



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 02 del 24/01/2022

OGGETTO: Richiesta di localizzazione area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946 per la costruzione di alloggi sociali in via T. De Gregorio L. 457/78.

Sentenza TAR Catania, sezione terza, n. 1014/2020 su ricorso n. 1849/2019 proposto da Eco Impresa srl c/Comune di Milazzo. Ordinanza del TAR n. 3155 del 21.10.2021.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 9,35 nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Ing. Antonio Cardia, nominato con ordinanza del TAR di Catania, sezione terza, n. 743/2021 dl 10/03/2021, con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Francesca Santangelo;

VISTA la sentenza del TAR di Catania n. 1014/2020 con la quale è stato ordinato al Comune di Milazzo di pronunciarsi con formale e motivato provvedimento conclusivo in ordine alle domanda proposta dalla Eco Impresa srl;

VISTA l'ordinanza del TAR Catania n. 3155 del 21/10/2021;

VISTA la proposta di deliberazione n. 1 del 20/01/2022 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio avente per oggetto "Richiesta di localizzazione area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946 per la costruzione di alloggi sociali in via T. De Gregorio L. 457/78. Sentenza TAR Catania, sezione terza, n. 1014/2020 su ricorso n. 1849/2019 proposto da Eco Impresa srl c/Comune di Milazzo. Ordinanza del TAR n. 3155 del 21.10.2021."

DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Richiesta di localizzazione area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946 per la costruzione di alloggi sociali in via T. De Gregorio L. 457/78. Sentenza TAR Catania, sezione terza, n. 1014/2020 su ricorso n. 1849/2019 proposto da Eco Impresa srl c/Comune di Milazzo. Ordinanza del TAR n. 3155 del 21.10.2021", allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca Santangelo

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Antonio Cardia

CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta n° 01 del 20.01.2022

UFFICIO PROPONENTE: 2° Servizio Politica del Territorio

OGGETTO: Richiesta di localizzazione area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946 per la costruzione di alloggi sociali in via T. De Gregorio L. 457/78.
Sentenza TAR Catania, sezione terza, n. 1014/2020 su ricorso n. 1849/2019 proposto da Eco Impresa srl c/Comune di Milazzo.
Ordinanza del TAR n. 3155 del 21.10.2021.

PREMESSO:

- che con istanza acquisita al prot. dell'Ente in data 11.10.2018 al n. 57811 la sig.ra Torre Valentina, nata a Messina il 17.12.1987, nella qualità di Amministratore Unico della società Eco Impresa srl, con sede a Milazzo in via Ten. La Rosa n. 36, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire per la costruzione di alloggi sociali in via Tommaso De Gregorio L. n. 457/78;
- che con istanza acquisita al prot. dell'Ente in data 30 luglio 2019 al n. 49399 la società Eco Impresa srl, ad integrazione di quanto trasmesso in data 11.10.2018, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380/2001 sempre "per la costruzione di alloggi sociali in via Tommaso De Gregorio L. n. 457/78";
- che con nota prot. 49738 del 31.07.2019 il Servizio Politica del Territorio ha comunicato alla società Eco Impresa srl di non poter procedere all'istruttoria della pratica dovendo preventivamente essere localizzata l'area sulla quale ricade il previsto intervento;
- che con nota introitata in data 6 agosto 2019, acquisita al prot. dell'Ente in data 7 agosto 2019 al n. 51097, la società Eco Impresa srl ha trasmesso la richiesta di localizzazione dell'area individuata in catasto al foglio di mappa n. 8 part. 946 per la realizzazione di alloggi sociali in via T. De Gregorio, corredata da elaborati grafici, estratto autentico di mappa, visura catastale, decreto regionale di ammissione a finanziamento e preliminare di vendita relativo all'area oggetto di intervento;
- che con atto notificato all'Ente in data 14 novembre 2019 la società Eco Impresa srl ha proposto ricorso al TAR di Catania ex artt. 31 e 117 c.p.a. avverso il silenzio formatosi sull'istanza di permesso di costruire convenzionato presentata in data 30.07.2019 prot. 49399 per l'accertamento dell'obbligo del Comune di Milazzo di provvedere in ordine all'istanza suddetta;

