



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2255 DEL 20-09-2022

N. SETTORE 462 DEL 20-09-2022

Oggetto:	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Caterina Giuseppa Nastasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to DR. DOMENICO LOMBARDO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che il Comune detiene in locazione un immobile sito in Milazzo, Via dei Corsari di proprietà della Signora Codraro Vincenza;

CHE in data 28 novembre 1997 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 9023, registrato a Milazzo il 9/12/1997 al n. 1341 che i patti contrattuali non prevedono la risoluzione dello stesso;

CHE il canone di locazione mensile, a suo tempo concordato, a seguito degli adeguamenti ISTAT effettuati ammonta ad oggi ad €. **748,00**;

CHE con determinazione dirigenziale n. 123 del 10/03/2022 si è proceduto all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. **8.976,00** al fine di assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022;

CHE con nota prot. n. 2274/2° Sett. del 27.07.2017 il Dirigente del 2° Settore, Finanze e Tributi, ha evidenziato che è di competenza del Servizio Patrimonio la predisposizione alla liquidazione dei fitti passivi;

CHE con nota prot. n. 1187 del 09/08/17 questo Servizio Patrimonio ha fatto richiesta al 2° Settore Finanze e Tributi dei fascicoli inerenti gli immobili fitti passivi con il relativo Piano Finanziario, Missione programma e capitoli dove imputare le liquidazioni;

CHE con nota prot. n. 2690 del 19/09/2017 il 2° Settore Finanze e Tributi ha provveduto a trasmettere quanto richiesto;

RITENUTO di dover provvedere al pagamento dei canoni anno 2022 di locazione per il periodo 01.08.2022/30.09.2022 alla Sig.ra Codraro Vincenza per la somma complessiva di **1.496,00**;

CHE con determinazione dirigenziale n. 434 del 07/09/2022 di è proceduto alla liquidazione a favore dell'agenzia delle Entrate, tramite mod. f23, della somma di € 183,24 relativa alla tassa di registrazione per l'anno 2022;

CHE tale importo va suddiviso in parti uguali al 50% di cui una quota di € 91,62 a carico dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere al recupero dell'importo di € 91.62 quale quota anticipata dall'Ente per l'anno 2022;

RITENUTO altresì di dover liquidare la somma di € 1.496,00 come segue;

1. € 91.62 a favore del tesoriere per aver anticipato la somma con f23 per conto del proprietario, a copertura dell'accertamento n. 239 del 12/08/2022 cap. 1100, determina n. 415 del 12/08/2022;
2. 1.404,38 a favore della Sig.ra Codraro Vincenza.

VISTA la deliberazione di C.C. con proprio provvedimento n. 24 del 07.04.2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000, art. 10 del D. Lgs. 118/2011);

VISTO:

- il D.LGS. 267/2000;
- il D.Lgs118/2011 e successive modificazioni;
- Viste le vigenti disposizioni regionali che regolano la materia;
- Visto l' O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per quanto esposto in narrativa:

RITENUTO che può precedersi alla liquidazione;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

P R O P O N E

1. di liquidare, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di €. 1.496,00 come segue:
 - € 91,62 a favore del tesoriere per aver anticipato la somma con F23 per conto del proprietario, a copertura dell'accertamento n. 239 del 12/08/2022 cap. 1100, determina n. 415 del 12/08/2022;
 - € 1.404,38 per il pagamento dei canoni di locazione dei mesi **AGOSTO – SETTEMBRE 2022**, di un immobile sito in Milazzo, Via dei Corsari di proprietà della Signora Codraro Vincenza;
2. dare atto che la superiore spesa di 1.496,00 trova imputazione al **capitolo 2560, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 04.01**, Piano Finanziario 1.03.02.07.001, Missione/Programma 04.01 dell'esercizio finanziario provvisorio, gestione competenza, dando atto e che lo stesso è destinato al pagamento dei canoni d'affitto;
3. dare atto che la spesa è contenuta sull'impegno assunto con determina dirigenziale n. 132 del 09/03/2022, con impegno n. 123 del 10/03/2022;
4. il mandato di pagamento va emesso a favore della Signora Codraro Vincenza, C.F.: CDRVCN31P50F2 06T mediante accredito sul codice IBAN: "omissis";
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile deputato al controllo;
7. Di dare atto che il presente provvedimento, trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
8. Il responsabile del procedimento de quo è disposto altresì di espletare la pubblicità della notizia, nei termini di legge, sezione Amministrazione – trasparente ed atti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento

F.to Caterina Giuseppa Nastasi

(Sottoscritto con firma elettronica)

PARERE CONTABILE DEFINITIVO UFFICIO IMPEGNI

Esito controllo contabile: Favorevole con contestuale registrazione contabile.

Milazzo, li 21-09-2022

Il Responsabile del procedimento

F.to Salvatora Saporita

(Sottoscritto con firma elettronica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e la relativa annotazione, anche ai fini della copertura finanziaria, nelle scritture contabili delle seguenti poste di bilancio:

Liquidazione provvisoria n. 1553 del 14-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	€. 1.404,38
Beneficiario	8513 omissis
Quietanza	IBAN

Liquidazione provvisoria n. 1573 del 16-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	€. 91,62
Beneficiario	16230 TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA
Quietanza	regolarizzazione provvisorio IBAN

Sub accertamento N. 239/ 1 del 21-09-2022 a Competenza CIG	
5° livello 3.05.02.03.008 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso dal Resto del mondo	
Capitolo	1100 Articolo RIMBORSI DIVERSI
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	2022 €. 91,62

Liquidazione n. 1583 del 21-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	
Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	€. 1.404,38
Beneficiario	8513 omissis
Quietanza	IBAN

Liquidazione n. 1584 del 21-09-2022 CIG	
Su Impegno N° 123 del 10-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 132 Determina 5 Settore del 09-03-2022 avente per oggetto Impegno somma per pagamento canone relativo ai locali siti in Milazzo Via Dei Corsari, adibiti a Scuola Materna Tono. Anno 2022	

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo - Determinazione dirigenziale n. 2255 del 20-09-2022

Missione Programma 5° livello 04.01-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo	2560 Articolo FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TONO
Causale	Liquidazione somma per canone locazione immobile sito in Via Dei Corsari adibito a Scuola Materna Tono. Periodo 01.08.2022/30.09.2022.
Importo	€. 91,62
Beneficiario	16230 TESORIERE COMUNALE- BANCO BPM SPA
Quietanza	regolarizzazione provvisorio IBAN

Milazzo, li 21-09-2022

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Antonio Infantino
(Sottoscritto con firma digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2255 del 20-09-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22-09-2022.

N. Reg. Albo: 4019

Milazzo, li 22-09-2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con firma digitale)