



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 11 DEL 10-08-2022

N. GENERALE 152 DEL 10-08-2022

Oggetto:	ingiunzione a rimuovere
----------	-------------------------

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27/07/2022 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 28/07/2022 con nota n.63502 dal quale risulta che:

*“ Il giorno 27 LUGLIO 2022 alle ore 13:00, presso i locali del Comando di P.L., il sottoscritto AG. RUGGERI Daniele appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino in data 12.07.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico della società ...omissis... ( P.I. ...omissis...) con sede legale in Milazzo (ME) via ...omissis... snc, nella persona del sig....omissis..., nella qualità di Amm.re Unico della società, un'attività di autorimessa sita in Via ...omissis..., locataria di un'area identificata in catasto al fg. 12 part. ...omissis... di proprietà della ditta ...omissis... con sede legale in ...omissis... P.I. ...omissis..., Amm.re unico sig.ra ...omissis...*

*Premesso che:*

*In data 01 Giugno 2022 alle ore 10:30 circa, alla presenza del sig. ...omissis..., qualificatosi come Amm.re Unico della Società ...omissis..., è stato eseguito sopralluogo dall' ISP. C. della P.L. FELTRIN Antonio congiuntamente al tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino il quale relazionava che in assenza di Permesso di Costruire sono state eseguite le seguenti opere:*

1. Collocazione di n. 2 prefabbricati poggiati su una struttura in metallo con tampognature esterne e copertura realizzate in lamiera grecata coibentata avente le seguenti dimensioni:

- n. 1 (adibito a servizi igienici) della superficie di circa mq. 12,24 (ml. 5,10 x ml. 2,40), altezza ml. 2,50, volume circa mc. 30,60;

- n. 2 (adibito a ufficio) della superficie di circa mq. 14,40 (ml. 6,00 x ml. 2,40), altezza ml. 2,50, volume circa mc. 36,00;

2. Collocazione di un manufatto del tipo prefabbricato realizzato con struttura in legno poggiante su struttura in metallo; superficie di circa mq. 79,31 (ml. 7,70 x ml. 10,30), altezza al colmo di circa ml. 3,10 e di circa ml. 2,50 alle gronde, volume di circa mc. 214,14, non è stato possibile accertare la destinazione d'uso in quanto lo stesso risultava chiuso e non sono state reperite le chiavi;

3. Collocazione di un manufatto del tipo prefabbricato realizzato con struttura in legno poggiante su struttura in metallo; superficie di circa mq. 27,60 (ml. 4,80 x ml. 5,75), altezza al colmo di circa ml. 3,10 e di circa ml. 2,50 alle gronde, volume di circa mc. 74,52, non è stato possibile accertare la destinazione d'uso in quanto lo stesso risultava chiuso e non sono state reperite le chiavi;

4. Realizzazione di una rampa con misto granulometrico nelle dimensioni di circa ml. 27,00 x ml. 18,00 con sezione triangolare con pendenza che va da zero ad una altezza di circa ml. 1,75 detta rampa è posta nella parte finale del lotto in prossimità dell'asse viario;

5. Realizzazione della recinzione del lotto con cordolo interrato in cls e paletti in ferro e rete metallica rigida ha circa ml 2,00 con collocazione di cancello d'ingresso automatizzato;

6. Collocazione di n. 15 pali con sovrastanti fari per l'illuminazione del lotto adibito a ricovero di mezzi di soccorso utilizzati per l'attività di autorimessa e della stradella d'ingresso;

7. Realizzazione di stradella di accesso da via Ciantro al lotto adibito a ricovero mezzi e in terra battuta della lunghezza di circa ml. 100,00 e larghezza di circa ml. 5,00;

8. L'intera area adibita ad autorimessa e la stradella di accesso sono in terra battuta con sprastante strato di ghiaietto.

Tutti i manufatti sono forniti di energia elettrica e i servizi igienici sono forniti di acqua e gli scarichi risultano allacciati alla pubblica fognatura, il piazzale e la stradella d'ingresso risultano illuminati; per quanto riguarda il manufatto di cui al punto 2 non è stato possibile accertare se fosse fornito di energia elettrica.

