto di recesso anticipato rispetto alla

scadenza contrattuale, da comunicarsi a mezzo pec/ o raccomandata a.r. sei mesi prima dalla data di rilascio dell'immobile, con esclusione di risarcimento danni a qualsiasi titolo.

Nessuna somma per i lavori di adeguamento effettuati potrà essere richiesta all'Ente.

Rientra tra i gravi motivi che giustificano tale recesso la realizzazione e /o l'acquisizione, da parte dell'Azienda Sanitaria di idonei locali in cui trasferire le attività che saranno allocate nell'immobile oggetto del presente contratto.

Art. 4 - Obblighi ed oneri

Il Comodatario, in conformità a quanto previsto dall'art. 1804 del C.C., è tenuto a custodire ed a conservare i locali concessi in uso con la massima cura e diligenza. Non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa. Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

Il Comodatario si impegna, con oneri a proprio carico, ed il Comodante autorizza, ad eseguire nei locali oggetto del presente contratto, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a rendere lo stesso idoneo alle funzioni cui è destinato per come concordato fra le parti.

Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative agli allacci/volture e consumi per le utenze (acqua, energia elettrica e gas, telefonia, ecc.).

Sarà dovuto dal Comodatario il tributo per la raccolta dei rifiuti urbani limitatamente alla porzione di immobile oggetto del presente comodato.

Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria.

Le spese per la manutenzione straordinaria, successive e diverse dall'adeguamento per rendere l'immobile idoneo alle funzioni cui è destinato, sono a carico del Comodante.

Su specifica richiesta del Comodante, il Comodatario si impegna ad autorizzare l'accesso alle aree esterne per l'esecuzione di eventuali opere inerenti ai sottoservizi che dovessero rendersi necessarie per le attività manutentive di competenza o per ulteriori attività di pubblica utilità.

Il Comodante autorizza il Comodatario ad apporre, all'interno o all'esterno dell'immobile, insegne pubblicitarie, anche luminose e targhe purché non in contrasto con le normative vigenti in materia.

Al termine del comodato, o nel caso di non rinnovo del presente contratto, tutte le insegne dovranno essere rimosse a cura e spese del Comodatario.

Art. 5 - Risoluzione

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario non adempia agli obblighi assunti con la sottoscrizione dello stesso.

Art. 6 - Responsabilità

Il Comodante è esonerato da qualsiasi tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali durante lo svolgimento delle attività sopra definite.

Il Comodatario ha l'obbligo di ripristinare gli eventuali danni causati all'immobile concesso in uso.

Art. 7 - Riconsegna dei locali

Alla scadenza del comodato il Comodatario ha l'obbligo di riconsegnare i locali in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso, liberi da impianti, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà o da lui detenuti o posseduti, in perfetto stato di conservazione, di ordine e di pulizia.

Art. 8 - Elezione di domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti confermano il proprio domicilio rispettivamente:

- ❖ «**Comodante**» presso il Municipio del Comune di Milazzo - domicilio digitale pec protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it;
- ❖ «**Comodatarario**»: presso la Sede Legale dell'A.S.P di Messina, Via La Farina, n. 263- domicilio digitale: protocollogenerale@pec.asp.messina.it

Art. 9 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto di comodato è competente il Foro di Messina.

Art. 10 - Rinvio

Le Parti dichiarano espressamente di accettare tanto la premessa che tutte le clausole della presente scrittura, che approvano anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla disciplina vigente in materia di comodato.

Art. 11 - Spese di registrazione

La registrazione del contratto e i successivi eventuali rinnovi verranno effettuati a cura del Comodante che ne trasmetterà copia al Comodatario. Le spese relative alla eventuale registrazione della presente scrittura e quelle eventualmente ulteriori e conseguenti saranno ripartite a metà tra il Comune di Milazzo e l'A.S.P. di Messina.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali e informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003,

Le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

Questa scrittura, viene letta, confermata dalle parti e sottoscritta

Per «Il Comodante» Comune di Milazzo

Il Dirigente

ing. Giacomo VILLARI

Per «Il Comodatario» Azienda Sanitaria Provinciale di Messina

Il Commissario Straordinario

dott. Bernardo Alagna

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute nel contratto di cui al punto 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12)

Per «Il Comodante» Comune di Milazzo

Il Dirigente

ing. Giacomo VILLARI

Per «Il Comodatario» Azienda Sanitaria Provinciale di Messina

Il Commissario Straordinario

dott. Bernardo Alagna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parere favorevole.

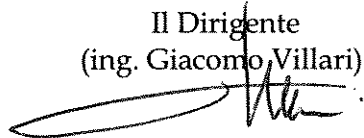
Milazzo, li 20/01/2023

Il Responsabile del Procedimento

dott.ssa Adele Guerrera



Il Dirigente
(ing. Giacomo Villari)



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
per come recepito nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana)

Si esprime parereNON DOVUTO

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE del SETTORE



ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 RELATIVA ALLA
COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA:

Si attesta che somma di euro viene imputata al
codice, intervento, ex Capitolo, del bilan-
cio, gestione.....

NON SI ESPRIME PARERE NON ESSENDO PREVISTA IN DELIBERA ALCUNA SPESA
A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

li,

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

✗ è stata affissa all'albo pretorio comunale il 24/01/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- ☐ il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- ☐ il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.
Milazzo, li _____	Milazzo, li _____
Il Segretario Generale	Il Responsabile dell'U.O.