



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2737 DEL 10/11/2023

Oggetto	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN SANATORIA PER COLLOCAZIONE PONTEGGI IN VIA MARSALA, N. 14 ANGOLO VIA CALATAFIMI, N. 51, "CONDOMINIO SATURNO". DITTA: ESSE.B. COSTRUZIONI S.R.L.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento ____, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente - Comandante della P.L.
VILLARI GIACOMO / InfoCamere S.C.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**3° SETTORE - POLIZIA LOCALE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO - PATRIMONIO**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN SANATORIA PER COLLOCAZIONE PONTEGGI IN VIA MARSALA, N. 14 ANGOLO VIA CALATAFIMI, N. 51, "CONDOMINIO SATURNO". DITTA: ESSE.B. COSTRUZIONI S.R.L.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTE

- l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 40003 del 15/05/2003 con la quale il Sig. Barca Sebastiano nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ed ivi residente [OMISSIS...], cod. fiscale [OMISSIS...], n.q. di legale rappresentante della ditta ESSE.B. COSTRUZIONI S.R. L. con sede in Barcellona P.G., Via Statale S. Antonio, n. 74, partita [OMISSIS...], n.q. di ditta esecutrice dei lavori a servizio del Condominio "Saturno" ubicato in Milazzo Via Calatafimi angolo Via Marsala, cod. fiscale 92001820833, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di mq. 32,50 (ml.25,00x 1,30) di suolo pubblico in via Marsala angolo via Calatafimi, per esecuzione di opere edili a servizio di un immobile contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 480 per la durata di 90 giorni, comunicando altresì l'inizio dell'occupazione a decorrere dal 15/05/2023 al 15/08/2023, per la messa in sicurezza dell'immobile;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 60832 del 07/08/2023 con la quale la ditta ha chiesto la proroga della richiesta di occupazione di suolo pubblico per giorni 45 decorrenti dal 16/08/2023 al 29/09/2023;
- la documentazione che la ditta richiedente ha allegato all'istanza di cui sopra, nonché le dichiarazioni e le autocertificazioni rese ai sensi del DPR n° 45/2000 in uno con la stessa istanza e con le successive integrazioni;

CONSIDERATO

che la ditta richiedente, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nell'istanza che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata, sotto l'aspetto edilizio, a lavori di manutenzione straordinaria, dichiarando altresì di aver presentato CILAS il 13/08/2022 ;

VISTO

l'elaborato grafico allegato all'istanza a firma dell'Ing. Gianluca Mirenda;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

VISTI:

- le note prot. n. 45057 del 05/06/2023 e prot. n. 70293 del 26/09/2023 con le quali questo Servizio ha inoltrato l'istanza e la successiva richiesta di proroga agli uffici interessati al rilascio del parere di competenza;
- Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L con nota prot. n.46285 del 08/06/2023 alle seguenti condizioni: “*L’occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;*

a)Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;

b)Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;

c)Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;

d)Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio , pannelli di colore bianco e rosso;

e)Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;

f) I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;

g) Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;

h) Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;

i) Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;

j) Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;

k)Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione”;

- La nota del 12/06/2023 con la quale tecnico di questo settore ha comunicato che da sopralluogo eseguito in data 08/06/2023 è emerso che il suolo pubblico risulta occupato da ponteggio avente le dimensioni di ml. 32,40x2,00=mq. 64,80 sul marciapiede di via Marsala angolo via Calatafimi e reso parere favorevole alle seguenti condizioni:

“1) Il cantiere deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l’accesso agli estranei alle lavorazioni.

2) Tutte le opere provvisionali devono essere allestite con buon materiale e a regola d’arte, proporzionate ed idonee allo scopo; esse devono essere conservate in efficienza per l’intera durata dei lavori. Prima di reimpiegare elementi di ponteggi di qualsiasi tipo si deve provvedere alla loro verifica per eliminare quelli non più idonei.

3) I ponteggi e le impalcature devono essere realizzati, posti in opera e mantenuti nel pieno ed integrale rispetto delle norme dettate dagli artt. da 122 a 140 del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 dettante norme in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro. Per le caratteristiche tecniche e costruttive, le verifiche di sicurezza, l'uso etc. si fa riferimento agli allegati XVIII e XIX del suddetto decreto legislativo.

4) Il transito sotto i ponti a sbalzo o sospesi deve essere impedito con barriere o protetto con l'adozione di misure o cautele adeguate.

5) Va in ogni caso garantito l'ingresso alle attività commerciali, alle abitazioni, ai passi carrabili, etc., posti a piano terra ed aventi accesso autonomo;

6) Il posto di carico e di manovra degli argani a terra dovrà essere delimitato con barriera, per impedire la permanenza ed il transito sottostante i carichi.

7) Quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento o sollevamento dei materiali verranno impastati calcestruzzi o malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo, il posto di lavoro dovrà essere protetto da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali.

8) Sulla parete esterna dei ponteggi deve essere realizzata una protezione con teli a tutta altezza per evitare lo spargimento di polveri, nonché la collocazione, anche a sbalzo, di un tavolato idoneo a proteggere i passanti da corpi solidi in caduta accidentale.

9) I materiali ed i mezzi in opera debbono essere posti all'interno del recinto.

10) In ogni angolo dovrà essere posta, inoltre, una luce rossa da mantenersi accesa, a cura e spese del titolare, secondo l'orario della pubblica illuminazione;

11) Fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano stradale i ponteggi devono essere rivestiti con pannelli a strisce oblique bianche e rosse, come prescritto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.

