



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 05/01/2022

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2113/18. Ditta Sardina Antonietta e Maio Francesca

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di gennaio alle ore...11.15... e seguenti nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 2113/2018 e delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 11641 del 19.06.2019, con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Francesca Santangelo;

**VISTA** la sentenza del TAR di Catania n. 2113/2018 con la quale il Commissario delegato è stato nominato per provvedere a normare l'area di proprietà della ricorrente a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 4 del 28/12/2021 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2113/18. Ditta Sardina Antonietta e Maio Francesca

## DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2113/18. Ditta Sardina Antonietta e Maio Francesca" allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa *Francesca Santangelo*

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. *Pietro Alfredo Scaffidi Abbate*



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta n° 04 del 28.12.2021

**UFFICIO PROPONENTE:** 2° Servizio Politica del Territorio

**O G G E T T O:** Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2113/18. Ditta Sardina Antonietta e Maio Francesca

**PREMESSO** che con atto notificato all'Ente in data 28.02.2018 i signori Sardina Antonietta e Maio Francesca hanno proposto ricorso al TAR di Catania avverso il silenzio serbato dal Comune sull'atto di diffida del 27 novembre 2017 con il quale i ricorrenti avevano chiesto la riqualificazione urbanistica dell'area di proprietà identificata in catasto con le particelle 686 e 683 del foglio di mappa n. 7;

**VISTA** la sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 2113/18 dell'11.10.2018, notificata al Comune di Milazzo in data 14.11.2018, con la quale il ricorso è stato accolto ordinando al Comune di Milazzo di *"pronunciarsi espressamente sulla diffida proposta entro il termine di centottanta giorni decorrenti dalla comunicazione in via amministrativa della presente sentenza.....per l'ipotesi di ulteriore inadempienza nomina il Direttore Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario dello stesso ufficio, quale commissario ad acta per procedere in via sostitutiva nell'ulteriore termine di centottanta giorni"*;

**VISTO** che in data 25 giugno 2019 si è insediato presso questo Comune il Commissario ad acta Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, Dirigente del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente delegato con provvedimento dirigenziale n. 11641 del 19.06.2019 per dare esecuzione agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Catania n. 2113/18;

**VISTI** i verbali di accesso del Commissario ad acta del 10.07.2019, 25.07.2019, 7.08.2019, 25.09.2019; 15.10.2019, 5.11.2019, 28.11.2019, 12.11.2020, 15.12.2020, 25.02.2021;

**VISTO** il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma dell'arch. Natale Otera, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- Tav. A Relazione Generale
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
- Tav. 3 Stato di fatto – Ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
- Tav. 4 Stato di fatto – Aerofotogrammetria dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

- Tav. 5 Stralcio catastale scala 1:2000  
Tav. 6 Stato di fatto – stralcio PRG vigente scala 1:2000  
Tav. 7 Stralcio Variante PRG vigente scala 1:2000

**VISTA** la Relazione Geologica redatta dal dott. Geologo Salvatore Maio;

**ACCERTATO** che in ordine al superiore progetto di variante al P.R.G. è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Messina, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con nota prot. 11523 del 21.01.2020 ed allegati elaborati progettuali vistati costituiti da :Relazione generale, tavole 1, 4, 5, 6 e 7;

**VISTO** il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. redatto dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, a firma dell'arch. Natale Otera;

**VISTO** il D.D.G. n. 199 dell'11.11.2021 trasmesso dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con nota prot. 18460 dell'11.11.2021, acquisita al prot. Generale dell'Ente in data 11.11.2021 al n. 96962, con il quale si decreta che *"la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. I di Catania n. 2113/2018 sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i."*, con le condizioni riportate nel parere n. 326/2021;

**PRESO ATTO** che il superiore decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web a far data dal 12 novembre 2021, così come prescritto dall'art. 2 del decreto medesimo;

**VISTO** il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

**VISTO** l'art. 53 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni (*regime transitorio della pianificazione urbanistica*)

**DATO ATTO:**

- che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;
- che trattasi di procedura di variante avviata prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 13.08.2020;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 2113/18



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

## PROPONE

che il Commissario ad acta deliberi

1. di adottare la variante urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo identificata in catasto al foglio 7 part. 683 e 686 avente una superficie complessiva di mq. 1592,00, imprimendo all'area la zonizzazione di "C1" normata dall'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

2. di dare atto che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:

- Tav. A Relazione Generale (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)
- Tav. 1 Inquadramento territoriale (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)
- Tav. 2 Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
- Tav. 3 Stato di fatto – Ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
- Tav. 4 Stato di fatto – Aerofotogrammetria dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000 (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)
- Tav. 5 Stralcio catastale scala 1:2000 (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)
- Tav. 6 Stato di fatto – stralcio PRG vigente scala 1:2000 (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)
- Tav. 7 Stralcio Variante PRG vigente scala 1:2000 (vistata dal Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con riferimento alla nota prot. 11523 del 21.01.2020)

Relazione Geologica

3. di dare mandato ai competenti uffici comunali di attivare, dopo l'adozione, la procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 71/78 e successive modifiche e integrazioni, nonché inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente copia del presente atto completo della relativa documentazione per il prosieguo del procedimento;

4. comunicare alla ditta Sardina Antonietta e Maio Francesca l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;

5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge.



**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li 28.12.2021



IL RESPONSABILE P.O.

*Ing. Fabio Marino*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)**

( ) Si attesta che l'impegno di spesa di €. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. \_\_\_\_\_ ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ gestione \_\_\_\_\_

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE \_\_\_\_\_

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta  
Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate

Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa Francesca Santangelo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 07/01/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

L'addetto all'albo  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

- il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---