



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2835 DEL 27/11/2023

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. II. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. 2° CONTRATTO APPLICATIVO. IMPEGNO SPESA.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Adele Guerrera, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.
GIACOMO VILLARI / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

*3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO*

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM. II. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. 2° CONTRATTO APPLICATIVO. IMPEGNO SPESA.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con determinazione n. 131/5° Sett. del 17.03.2023 il Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive” ha posto in essere (per l’anno 2023) l’autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all’affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione degli immobili comunali con un operatore economico ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per giorni 730 (settecentotrenta);
- che con determinazione dirigenziale n. 108/3° Sett. del 02.05.2023 è stato definitivamente aggiudicato l’appalto relativo ai “Lavori di manutenzione degli immobili comunali. CIG 9705940B0F” affidati mediante l’istituto dell’Accordo Quadro come normato dall’art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta “Antium Costruzioni S.r.l.” con sede in Milazzo, Via Porticella n. 26/B – C.F. 03517171009 e P.Iva 01704360831, per il complessivo importo di € 308.048,00 di cui € 278.048,00 per lavori al netto del ribasso d’asta, € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre € 94.995,56 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che l’Accordo Quadro è finalizzato all’affidamento di progetti riguardanti tanto interventi di Manutenzione Straordinaria, pertanto atti alla valorizzazione del patrimonio comunale, che di Manutenzione Ordinaria e pertanto finalizzati al mantenimento delle ordinarie condizioni di efficienza e sicurezza del patrimonio pubblico;
- che in data 06.06.2023 è stato stipulato con le procedure previste del MePA con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 3485932;
- che con determinazione dirigenziale n. 373/3° Settore del 09.08.2023 è stato autorizzato il 1° contratto applicativo per l’importo contrattuale di € 70.577,55 oltre IVA;

VISTO l’art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

RILEVATO che le norme contrattuali e il Capitolato Speciale d'Appalto prevedono, ai fini del concreto avvio dei lavori, la redazione di specifici contratti applicativi in quanto l'Accordo Quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale avendo il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto né costituisce obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore;

RILEVATO, altresì:

- che con il provvedimento di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, così come gli atti di gara propedeutici all'affidamento dello stesso, si stabilisce l'importo complessivo per le prestazioni che **potrebbero essere richieste all'aggiudicatario**, ove necessarie, nell'arco temporale dell'Accordo medesimo fissato da Capitolato in giorni 730;
- che l'impegno dovrà essere assunto contestualmente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo medesimo;

VISTO E RICHIAMATO il 2° Contratto Applicativo redatto in data 23.10.2023 dal RUP Ing. Francesco Di Maio per complessivi € 126.205,55 di cui € 99.720,62 per i lavori di manutenzione ordinaria al netto del ribasso d'asta, € 202,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.282,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

A	LAVORI			
	Importo lordo lavori	€	114.968,98	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	202,47	202,47
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	114.766,51	
	Ribasso d'asta del 13,11%	€	15.045,89	
	Importo netto lavori	€	99.720,62	99.720,62
	Importo netto contrattuale	€		99.923,09
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
•	Oneri di accesso a discarica, iva compresa		2.000,00	
•	IVA il 22% di A		21.983,08	
•	Incentivo funzioni tecniche 2% di A		2.299,38	
	Totale somme a disposizione		26.282,46	26.282,46
	Importo complessivo 2° contratto applicativo			126.205,55

RILEVATO che il 2° contratto applicativo ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e valorizzazione del patrimonio pubblico previsti nel progetto attuativo e negli ordini di servizio che saranno impartiti dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO di dover procedere a formalizzare l'impegno di spesa di € 126.205,55 al fine di poter dare attuazione al secondo contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e valorizzazione degli immobili comunali, affidati alla Ditta "Antium Costruzioni S.r.l." con la determinazione dirigenziale n. 108/2023 in premessa richiamata;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS n. 38312020 emesso telematicamente dallo Sportello Unico Previdenziale che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice con scad. il 28/02/2024 e verificato, altresì, il possesso di tutti i requisiti previsti dal vigente codice degli appalti;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell'11.04.2023 di "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025 (art. 170, comma 1 del D.lgs n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 dell'11.04.2023 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011);

VISTA la Delibera di G.M. n. 112 del 12.04.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000);

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n.142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 recepito dalla Regione Siciliana con la legge regionale 17 maggio 2016 N. 8 recante "Codice dei Contratti";

VISTO il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 (nuovo Codice dei Contratti);

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTI:

- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione N. 86 del 25/09/2006, non in contrasto con il D.Lgs. N. 50/2016;
- il Vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunali sui controlli interni;

Per i motivi espressi in narrativa:

PROPONE

Per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate di:

- 1. APPROVARE** il 2° progetto applicativo relativo a lavori di manutenzione ordinaria per la valorizzazione del patrimonio comunale per il complessivo importo di € 126.205,55 avente il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

A	LAVORI			
	Importo lordo lavori	€	114.968,98	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	202,47	202,47
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	114.766,51	
	Ribasso d'asta del 13,11%	€	15.045,89	
	Importo netto lavori	€	99.720,62	99.720,62
	Importo netto contrattuale	€		99.923,09
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
•	Oneri di accesso a discarica, iva compresa		2.000,00	
•	IVA il 22% di A		21.983,08	
•	Incentivo funzioni tecniche 2% di A		2.299,38	
	Totale somme a disposizione		26.282,46	26.282,46
	Importo complessivo 2° contratto applicativo			126.205,55

- 2. DARE ATTO** che il secondo contratto applicativo mantiene il **CIG 9705940B0F**;

- 3. AFFIDARE**, in adesione all'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione degli immobili comunali. CIG 9705940B0F" giusta RdO n. 3485932, all'Impresa "Antium Costruzioni S.r.l.", con sede in Milazzo (ME) - Via Porticella n. 26/B - C.F. 03517171009 e P.IVA 01704360831 - pec: antium@pec.it, la realizzazione del secondo contratto applicativo per lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale per il complessivo importo di € 126.205,55;

- 4. DARE ATTO** che per la fatturazione si dovrà far riferimento al Codice Univoco: **FEF3LU**;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

5. IMPEGNARE la complessiva somma di € 126.205,55 come di seguito riportato:

- a) In quanto ad € 123.906,17 (compreso Iva ed oneri accesso a discarica) in favore della Ditta “Antium Costruzione S.r.l.” a carico del cap. 53882 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Missione/Programma 01.05 dell’esercizio finanziario in corso;
- b) In quanto ad € 2.299,38, in favore dei dipendenti per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a carico del cap. 53882 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Missione/Programma 01.05 dell’esercizio finanziario in corso;

6. ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto diventa esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;

8. DARE ATTO, altresì ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell’art 1 comma lett. e) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Adele Guerrera
(sottoscritto con firma elettronica)