



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 7 DEL 04-05-2023

N. GENERALE 74 DEL 04-05-2023

Oggetto:	Annullamento d'ufficio della SCIA alternativa al permesso di costruire posizione pratica n. 3481 ditta SINDONI Salvatore
----------	--

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire registrata al protocollo dell'Ente al n. 108431 del 16 dicembre 2021, presentata dal sig. ...omissis... nato a ..omissis... il ..omissis..., residente a ..omissis...) in via ..omissis..., codice fiscale ..omissis..., per la demolizione e ricostruzione con ampliamento e riqualificazione energetica ai sensi del D.L. 34/2020 art. 119 per usufruire del sismabonus ed ecobonus in un fabbricato a solo piano terra con ampliamento in sopraelevazione sito in viaomissis..., identificato in catasto al foglioomissis...;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza;

VISTO che in ordine al predetto progetto a firma dell'ing. ..omissis..., il responsabile del procedimento con relazione istruttoria del 22 febbraio 2023 ha riferito: ...“L'intervento previsto interessa un fabbricato e un terreno siti in via omissis.... Il fabbricato risulta di proprietà del Sig. ...omissis..., giusto atto di donazione in Notaioomissis... delomissis...; il terreno risulta di proprietà come da atto di divisione in Notaioomissis... del ...omissis....

Sotto il profilo urbanistico, diversamente da quanto indicato dal progettista, l'intervento ricade in zona B1a, normata dall'art. 10 delle NTA del PRG; il fabbricato risulta in catasto al Foglio...omissis... come indicato nel modello SCIA; il terreno non viene indicato nel modello SCIA, ma risulta richiamato in relazione e negli elaborati al ...omissis

Dal confronto tra gli elaborati dello stato di fatto e quelli allegati al N. O. per esecuzione lavori edili n. 74/71 del 08/06/1971, risultano difformità in merito alla diversa tipologia di copertura e quindi ai diversi prospetti, interventi che risultano pertanto essere stati abusivamente realizzati in assenza di titolo edilizio e di parere della Soprintendenza nonché in violazione della norma sismica ex L. 64/74.

Per quanto sopra non si ritiene possibile avviare l'iter istruttorio della pratica, proponendo L'ANNULLAMENTO della Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso e, nel contempo, DIFFIDANDO la ditta dall'eseguire i lavori di che trattasi e, nel caso in cui siano stati iniziati, di sospendere gli stessi, nelle more della conclusione del procedimento con l'adozione degli atti consequenziali”.

VISTA la nota prot. 19595 del 23 febbraio 2023 inviata a mezzo pec al tecnico progettista, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9

della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato all'annullamento d'ufficio della Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

VISTO che la ditta richiedente non ha prodotto osservazioni in merito al procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento d'ufficio della Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;

VISTO il parere tecnico (art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 e, s.m.i.), reso in data 19 aprile 2023 con il quale il responsabile del procedimento ha confermato i contenuti della richiamata relazione istruttoria ed ha proposto l'annullamento d'ufficio della SCIA alternativa al permesso di costruire;

VISTI: il DPR 06/06/2001 n. 380; la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380; la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991; la L.R. 07.09.1998 n. 23;

D I S P O N E

L'annullamento d'ufficio della segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire registrata al protocollo dell'Ente al n. 108431 del 16 dicembre 2021 pos. 3481, presentata dalla ditta ...omissis... nato a ..omissis... il ..omissis..., residente a ..omissis... in via ..omissis..., codice fiscale ..omissis..., per la demolizione e ricostruzione con ampliamento e riqualificazione energetica ai sensi del D.L. 34/2020 art. 119 per usufruire del sismabonus ed ecobonus in un fabbricato a solo piano terra con ampliamento in sopraelevazione sito in via ...omissis..., identificato in catasto al foglio di mappa ...omissis... per i motivi esposti dal responsabile del procedimento richiamati in premessa che vengono fatti propri;

A V V E R T E

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento alla Ditta:...omissis..., sopra meglio generalizzato ed al tecnico progettista ...omiss.... pec: ..omissis...

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente Ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio

Il Responsabile del Procedimento

F.to Cappadona Claudio

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 7 del 04-05-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 04-05-2023.

N. Reg. Albo: 1792

Milazzo, li 04-05-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Saveria Cannistra'
(Sottoscritto con Firma Digitale)