COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1235 DEL 18-05-2022

N. SETTORE 235 DEL 18-05-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - Permesso di costruire n. 38 del 25 Settembre 2017 DITTA ALIBRANDO Francesco e DELLA CANDILORA Maria

Il Dirigente

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
F.to Andreina Mazzu'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - Permesso di costruire n. 38 del 25 Settembre 2017 DITTA ALIBRANDO Francesco e DELLA CANDILORA Maria

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla ditta ALIBRANDO Francesco nato a ...omissis... il ...omissis..., codice fiscale ...omissis... e DELLA CANDILORA Maria nata a ...omissis... ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., residenti in ...omissis... via ...omissis..., è stato rilasciato in data 25 settembre 2017 il permesso di costruire n. 38/17, per la ristrutturazione, sopraelevazione e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad attività commerciale di un fabbricato sito in via San Giuseppe, distinto nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 24 particelle 20 e 18, previo pagamento della somma di €. 11.551,02 quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di 1.095,44 per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di. €. 2.887,76 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di €. 365,15 cadauna da versare secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria UNICA dell'importo di €. 13.011,61 emessa in data 25 luglio 2017 dalla UnipolSAI Assicurazioni s.p.a. agenzia di Milazzo contraddistinta con il n. 153707929, e successiva appendice emessa in data 1 agosto 2017, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

ACCERTATO che la ditta ALIBRANDO Francesco e DELLA CANDILORA Maria, ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.
VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.
VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla ditta ALIBRANDO Francesco e DELLA CANDILORA Maria, come sopra meglio generalizzata titolare del permesso di costruire n. 38/17 del 25 settembre 2017, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1235 del 18-05-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 18-05-2022.

N. Reg. Albo: 2077

Milazzo, lì 18-05-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.