



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 899 DEL 19-04-2022

N. SETTORE 157 DEL 19-04-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 6 del 9 giugno 2020 DITTA PUCA Costruzioni s.r.l.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 6 del 9 giugno 2020 DITTA PUCA Costruzioni s.r.l.
----------	---

### Il Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO:

- Che alla ditta MAIORANA Antonino nato a ...omissis... l' ...omissis... ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., MAIORANA Annunziata nata a ...omissis... il ...omissis... ivi residente in ...omissis..., codice fiscale ...omissis... e MAIORANA Saverio nato a ...omissis... il ...omissis..., residente a ...omissis... via ...omissis... codice fiscale ...omissis..., è stato rilasciato in data 9 giugno 2020 il permesso di costruire n. 6/20, per la demolizione di vecchio fabbricato e ricostruzione di un edificio a tre elevazioni f.t. da sorgere in via Tono, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 4 particella 565 della superficie reale di mq. 283,92, previo pagamento della somma di €.8.193,70 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 4.087,86 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di €. 2.048,43 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire da versare secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di €. 1.362,62 cadauna, secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria UNICA dell'importo di €.13.644,18 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa in data 25 maggio 2020 dalla UnipolSai Assicurazioni - Divisione Unipol Agenzia Milazzo, contraddistinta con il n.174899158 e successivo Atto di Variazione n. 1 emesso in data 28 maggio 2020, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- che in data 9 novembre 2020 il Permesso di Costruire n. 6/20 del 9 giugno 2020, è stato, con ogni effetto di legge, **TRASFERITO nella TITOLARITA' alla Società "PUCA COSTRUZIONI S.r.l."**, con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina in data ...omissis..., avente numero d'iscrizione e codice fiscale ...omissis... e iscrizione al REA n. ME- ...omissis..., legalmente rappresentata dal sig. PUCA Raffaele nato a Milazzo l ...omissis...;

**VISTA** l'Appendice n. 2 emessa in data 26 ottobre 2020 dalla Unipol Sai Assicurazioni agenzia di Milazzo con la quale la società PUCA Costruzioni s.r.l. è subentrata nella contraenza

**ACCERTATO** che la società PUCA Costruzioni s.r.l., ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantisce

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### **PROPONE**

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla società PUCA Costruzioni s.r.l. come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 6/20 del 9 giugno 2020, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio*

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 899 del 19-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 19-04-2022.

N. Reg. Albo: 1542

Milazzo, li 19-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)