



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 16 DEL 21-12-2022

N. GENERALE 234 DEL 21-12-2022

Oggetto:	Diniego istanza permesso di costruire ditta Grasso Giovanni e Cannistraci Giuseppina
----------	--

### IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 104433 del 32 dicembre 2021, con la quale la ditta GRASSO Giovanni nato a ...omissis il ...omissis, codice fiscale ..omissis e CANNISTRACI Giuseppina nata a ..omissis il ...omissis, codice fiscale...omissis ... residenti in ...omissis..., ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per il ripristino di tre esistenti ruderi ubicati nella fascia costiera del Capo nel Comune di Milazzo via Pietre Rosse, censiti nel catasto del Comune al foglio 2 particelle 1405, 1407, 1408 e 1409 ;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza a firma dell'Ing. Giuseppe Antonio TRIMBOLI ;

VISTO che in ordine al predetto progetto il Dirigente del 4° settore con relazione istruttoria e parere tecnico (art. 20 del DPR 380/2001 e, s.m.i.) del 24 novembre 2022, ha riferito:  
“In data 3 dicembre 2021 è pervenuta al prot. 104433 la richiesta di permesso di costruire avanzata dai sig.ri GRASSO Giovanni e CANNISTRACI Giuseppina in qualità di comproprietari.

L'intervento interessa n. 3 ruderi siti nella fascia costiera del Capo nel Comune di Milazzo, censito in catasto al foglio 2 particelle 1405, 1407, 1408 e 1409, normati dall'art. 37 delle N.T.A. e ricadenti nella fascia costiera dei 150 mt. dalla battigia, di cui all'art. 15 della L.r. n. 78/76.

La proposta progettuale prevede la ristrutturazione – ex art. 3 comma 1 lett. D) del DPR n. 380/2001 recepito in Sicilia con l'art. 1 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., mediante un intervento di demolizione e ricostruzione dei tre ruderi su diversa area di sedime, con diversa sagoma, prospetti e caratteristiche planovolumetriche, senza incremento della volumetria.

La proposta progettuale, ancorché in linea con le disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 78/76 alla luce delle ultime disposizioni normative “Decreto Energia” di aprile 2022, propone una edificazione in contrasto con le prescrizioni dall'art. 37 delle N.T.A. del PRG vigente che prevede esclusivamente interventi di “Restauro conservativo dei fabbricati esistenti” e pertanto si ritiene non assentibile.

Appare opportuno evidenziare che il Dipartimento Urbanistica dell'Ass.to Territorio ed Ambiente con parere prot. 18359 del 17 novembre 2022, assunto al protocollo di questo Ente

al n. 93536 del 17 novembre 2022, da cui si ritiene non sussistano motivi per discostarsi, ha precisato che .....Il Comune, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, può disciplinare l'attività edilizia, all'interno delle Z.T.O. per le quali si ritiene necessario porre particolari tutele, con norme più restrittive rispetto alla normativa vigente....., che diversamente consentirebbe anche l'esecuzione di interventi di ristrutturazione edilizia. Per le motivazioni di cui sopra si ritiene di esprimere Parere Contrario alla richiesta di permesso di costruire”.

VISTA la nota prot. 96861 del 28 novembre 2022 , con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato al diniego dell'istanza di permesso di costruire, assegnando il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

VISTE le note e osservazioni tecniche prodotte dal tecnico progettista in riscontro all'avvio di procedimento amministrativo finalizzato al diniego del permesso di costruire, acquisite al prot. dell'Ente in data 6.12.2022 al n. 99797;

VISTO che con relazione redatta in data 15.12.2022 il Responsabile del procedimento, esaminate le controdeduzioni del tecnico progettista, ha riferito”... Valutato che le osservazioni presentate non introducono alcun elemento nuovo rispetto alle motivazioni che hanno comportato l'espressione del parere contrario di questo Ufficio all'approvazione del progetto; Considerato, in particolare, che le osservazioni prodotte, sostanzialmente, insistono sulla possibilità di effettuare nell'area un intervento di ristrutturazione edilizia ex art. 3, comma 1, lett. d), del DPR 380/01, come recepito dinamicamente in Sicilia ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 16/2016, che, come indicato nell'avvio di procedimento di diniego, non è assentibile in forza dell'art. 37 delle N.T.A. del PRG vigente che prevede esclusivamente interventi di “Restauro conservativo dei fabbricati esistenti”, in ragione di tutele evidentemente sussistenti in sede di approvazione del PRG vigente e non oggetto di valutazioni discrezionali di questo Ufficio; Per quanto sopra premesso propone, per i motivi evidenziati in narrativa, il diniego alla richiesta di rilascio del permesso di costruire relativa all'istanza di cui alla posizione 17316/2020 in ditta Grasso Giovanni – Cannistraci Giuseppina”.

VISTI:

il DPR 06/06/2001 n. 380;

la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 e, ss.mm.ii. che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380;

la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991;

la L.R. 07.09.1998 n. 23;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta GRASSO Giovanni e CANNISTRACI Giuseppina per il ripristino di tre esistenti ruderi ubicati nella fascia costiera del Capo nel Comune di Milazzo via Pietre Rosse, censiti nel catasto del Comune al foglio 2 particelle 1405, 1407, 1408 e 1409,e quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire

D I S P O N E

Non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 104433 del 3 dicembre 2021- pos. 17316, dalla ditta GRASSO Giovanni nato a ...omissis il ...omissis, e CANNISTRACI Giuseppina nata a ..omissis il ...omissis, residenti in ...omissis .. per il ripristino di tre esistenti ruderi ubicati nella fascia costiera del Capo nel Comune di Milazzo via Pietre Rosse, censiti nel catasto del Comune al foglio 2 particelle 1405, 1407, 1408 e 1409, per i motivi esposti dal Responsabile del procedimento con relazione istruttoria e parere tecnico del 24 novembre 2022 e con relazione di esame delle controdeduzioni del 15.12.2022, richiamati in premessa.

#### A V V E R T E

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

#### D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento ai sig.ri GRASSO Giovanni e CANNISTRACI Giuseppina, sopra meglio generalizzati, e al tecnico progettista Ing. Giuseppe Antonio Trimboli.

L'invio di copia al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 16 del 21-12-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-12-2022.

N. Reg. Albo: 5560

Milazzo, li 21-12-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Giuseppe Fleres  
(Sottoscritto con Firma Digitale)