Tutti i manufatti, le opere di recinzione nonché gli impianti di illuminazione, visto il loro stato di conservazione e la tipologia dei materiali impiegati risultano di recente realizzazione: circa due anni.

In fase di sopralluogo il sign. ...omissis...rilascia la seguente dichiarazione" i container prefabbricati e le unità in legno esistenti, sono facilmente amovibili, non è stata realizzata nessuna opera in cemento inoltre risultano semplicemente appoggiati in esposizione su telaio in ferro. Inoltre la ditta ...omissis... si interessa di noleggio per cantieri edili e industrie per la realizzazione di uffici mobili e servizi igienici. Per quanto riguarda la rampa serve per il piano di carico dei mezzi di soccorso stradale. La Società si riserva di consegnare copia della scrittura su cui avviene il passaggio d'ingresso a detta area".

I manufatti realizzati insistono sull'area identificata in catasto al fg. 12 part....omissis... di proprietà della ditta ...omissis... con sede legale in ...omissis...) vicolo...omissis... 3 P.I. ...omissis..., Amm.re unico sig.ra ...omissis... Tale area risulta concessa in locazione alla Ditta ...omissis... giusto contratto di locazione del 24.01.2020 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G. In data 19.02.2020 al n. 510 serie 3T.

La stradella di accesso alla part. ...omissis...insiste sulle particelle identificate in catasto al fg. 12 partt....omissis....

La part. ...omissis... risulta di proprietà dei sigg.:

...omissis...;

...omissis...;

...omissis...;

...omissis...;

In data 30.09.2019 con scrittura privata i proprietari hanno costituito servitù di passaggio carrabile a favore della ditta ...omissis.... con sede legale in ...omissis...



**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

## **I N G I U N G E**

entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento

1 - Alla ...omissis..., legalmente rappresentata nella persona del sig. ...omissis... nella qualità di Amm.re Unico della Società, ditta locataria ed esecutrice delle opere, e  
alla ...omissis... con sede legale in ...omissis..., legalmente rappresentata dalla sig.ra ...omissis... ditta proprietaria

di rimuovere, le opere abusivamente realizzate in via ...omissis...nell'area identificata in catasto al fg.12 part. ...omissis... , meglio descritte, specificate e quantificate ai punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 8) del sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27 luglio 2022. con conseguente rimessa in pristino dei luoghi.

2 - Alla ...omissis... con sede legale in Milazzo in via ...omissis..., legalmente rappresentata nella persona del sig. ...omissis... nella qualità di Amm.re Unico della Società, ditta esecutrice delle opere,  
e ai sigg.:  
...omissis...,  
...omissis...  
...omissis...  
...omissis...

nella qualità di proprietari dell'area identificata in catasto part. ...omissis... del foglio 12

e alla ...omissis... con sede legale in Milazzo in via...omissis...  
nella qualità di ditta proprietaria dell' area identificata in catasto al foglio 12 part. ...omissis... e ...omissis...

la rimessa in pristino della stradella meglio descritta, specificata e quantificata ai punti 7) e 8) del sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 27 luglio 2022 alla situazione preesistente

stante che le opere abusivamente realizzate risultano tutte realizzate in assenza di permesso di costruire

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

## **A V V E R T E**

La ...omissis..., la ...omissis..., la sig.ra ...omissis..., il sig. ...omissis..., la sig.ra ...omissis..., il sig. ...omissis... e la Soc. ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) - ai sensi dell'art.31 – comma 3° del D.P.R. 380/2001” Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione , il bene e l'area di sedime , nonché quella necessaria , secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”

- ai sensi dell'art.31 – comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 nel caso di inottemperanza sarà irrogata “una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti” secondo i criteri e le modalità fissati con Determina Dirigenziale n.190/4° Settore del 30/05/2016.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

## **D I S P O N E**

a) la notifica del presente provvedimento alla ...omissis..., alla ...omissis..., alla sig.ra ...omissis... al sig. ...omissis..., alla sig.ra ...omissis..., al sig....omissis...e alla ...omissis... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:  
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G. ;  
all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;  
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;  
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.  
All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al “Corpo di Polizia Locale” perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente  
F.to Mazzu' Andreina  
(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 11 del 10-08-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-08-2022.

N. Reg. Albo: 3483

Milazzo, li 11-08-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)