



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2848 DEL 18-11-2022

N. SETTORE 589 DEL 18-11-2022

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI di URBANIZZAZIONE. Permesso di costruire n. 34 del 15 settembre 2022 DITTA F.A.S.A.L. S.a.s.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	SVINCOLO POLIZZA CAUZIONALE ONERI di URBANIZZAZIONE. Permesso di costruire n. 34 del 15 settembre 2022 DITTA F.A.S.A.L. S.a.s.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

Che alla ditta "FA.SA.L. di Salamone Salvatore & C. S.a.s.", con sede in ...omissis.... Via ..omissis..... n. ..omissis....., avente C.F. e numero di iscrizione alla CC.II.AA. del Registro delle Imprese di Messina n. ..omissis..... del ..omissis..... al R.E.A. n. ..omissis....., nella persona del sig. SALAMONE Salvatore nato a Milazzo il ..omissis..... è stato rilasciato in data 15 settembre 2022, il permesso di costruire n. 34/22, per il cambio di destinazione d'uso, senza opere, da industriale a commerciale di un immobile ubicato in via Acquevirole, censito in catasto al foglio di mappa 8 particella 239 sub 69 e sub 88, per una superficie reale di mq. 1.768.64, previo pagamento della somma di euro 368.832,20 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10

che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di euro 92.208,05 cadauna di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire e le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire, secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980

che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di euro 370.000,36 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa in data 8 settembre 2022 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 188900753, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla ditta F.A.S.A.L. S.a.s. , come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n. 34/22 del 15 settembre 2022

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2848 del 18-11-2022

stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2848 del 18-11-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-11-2022.

N. Reg. Albo: 4974

Milazzo, li 21-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)