COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 3217 DEL 21-12-2022

N. SETTORE 660 DEL 21-12-2022

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria in Via Cap. M. Scala ed in via ordinaria in Piazza XXV Aprile e Via Vittorio Veneto, per collocazione ponteggi. Ditta: CO.IN.SOT. SRL (Condominio EMME)

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Giacomo Villari
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici,Patrim. e Attiv.Prod.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria in Via Cap. M. Scala ed in via ordinaria in Piazza XXV Aprile e Via Vittorio Veneto, per collocazione ponteggi. Ditta: CO.IN.SOT. SRL (Condominio EMME)

Il Responsabile del Procedimento

VISTE

- l' istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 75135 del 15/09/2022 con la quale il Sig. Sottile Carmelo nato il *omissis* a *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, legale rappresentante dell'Impresa CO.IN.SOT. S.r.l. con sede legale in Barcellona P.G., Via Sant'Andrea, n. 49, P. IVA *omissis*, n.q. della ditta esecutrice di lavori a servizio di un immobile sito in Via Cap.Massimo Scala, n 26, denominato Condomino "EMME" distinto in catasto al fg. 6 part. 1171, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di complessivi mq. 168,00 di suolo pubblico, per collocazione ponteggi;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.81297 del 06/10/2022 con la quale la ditta ha integrato la pratica con la documentazione mancante nonché producendo copia affidamento lavori da parte dell'Amministratore del Condominio Emme alla ditta esecutrice dei lavori;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 81885 del 10/10/2022 con la quale la ditta ha comunicato, ad integrazione e modifica della richiesta del 15/09/2022, che i lavori inizieranno dalla Via Cap. Massimo Scala, per poi proseguire lungo la Via Piazza XXV Aprile ed infine da angolo Piazza XXV Aprile e Via Vittorio Veneto secondo il seguente cronoprogramma:
    - Il ponteggio Corpo A lungo la via Cap. Massimo Scala dal n. 20 al n. 36 occuperà suolo pubblico per mq. 66,00 per 80 giorni;
    - Il ponteggio Corpo B lungo la Piazza XXV Aprile dal n. 11 al n. 21 occuperà suolo pubblico per mq. 46,00 per giorni 60;
    - Il ponteggio Corpo C da angolo Piazza XXV Aprile e Vittorio Veneto dal n. 37 al n. 55 occuperà per mq. 56,00 per giorni 70;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 86129 del 24/10/2022 con la quale tecnico incaricato dalla ditta ha comunicato l'occupazione d'urgenza con collocazione di ponteggio lungo la Via Cap. Massimo Scala a decorrere dal 24/10/2022, per eliminazione parti degradate del prospetto, a salvaguardia della pubblica incolumità;
- la documentazione che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra, nonché le dichiarazioni, le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 445/2000 in uno con la stessa istanza e con le successive integrazioni, l'elaborato grafico a firma del geom. Messina Franco Orazio;

CONSIDERATO

che la richiedente ditta, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nell'istanza che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata, sotto l'aspetto edilizio, a lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria;

VISTI

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

- le note prot. n. 78759 del 28/09/2022, prot. n. 82406 del 11/10/2022 e prot. n. 87287 del 27/10/2022 con le quali questo Servizio ha inoltrato l'istanza, la successiva integrazione e modifica e la comunicazione di occupazione d'urgenza agli uffici interessati al rilascio del parere di competenza;
- la nota prot. n. 83279 del 13/10/2022 con la quale il Corpo di P.L. ha reso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

"a) L'occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente C.d. S. e al relativo regolamento di esecuzione;

b) Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;

c) Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;

d) Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;

e) Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio , pannelli di colore bianco e rosso;

f) Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;

g) I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;

h) Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;

i) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;

j) Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;

k) Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;

l) Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione";

- Il parere favorevole reso dal 3° Serv. del 5°Settore con nota prot. n. 86639 del 25/10/2022 alle seguenti condizioni:

"1) Il cantiere deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni;

