



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 9 DEL 15-06-2023

N. GENERALE 109 DEL 15-06-2023

Oggetto:	Diniego istanza di rilascio del permesso di costruire pratica edilizia posizionata al n. 17390 ditta SCOLARO Stefania
----------	---

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 104501 del 20 Dicembre 2022, con la quale la ditta SCOLARO Stefania nata a ...omissis.... il ...omissis...., ivi residente in via ...omissis.... n. ...omissis...., codice fiscale ...omissis...., ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t., mantenendo la stessa sagoma, sedime e caratteristiche planovolumetriche, adibito a civile abitazione sito in via ...omissis...., censito in catasto al foglio ...omissis.... particella ...omissis....

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza a firma dell' Ing. Antonino MERENDA;

VISTO che in ordine al predetto, il tecnico responsabile del procedimento con relazione istruttoria (art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 e, s.m.i.) del 16 maggio 2023, ha riferito:

“Con riferimento all'istanza di P.d.C. in oggetto, prodotta in data 20.12.2022 protocollo n. 104501 del 20 .12. 2022, registrato alla pos. 17390/2022, con la quale ditta SCOLARO Stefania intende procedere al progetto di “ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t., mantenendo la stessa sagoma, sedime e caratteristiche planovolumetriche, adibito a civile abitazione sito in via ...omissis....”, ai sensi dell'art. 10 e 20 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia dall'art. 1, comma1, della L.R. n. 16/2016, dalla visione e dalla lettura della documentazione a corredo dell'istanza si rileva quanto appresso:

- L'immobile oggetto del previsto intervento di “Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione”, individuato in catasto al foglio ...omissis.... particella ...omissis...., ricade nel vigente PRG in zona “A” disciplinata dall'art. 6 delle NN.TT.AA, così come dichiarato nell'istanza e negli elaborati progettuali;
- Il progetto ha ottenuto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina “Autorizzazione paesaggistica” – 20220095113/n.060.100del 01.02.2022 – per la realizzazione delle opere a condizione che: - siano riproposte le modanature, le tonalità cromatiche e i decori originari a tutt'oggi esistenti nei prospetti;
- Nessuna dichiarazione o elaborato progettuale indica che l'immobile ricade nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico, ove è prevista la categoria d'intervento “Mantenimento dello stato di fatto”, normata dall'art. 7 e dagli artt. 8, 9 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione, così sostituiti e/o modificati con Decreto di Approvazione n. 768 del 22 settembre 2005;

VISTO il Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico approvato con Decreto n. 768 del 22 09. 2005, ove si rileva che per l'immobile oggetto d'intervento è previsto il "mantenimento dello stato di fatto", normato dall'art. 7 - Definizioni degli interventi delle NN.TT.AA. del PPRCS, che prevede:

- I) Mantenimento dello stato di fatto;
- Ia) interventi di manutenzione ordinaria;
- Ib) Interventi di manutenzione straordinaria;
- Ic) Interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici di carattere storico

Visto l'art. 3 – Definizioni degli interventi edilizi del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia dall'art. 1, comma 1, della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii;

Considerato che per l'immobile oggetto del P.d.C. dal punto di vista urbanistico sono consentiti, solo ed esclusivamente, gli interventi di manutenzione ordinaria (art. 8 NN.TT.AA. del PPRCS), manutenzione straordinaria (art. 9 NN.TT.AA. del PPRCS) e restauro e risanamento conservativo degli edifici di carattere storico(art. 10 NN.TT.AA. del PPRCS),precludendo qualsiasi intervento edilizio che preveda la ristrutturazione edilizia mediante la demolizione e ricostruzione;

Considerato che la scadenza dei vincoli urbanistici non rileva in ordine alla zonizzazione e alla previsione degli strumenti urbanistici, atteso che hanno efficacia a tempo indeterminato;

Quanto sopra visto e considerato, si ritiene che l'istanza di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 e 20 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia dall'art. 1, comma1, della L.R. n. 16/2016, con la quale la ditta Scolaro Stefania intende procedere al progetto di "ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t., mantenendo la stessa sagoma, sedime e caratteristiche plano volumetriche, adibito a civile abitazione sito in via ...omissis.... del Comune di Milazzo", individuato in catasto al foglio ...omissis.... particella ...omissis.... non sia assentibile, in quanto urbanisticamente non rispetta le previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico, approvato con Decreto n. 768 del 22 settembre 2005".

VISTA la nota prot. 41999 del 22 maggio 2023 , con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza di permesso di costruire, assegnando il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

VISTO che la ditta richiedente, non ha prodotto osservazioni in merito al procedimento amministrativo finalizzato al diniego del permesso di costruire;

VISTI:il DPR 06/06/2001 n. 380; la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 e, ss.mm.ii. che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380; la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991; la L.R. 07.09.1998 n. 23;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta SCOLARO Stefania nata a ...omissis.... il ...omissis.... , ivi residente in via ...omissis.... , codice fiscale ...omissis.... , per la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t., mantenendo la stessa sagoma, sedime e

caratteristiche planovolumetriche, adibito a civile abitazione sito in via ...omissis.... , censito in catasto al foglio ...omissis.... particella ...omissis.... , quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire

DISPONE

Non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 104501 del 20 dicembre 2022 - pos. 17390, dalla ditta SCOLARO Stefania, per i motivi esposti dal responsabile del procedimento in data 16 maggio 2023, richiamati in premessa che vengono fatti propri;

A V V E R T E

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento a:

- Sig.ra SCOLARO Stefania residente in ...omissis....
via...omissis....

- Ing. Antonino MERENDA Pec:
antonino.merenda@ingpec.eu

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente Ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Otera Natale

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 9 del 15-06-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15-06-2023.

N. Reg. Albo: 2533

Milazzo, li 15-06-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con Firma Digitale)