



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 760 DEL 01-04-2022

N. SETTORE 125 DEL 01-04-2022

Oggetto:	Incameramento polizza fideiussoria per mancato versamento 4° rata oneri di urbanizzazione e 2° rata costo di costruzione. Permesso di costruire n. 40 del 14 ottobre 2019 . Impresa individuale VALERIANI Gioacchino
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Incameramento polizza fideiussoria per mancato versamento 4° rata oneri di urbanizzazione e 2° rata costo di costruzione. Permesso di costruire n. 40 del 14 ottobre 2019 . Impresa individuale VALERIANI Gioacchino
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che all'Impresa Individuale "VALERIANI GIOACCHINO", con sede in ..omissis... via ..omissis..., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Messina ..omissis..., iscritta al REA al n. ..omissis..., avente partita IVA ..omissis..., è stato rilasciato in data 14 ottobre 2019 il permesso di costruire n. 40/19 per la realizzazione di un edificio a tre elevazione f.t. oltre sottotetto da sorgere in via Elba, sull'area distinta nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 7 particelle 58 e 1568 (ex 1083), della superficie reale di mq. 726,33, previo pagamento della somma di euro 31.720,13 salvo conguaglio quale quota di contributo oneri di urbanizzazione e di €. 10.456,79 salvo conguaglio, quale quota di contributo costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di €. 7.930,03 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22 aprile 1980
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato, ai sensi e per gli effetti di cui alla delibera C.C. n. 211 del 16.12.1991, in tre rate di €. 3.485,60 cadauna secondo le modalità indicate nel permesso di costruire;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria unica dell'importo di euro 45.662,52 emessa in data 19 settembre 2019 dalla HDI Assicurazioni s.p.a - agenzia di Patti, contraddistinta con il n.0441421461 e successiva Appendice n. 1 emessa in data 7 ottobre 2019_

VISTO che con nota prot. n. 97324 del 12 novembre 2020 trasmessa a mezzo pec, la ditta è stata diffidata a procedere al versamento della 4^ rata oneri di urbanizzazione con scadenza del 14 aprile 2021 ed al versamento della 2^ rata costo di costruzione con scadenza del 18 maggio 2021, comprensive delle sanzioni amministrative per gli importi complessivi di €10.573,37 + € 4.647,47, e contestualmente è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, finalizzato all'incameramento della polizza comprensiva della sanzioni amministrative;

PRESO ATTO che la ditta non ha provveduto a versare l'importo della 4^ rata oneri di urbanizzazione e 2^ rata costo di costruzione alle scadenze fissate nel permesso di costruire;

RILEVATO altresì che la ditta è obbligata al pagamento della penalità prevista dall'art. 15, comma primo lettera C), della legge 28.01.1977 n. 10 e dell'art. 50, lettera C) della L.R. 27.12.1978 n. 71, sull'importo delle rate non assolte;

ACCERTATO che la ditta si è resa inadempiente non rispettando l'obbligo assunto in quanto malgrado invitata non ha proceduto al versamento delle rate e delle sanzioni amministrative per l'importo complessivo di €. 15.220,84;

RITENUTO di dover procedere al recupero delle somme mediante l'incameramento della polizza cauzionale sino alla concorrenza complessiva di €. 15.220,84;

RITENUTO altresì, di dover porre in essere tutti gli adempimenti e gli atti necessari e/o propedeutici finalizzati al recupero del quantum dovuto a questo Ente dalla ditta concessionaria;

VISTA la legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L.R. 27.12.1978, n. 71;

VISTA la L.R. 10.08.85 n. 37;

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23

VISTA la L.R. 23.12.2000 n. 30;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il fascicolo d'Ufficio;

P R O P O N E

Di incamerare la polizza fidejussoria emessa in data 19 settembre 2019 dalla HDI Assicurazioni S.p.a - Agenzia di Patti contraddistinta con il n. 441421461 e successiva appendice emessa in data 7 ottobre 2019 a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, fino alla concorrenza di €. 15.220,84 pari all'importo della 4^ rata oneri di urbanizzazione e 2^ rata costo di costruzione e delle sanzioni amministrative di cui all'art. 50 lettera C, non versate;

Di autorizzare, a tutti gli effetti di legge, la Compagnia Assicuratrice a versare l'importo complessivo di €. **15.220,84** entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del presente atto, nel rispetto delle norme contrattuali previste dalla polizza, o in c/c n. 14064984, o alle coordinate IBAN Poste Italiane IT 77 V 076 0116 5000 0001 4064 984 - intestato a "TESORERIA COMUNALE di MILAZZO", o con bonifico bancario alle coordinate IBAN n. IT 06 G 05034 82290 000000001177 intestato a BANCO BPM Spa agenzia di Milazzo TESORERIA COMUNALE.;

Di disporre la notifica del presente provvedimento, a:

HDI Assicurazioni S.p.a - Sede legale e Direzione Generale via Abruzzi n. 10 - 00187- ROMA --
hdi.assicurazioni@pec.hdia.it

dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 760 del 01-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-04-2022.

N. Reg. Albo: 1399

Milazzo, li 11-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)