2) Tutte le opere provvisionali devono essere allestite con buon materiale e a regola d'arte, proporzionate ed idonee allo scopo; esse devono essere conservate in efficienza per l'intera durata dei lavori. Prima di reimpiegare elementi di ponteggi di qualsiasi tipo si deve provvedere alla loro verifica per eliminare quelli non più idonei;

3) I ponteggi e le impalcature devono essere realizzati, posti in opera e mantenuti nel pieno ed integrale rispetto delle norme dettate dagli artt. da 122 a 140 del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 dettante norme in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro. Per le caratteristiche tecniche e costruttive, le verifiche di sicurezza, l'uso etc. si fa riferimento agli allegati XVIII e XIX del suddetto decreto legislativo;

4) Il transito sotto i ponti a sbalzo o sospesi deve essere impedito con barriere o protetto con l'adozione di misure o cautele adeguate;

5) Va in ogni caso garantito l'ingresso alle attività commerciali, alle abitazioni, ai passi carrabili, etc., posti a piano terra ed aventi accesso autonomo;

6) Il posto di carico e di manovra degli argani a terra dovrà essere delimitato con barriera, per impedire la permanenza ed il transito sottostante i carichi;

7) Quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento o sollevamento dei materiali verranno impastati calcestruzzi o malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo, il posto di lavoro dovrà essere protetto da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali;

8) Sulla parete esterna dei ponteggi deve essere realizzata una protezione con teli a tutta altezza per evitare lo spargimento di polveri, nonché la collocazione, anche a sbalzo, di un tavolato idoneo a proteggere i passanti da corpi solidi in caduta accidentale;

9) I materiali ed i mezzi in opera debbono essere posti all'interno del recinto;

10) In ogni angolo dovrà essere posta, inoltre, una luce rossa da mantenersi accesa, a cura e spese del titolare, secondo l'orario della pubblica illuminazione;

11) Fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano stradale i ponteggi devono essere rivestiti con pannelli a strisce oblique bianche e rosse, come prescritto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

12) Le superfici dei ponteggi non possono, salvo espressa autorizzazione dei competenti uffici comunali, essere utilizzati per l'affissione di pubblicità o pannelli pubblicitari;

13) Durante l'installazione e lo smonto dei ponteggi e delle reinzioni, nonché durante i lavori devono essere adottate tutte le cautele atte ad evitare il danneggiamento delle pavimentazioni dei marciapiedi delle vie M. Scala, Piazza XXV Aprile e V. Veneto realizzate con pietrine di cemento e ciglioni di pietra lavica;

14) Non devono essere arrecati pregiudizi alla pubblica illuminazione, ai cartelli della toponomastica ed ai manufatti di proprietà comunale in genere. I pozzetti di ispezione dei servizi a rete devono rimanere sempre ispezionabili dai gestori dei servizi;

15) Non devono essere depositati materiali di risulta sulle aree pubbliche adiacenti a quella occupata";

- il parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore con nota prot.n. 81178 del 06/10/2022, con la quale ha comunicato che: " *...la ditta CO.IN. SOT. SRL, (Cond. Emme) leg. Rapp. Sottile Carmelo ha prodotto CILA SUPERBONUS prot. 48322 del 03/06/2002",* riconfermato con successiva nota prot. n. 83647 del 14/10/2022;
- la nota prot. n. 84855 del 19/10/2022 con la quale il Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore ha espresso parere favorevole quantificando l'importo Tosap in complessivi € 11.482,20;

CONSIDERATO

- che la ditta ha provveduto ad effettuare :
  - versamento di € 25,00 per diritti di sopralluogo tecnico, giusta attestazione n. 00018950 del 06/10/2022;
- Che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.102444 del 14/12/2022 la ditta ha trasmesso:
  - versamento di € 11.482,20 quale pagamento Tosap, a mezzo bonifico bancario del 13/12/2022;
  - polizza fidejussoria di € 5.696,10 a garanzia del ripristino del suolo pubblico richiesto, per la durata di anni uno con decorrenza dal 13/12/2022 al 13/12/2023;
  - dichiarazione di assolvimento imposta di bollo mediante annullamento di marca da bollo di € 16,00 identificativo n. 01200877482761 del 12/12/2022;

