



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1775 DEL 22-07-2022

N. SETTORE 360 DEL 22-07-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 43 del 3 novembre 2017 - ditta ARAGONA Carmela
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 43 del 3 novembre 2017 - ditta ARAGONA Carmela
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- Che alla ditta **ARAGONA Carmela** nata a ...omissis....a ...omissis..... il ...omissis...., residente in ...omissis...via ...omissis...., codice fiscale ...omissis...., è stato rilasciato in data 3 novembre 2017 il Permesso di Costruire n. 43/17 per la costruzione di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano semicantinato da sorgere in via Missori, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 5/A particella 1770 in parte della superficie reale di mq. 82,12, previo pagamento della somma di € 11.004,54 salvo conguaglio quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 3.282,03 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 2.751,13 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire, secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di € 11.004,54 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa il 2 ottobre 2017 dalla ALLIANZ Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 79759351, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di € 1.094,01 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze indicate nel permesso di costruire di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione per l'importo di € 4.376,04 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa il 4 ottobre 2017 dalla ALLIANZ Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 79759357, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ARAGONA Carmela ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie anzidette, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che le cauzioni stesse garantivano

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo delle polizze cauzionali di cui in narrativa, prodotte dalla ditta ARAGONA Carmela", come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n. 43/17 del 3 novembre 2017, stipulate a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1775 del 22-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-07-2022.

N. Reg. Albo: 3150

Milazzo, li 22-07-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)