VISTA la sentenza n. 1014/2020 del 13.05.2020, pubblicata il 15.05.2020, con la quale il TAR di Catania, sezione terza, nel rilevare "la perdurante sussistenza del silenzio riguardante la specifica richiesta di parte ricorrente" ha ordinato al Comune di Milazzo di pronunciarsi con formale e motivato provvedimento conclusivo in ordine alla domanda proposta dalla

parte ricorrente entro il termine di 120 giorni dalla comunicazione della decisione, riservandosi di nominare un Commissario ad acta, a spese dell'Amministrazione inadempiente, nell'ipotesi del protrarsi dell'inerzia amministrativa;

VISTA l'ordinanza n. 743/2021 del 10.03.2021 con la quale il TAR di Catania, sezione terza, ha nominato Commissario ad acta, in sostituzione del precedente nominato con ordinanza n. 3070/2020, il Responsabile del Dipartimento Edilizia Privata del Comune di Messina assegnando il termine di novanta giorni dalla comunicazione della decisione per l'assolvimento dell'incarico;

VISTO che in data 25 marzo 2021 si è insediato presso questo Comune il Commissario ad acta Ing. Antonio Cardia, Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici del Comune di Messina, per dare esecuzione agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Catania n. 1014/2020;

VISTA la richiesta di localizzazione dell'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946, prodotta dalla società Eco Impresa srl ad integrazione della documentazione precedentemente trasmessa, acquisita al prot. dell'Ente in data 7 agosto 2019 al n. 51097, costituita dai sottoelencati elaborati tecnici a firma dell'Ing. Antonino Sottile:

- Tav. 1 Estratto P.R.G., Estratto Aerof, Corografia Generale, Estratto P.E.E.P
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto, Calcolo area asservita (scala 1:200)
- Tav. 3 Piano quotato stato di fatto, Piano quotato di progetto, profili longitudinali
- Tav. 4 Planimetria lotti, indicazioni planovolumetriche, sezioni schematiche, volumi da insediare
- Tav. 5 Particolare sistemazione area a verde attrezzato e parcheggio da cedere gratuitamente al Comune

VISTO che a seguito di istruttoria effettuata dal Commissario ad acta con nota prot. 47359 del 28.05.2021 è stato comunicato alla Eco Impresa srl *“la procedibilità dell'istanza di individuazione dell'area proposta, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 25/1997 e s.m.i. e di localizzazione dell'area per la realizzazione dell'intervento da effettuarsi con deliberazione del Consiglio Comunale. A seguito della delibera di localizzazione da parte del Consiglio Comunale il 4° Settore del Comune di Milazzo provvederà all'istruttoria del progetto per la successiva approvazione del programma costruttivo per la realizzazione degli alloggi sociali in progetto e per gli adempimenti successivi”*;

RILEVATO che con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 14.06.2021 al n. 52290 il legale della Eco Impresa srl avv. Nazareno Pergolizzi trasmetteva osservazioni in riscontro alla precitata comunicazione invitando il Commissario ad acta a dare integrale esecuzione alla sentenza del TAR di Catania n. 1014/2020 ed alla successiva ordinanza n. 743/2021 nei termini assegnati;

VISTA la relazione sulle attività svolte resa al TAR di Catania in data 15.06.2021 dal Commissario ad acta Ing. Antonio Cardia;

VISTO che il TAR di Catania, sezione terza, con ordinanza n. 3155/2021 del 20.10.2021 ha chiarito che *“non risulta sufficiente la mera istruzione del procedimento dovendo il Commissario*

CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

adottare anche il provvedimento finale" assegnando pertanto l'ulteriore termine di giorni novanta per portare a compimento il proprio mandato;

VISTO che al fine del completamento dell'istruttoria per l'approvazione della proposta di localizzazione dell'area con delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale, in ossequio all'ordinanza del TAR Catania n. 3155/2021, con nota prot. 93855 del 2.11.2021 è stato richiesto:

