



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1580 DEL 29-06-2023

N. SETTORE 261 DEL 29-06-2023

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione. Permesso di costruire n. 34 dell'8 novembre 2021. Società FORMICA Costruzioni s.r.l.
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo Polizza cauzionale Oneri di Urbanizzazione. Permesso di costruire n. 34 dell'8 novembre 2021. Società FORMICA Costruzioni s.r.l.
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- ☐ che alla ditta PUGLISI Gioacchino nato a ...omissis...il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., PUGLISI Amalia nata a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., PUGLISI Alessio nato a ...omissis... il ...omissis..., ivi residente in via ...omissis..., codice ...omissis..., PUGLISI Silvana nata a ...omissis...il il ...omissis..., residente a...omissis..., codice fiscale ...omissis..., FORMICA Maria Luisa nata a ...omissis... il ...omissis..., residente in ...omissis..., codice fiscale ...omissis..., FORMICA Giuseppe nato a ...omissis... il ...omissis...ivi residente in ...omissis..., codice fiscale ...omissis... e LORUSSO Annalisa nata a ...omissis... il ...omissis..., residente in ...omissis...) via ...omissis..., è stato rilasciato in data 8 novembre 2021 il permesso di costruire n. 34/21, per la costruzione di un complesso residenziale a sei elevazioni f.t. oltre piano seminterrato e piano sottotetto, previa demolizione di un fabbricato esistente sito in Milazzo fra le vie Col. Bertè, Ettore Celi e Giorgio Rizzo, distinto in catasto al foglio di mappa n. 6A particella 680 della superficie reale di mq. 1946,00, previo pagamento della somma di euro 176.322,50 salvo conguaglio quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10
- ☐ che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di euro 44.080,62 cadauna di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire e le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire e secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980;
- ☐ che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria dell'importo di €. 176.322,50 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa in data 29 ottobre 2021 dalla ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 6610983, con allegata appendice generica n. 1, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- ☐ che in data 17 dicembre 2021 il permesso di costruire n. 34/21 è stato, con ogni effetto di legge, TRASFERITO nella TITOLARITA' alla Società "FORMICA Costruzioni S.r.l." con sede in ...omissis..., via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina in data ...omissis..., avente numero d'iscrizione e codice fiscale ...omissis..., e al REA con il n. ...omissis..., legalmente rappresentato dai sig.ri FORMICA Salvatore nato a ...omissis..., il ...omissis..., e residente a ...omissis..., via ...omissis..., e FORMICA Orazio nato a ...omissis..., il ...omissis..., residente in Milazzo via ...omissis....

VISTE le Appendici alle polizze fideiussorie n.ri n. 6610983/ 6610981, emesse in data 10 dicembre 2021 dalla ITALIANA Assicurazioni Agenzia di Milazzo, con le quali la società FORMICA Costruzioni s.r.l., subentra nella contraenza;

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla Società "FORMICA Costruzioni S.r.l.", come sopra meglio individuata, titolare del permesso di costruire n. 34/21 dell' 8 novembre 2021 stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1580 del 29-06-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 30-06-2023.

N. Reg. Albo: 2777

Milazzo, li 30-06-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)