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

-gli atti d'Ufficio;

-le leggi Regionali:

- 11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09 1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

-il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

P R O P O N E

Per i motivi citati in premessa di autorizzare la ditta CO.IN.SOT. S.r.l. con sede legale in Barcellona P.G., Via Sant'Andrea, n. 49, P. IVA *omissis*, legalmente rappresentata dal Sig. Sottile Carmelo, come sopra generalizzato, n.q. di ditta esecutrice di lavori a servizio di un immobile sito in Via Cap. Massimo Scala, n 26, denominato Condomino "EMME" distinto in catasto al fg. 6 part. 1171, ad occupare complessivi mq. 168,00 di suolo pubblico così suddivisi:

- Corpo A : mq. 66,05 (ml. 60,05x1,10) in sanatoria sul marciapiede di via Cap. Massimo Scala dal civico 20 al civico 36 e sull'angolo tra la via Cap. M. Scala e la Piazza XXV Aprile, per la durata di giorni 80 naturali e consecutivi, decorrenti dal 24/10/2022;
- Corpo B : mq. 46,00 (ml. 41,65 x 1,10) lungo il marciapiede della Piazza XXV Aprile dal civico 11 al civico 21, per la durata di giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza dell'occupazione del Corpo A;
- Corpo C: mq. 55,88 (ml. 50,80x1,10) sul marciapiede angolo Piazza XXV Aprile / via V. Veneto e sul marciapiede di Via V. Veneto dal civico 37 al civico 55, per la durata di giorni 70 naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza dell'occupazione del Corpo B.

Il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri sopracitati espressi dal Corpo di P.L. e dal 3° Servizio del 5° Settore.

Eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il Servizio Tributi e Tasse di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.
La ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo della polizza fidejussoria a garanzia del ripristino del suolo pubblico richiesto.
L'autorizzazione è soggetta al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni, condizioni e termini:
A)
L'intera recinzione dovrà essere realizzata in modo da evitare danni a persone e cose restando l'Amministrazione comunale esonerata da qualunque responsabilità civile e penale.
B)
I materiali di risulta o provenienti da demolizioni dovranno -con tempestività- essere allontanati da una ditta autorizzata e, quindi, con la esclusione di qualunque abbandono su aree pubbliche adiacenti a quella occupata o su suoli di proprietà comunale o di privati. Il suolo pubblico interessato all'esecuzione dei lavori dovrà, alla conclusione della occupazione, essere lasciato libero da ogni rifiuto.
L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento servirsi, senza alcun corrispettivo, della recinzione prospiciente spazi pubblici per il servizio di pubbliche affissioni.
C)
Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà provvedere al ripristino della sede stradale e di ogni altro manufatto manomesso a perfetta regola d'arte e comunque con l'impiego di materiali di qualità, forma, dimensioni, colorazione, resistenza identici a quelli adoperati per la originaria pavimentazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale richiamato in narrativa.
D)
In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione dovrà, altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, dovrà essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.
E)
Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.
F)
La concessione potrà in qualsiasi momento essere ritirata ad insindacabile giudizio dell'Ente.
G)
La ditta, ove l'occupazione dovesse cessare prima del termine concesso, è tenuta a darne tempestiva comunicazione al fine dell'accertamento dello stato dei luoghi e dell'eventuale rimessa in pristino degli stessi.
Il mancato ripristino di eventuali danneggiamenti comporta l'incameramento automatico del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.
H) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale del responsabile del presente procedimento nei confronti della ditta in oggetto.
I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione
1) venga rimessa:
a)All' Ufficio Tributi e Tasse 2° Settore, per quanto di competenza;
b)Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza;

c)Al 3° Servizio del 5° Settore, per quanto di competenza;

d)Al Servzio Politica del Territorio del 4° Settore, per quanto di competenza;

2) venga notificata a mezzo pec alla ditta CO.IN.SOT. SRL

Il Responsabile del procedimento
F.to Lidia Barranco
(Sottoscritto con firma elettronica)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 3217 del 21-12-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-12-2022.

N. Reg. Albo: 5561

Milazzo, lì 22-12-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.