



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1655 DEL 07-07-2022

N. SETTORE 331 DEL 07-07-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione -Permesso di costruire n. 1 del 19 gennaio 2021 Società PUCA COSTRUZIONI S.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANTONIO INFANTINO  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione -Permesso di costruire n. 1 del 19 gennaio 2021 Società PUCA COSTRUZIONI S.r.l.
----------	--

### Il Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO:

- che alla **Società "PUCA COSTRUZIONI S.r.l."**, con sede in ..omissis... ..omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina in data ..omissis..., avente numero d'iscrizione e codice fiscale ..omissis... e iscrizione al REA n. ..omissis..., legalmente rappresentata dal sig. PUCA Raffaele nato a ..omissis... ..omissis...l', è stato rilasciato in data 19 gennaio 2021 il permesso di costruire n. 1/21 per la realizzazione di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. oltre sottotetto da sorgere in via Spiaggia di Ponente, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 6 particella 1129, della superficie reale di mq. 344,77, previo pagamento della somma di 16.884,55 salvo conguaglio quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 6.784,01 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 4.221,14 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di € 2.261,34 cadauna da versare secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate la ditta ha costituito apposita garanzia a favore del Comune mediante polizza fidejussoria UNICA dell'importo di € 25.929,90 emessa in data 7 gennaio 2021 dalla CATTOLICA Assicurazioni S.p.a. agenzia di Patti contraddistinta con il n. 441000132, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**ACCERTATO** che la Società PUCA COSTRUZIONI S.r.l., ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta Società PUCA COSTRUZIONI S.r.l., come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 1/21 del 19 gennaio 2021, stipulata a

garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio*

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1655 del 07-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 07-07-2022.

N. Reg. Albo: 2930

Milazzo, li 07-07-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)