12) Le superfici dei ponteggi non possono, salvo espressa autorizzazione dei competenti uffici comunali, essere utilizzati per l'affissione di pubblicità o pannelli pubblicitari.

13) Durante l'installazione e lo smonto dei ponteggi e delle recinzioni, nonché durante i lavori devono essere adottate tutte le cautele atte ad evitare il danneggiamento della pavimentazione del marciapiede realizzata con pietrine di cemento e ciglioni di CLS rotocompresso e delle carreggiate stradali di via Marsala e via Calatafimi;

14) Non devono essere arrecati pregiudizi alla pubblica illuminazione, ai cartelli della toponomastica ed ai manufatti di proprietà comunale in genere. I pozzetti di ispezione dei servizi a rete devono rimanere sempre ispezionabili dai gestori dei servizi.

15) Non devono essere depositati materiali di risulta sulle aree pubbliche adiacenti a quella occupata";

- Il parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio con nota prot. n. 53062 del 06/07/2023 con la quale ha comunicato che la ditta ha prodotto Cila-Superbonus pos.1202 prot. 70581 del 13/08/2021 ;
- La nota prot. n. 55695 del 18/07/2023 con la quale è stato comunicato al Servizio Tributi e Tasse la maggiore superficie occupata rispetto a quanto richiesto, emersa a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 08/06/2023;

- Il parere favorevole reso dal Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore con nota prot. n. 56194 del 19/07/2023, con la quale ha altresì quantificato l'importo Tosap dovuto per gg. 90 in € 5.616,00;
- Il parere favorevole reso dal Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore con nota prot. n. 71233 del 28/09/2023, in merito alla proroga richiesta, con la quale ha altresì quantificato l'importo Tosap dovuto per mq. 65,00 per gg. 45 in € 2.808,00;
- Le note prot. n. 56553 del 20/07/2023 e prot. n. 71806 del 29/09/2023 con le quali sono stati richiesti alla ditta i pagamenti Tosap dovuti di complessivi € 8.424,00;

CONSIDERATO

- che la ditta con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4336 del 09/10/2023 ha prodotto:

- versamento di € 8424,00 quale pagamento Tosap effettuato a mezzo bonifico bancario del 05/10/2023, per complessivi giorni 135 (dal 15/05/2023 al 29/09/2023);

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

-gli atti d'Ufficio;

-le leggi Regionali:

- 11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09 1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

-il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

PROPONE

Per i motivi citati in premessa di autorizzare in sanatoria la ditta ESSE.B. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Barcellona P.G., Via Statale S. Antonio, n. 74, partita IVA [OMISSIS...], legalmente rappresentata dal Sig. Barca Sebastiano, meglio in premessa indicato, n.q. di ditta esecutrice dei lavori a servizio del Condominio "Saturno" ubicato in Milazzo Via Calatafimi angolo Via Marsala, cod. fiscale 92001820833, all'occupazione di ml. 32,40x2,00=mq. 64,80 di suolo pubblico sul marciapiede di via Marsala angolo via Calatafimi, per collocazione ponteggi per esecuzione di opere edili a servizio di un immobile contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 480 per la durata di 135 giorni decorrenti dal 15/05/2023 al 29/09/2023, il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, **con le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri sopracitati espressi dal Corpo di P.L. e dal tecnico di questo settore.**

Il presente provvedimento ha avuto validità di 135 giorni decorrenti dal 15/05/2023 al 29/09/2023

Eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il Servizio Tributi e Tasse di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

La ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo del deposito cauzionale.

L'autorizzazione è soggetta al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni, condizioni e termini:

A) L'intera recinzione dovrà essere realizzata in modo da evitare danni a persone e cose restando l'Amministrazione comunale esonerata da qualunque responsabilità civile e penale.

B) I materiali di risulta o provenienti da demolizioni dovranno **-con tempestività-** essere allontanati da una ditta autorizzata e, quindi, con la esclusione di qualunque abbandono su aree pubbliche adiacenti a quella occupata o su suoli di proprietà comunale o di privati. Il suolo pubblico interessato all'esecuzione dei lavori dovrà, alla conclusione della occupazione, essere lasciato libero da ogni rifiuto. L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento servirsi, senza alcun corrispettivo, della recinzione prospiciente spazi pubblici per il servizio di pubbliche affissioni.

C) Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà provvedere al ripristino della sede stradale e di ogni altro manufatto manomesso a perfetta regola d'arte e comunque con l'impiego di materiali di qualità, forma, dimensioni, colorazione, resistenza identici a quelli adoperati per la originaria pavimentazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale richiamato in narrativa.

D) In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione dovrà, altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, dovrà essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.

E) Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.

F) La concessione potrà in qualsiasi momento essere ritirata ad insindacabile giudizio dell'Ente.

G) La ditta, ove l'occupazione dovesse cessare prima del termine concesso, è tenuta a darne tempestiva comunicazione al fine dell'accertamento dello stato dei luoghi e dell'eventuale rimessa in pristino degli stessi. Il mancato ripristino di eventuali danneggiamenti comporta l'incameramento automatico del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

H) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale del responsabile del presente procedimento nei confronti della ditta in oggetto.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

DISPONE

che la presente autorizzazione

1) venga rimessa:

a) All' Ufficio Tributi e Tasse 2° Settore, per quanto di competenza;

- b) Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza;
 - c) Al 4° Servizio del 3° Settore, per quanto di competenza;
 - d) Al Servizio Politica del Territorio del 4° Settore, per quanto di competenza;
- 2) venga notificata a mezzo pec alla ditta ESSE. B. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Responsabile del Procedimento

(sottoscritto con firma elettronica)