



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 968 DEL 27-04-2022

N. SETTORE 170 DEL 27-04-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n.09 del 1 giugno 2020 Ditta VISALLI Santino
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANDREINA MAZZU'  
(Sottoscritto con firma digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n.09 del 1 giugno 2020 Ditta VISALLI Santino
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

### PREMESSO:

- Che alla ditta VISALLI Santino nato a ..omissis... il ..omissis...ivi residente in via ..omissis..., codice fiscale..omissis..., è stato rilasciato in data 11 giugno 2020 il permesso di costruire n. 9/20 per la ristrutturazione mediante demolizione e fedele ricostruzione di un fabbricato a due elevazioni f.t. in via Palombaro, distinto nel catasto del Comune al foglio di mappa n. 12 particella 382, previo pagamento della somma di € 2.511,14 salvo conguaglio quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di € 1.313,34 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di € 627,78 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire, secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta interessata ha costituito adeguate cauzioni mediante polizze fidejussorie per l'importo di € 2.511,14 e € 1.751,12, emesse in data 29 maggio 2020 dalla ITALIANA Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinte con i n.ri 6497324/ 6497326, vincolate a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**VISTO** che con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 3 novembre 2021 con il n. 94348 la ditta VISALLI Santino ha comunicato di rinunciare al permesso di costruire n. 9/20 dell'11 giugno 2020;

**VISTO** che la ditta alle scadenze fissate nel permesso di costruire ha versato anche la seconda e terza rata oneri di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** di dover procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie anzidette in quanto le stesse non spiegano più alcuna efficacia;

**VISTI** gli atti di Ufficio.

**VISTA** la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

**VISTA** la L.R. 07.09.1998 n. 23.

### PROPONE

di autorizzare lo svincolo delle polizze cauzionali di cui in narrativa, prodotte dalla ditta VISALLI Santino, come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n. 9/20 dell'11 giugno 2020 ed in seguito rinunciato.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio*

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni  
(Sottoscritto con firma elettronica)

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 968 del 27-04-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27-04-2022.

N. Reg. Albo: 1648

Milazzo, li 27-04-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)