- al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti di voler confermare l'attualità del finanziamento concesso a suo tempo alla Eco Impresa srl ai sensi della L. n. 457/1978 per la realizzazione di 20 alloggi, giusto decreto dirigenziale n. 2095 dell'8.08.2013
- alla Eco Impresa srl di produrre
 - a) copia integrale del preliminare di vendita aggiornato e registrato, in quanto la copia prodotta ed agli di ufficio (datata 05.09.2018) è uno stralcio non registrato che prevede peraltro, all'art. 6, la risoluzione automatica dell'accordo trascorsi 18 mesi;
 - b) certificato aggiornato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - c) dichiarazione dell'amministratore unico e rappresentante legale della Eco Impresa S.r.l., resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dalla quale risulti che la precitata società non gode, per l'intervento di che trattasi, di altri contributi statali o regionali;
 - d) dichiarazione dell'amministratore unico e rappresentante legale della Eco Impresa S.r.l., resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dalla quale risulti che la precitata società non risulti in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata né risultano pendenti istanze e procedure per la dichiarazione di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e liquidazione coatta;
 - e) aggiornamento delle tavole di localizzazione, tenendo conto in particolare che nella Tav. 2, trasmessa con l'istanza di localizzazione, l'area utilizzata per viabilità esistente è stata calcolata (mq 233,34) sulla scorta degli elaborati allegati al vigente PRG, adottato con delibera consiliare n.23 del 3.04.1985 ed approvato con decreto ARTA n. 958/89 del 24.07.1989, non tenendo conto delle tavole cartografiche allegate alla variante del PRG, approvata con decreto n. 987/91 del 15.06.1991.

PRESO ATTO che:

- la società Eco Impresa srl non ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 93855 del 2.11.2021;
- il Servizio 6 - Edilizia Abitativa del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti, con nota prot. 63532 del 20.11.2021, acquisita al prot. dell'Ente in data 30.11.2021 al n. 103107, ha comunicato che con D.A. del 02.11.2020, pubblicato nella GURS n. 57 del 13.11.2020 parte 1^a, la società Eco Impresa srl non risulta tra le imprese beneficiarie del mantenimento delle agevolazioni ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 17/2019, che i termini di proroga delle agevolazioni di cui alla predetta L.R. sono scaduti al 31.12.2020 e che tutte le graduatorie dei bandi redatti ai sensi della L n. 457/78 e della legge 67/88 per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale agevolata sono definitivamente decadute.

VISTO che con nota prot. 108247 del 16.12.2021, trasmessa a mezzo pec, sono stati comunicati alla società Eco Impresa srl, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 7/2019, i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di localizzazione assegnando il termine di dieci giorni dal ricevimento per la produzione di eventuali osservazioni o documenti;

ACCERTATO che alla data odierna non risultano pervenute osservazioni in riscontro alla predetta comunicazione;

RITENUTO, in esecuzione della sentenza del TAR Catania n. 1014/2020, dell'ordinanza n. 743/2021 e della successiva ordinanza n. 3155/2021, di dover concludere il procedimento con delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale;

RITENUTO altresì, per i motivi sopra esposti, che l'istanza di localizzazione dell'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 946 presentata dalla Eco Impresa srl non risulta accoglibile;

PROPONE

che il Commissario ad acta deliberi per le motivazioni in premessa indicate

1. di rigettare l'istanza di localizzazione dell'area individuata in catasto al foglio di mappa n. 8 part. 946 per la realizzazione di alloggi sociali in via T. De Gregorio L. n. 457/78, prodotta dalla Eco Impresa srl in data 6 agosto 2019, acquisita al prot. dell'Ente in data 7 agosto 2019 al n. 51097;
2. di notificare il presente provvedimento alla Eco Impresa srl e all'Avv. Nazareno Pergolizzi;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge.



Città di Milazzo

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 20.01.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando Torre



IL RESPONSABILE P.O.

Ing. Fabio Marino

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE _____

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

() Si attesta che l'impegno di spesa di £. _____ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. _____ interv. ex Cap. _____ dal titolo _____ del Bilancio 200_ gestione _____

() non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RAGIONIERE GENERALE

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta
Ing. Antonio Cardia

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Francesca Santangelo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 24/01/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

<p>La presente deliberazione è copia conforme all'originale.</p> <p>Milazzo, li _____</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale _____</p>	<p>La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____.</p> <p>Milazzo, li _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile dell'U.O. _____</p>
--	---