



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1741 DEL 19-07-2023

N. SETTORE 293 DEL 19-07-2023

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Costo di costruzione. SCIA Alternativa al Permesso di costruire n. 866 DITTA: MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Rosanna Mastroeni Italiano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Costo di costruzione. SCIA Alternativa al Permesso di costruire n. 866 DITTA: MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- Che la Società "Santa Marina Società agricola s.r.l. con sede legale in ..omissis.... Via ..omissis...., iscritta alla C.C.I.A.A. di ..omissis.... in data ..omissis...., codice fiscale e Partita ..omissis...., e al REA con il n. ..omissis...., legalmente rappresentata dal sig. BONACCORSI Maurizio, nato a Milazzo il ..omissis...., codice fiscale ..omissis...., ha presentato SCIA Alternativa al Permesso di Costruire protocollo n. 49732 del 31 luglio 2019, pratica edilizia n. 866, per la realizzazione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre piano semicantinato costituente due unità immobiliari da sorgere nei lotti D3 e D4 del Piano di lottizzazione "Santa Marina" in via Santa Marina, sull'area distinta in catasto del Comune al foglio di mappa n. 16 particella n. 1334;
- Che con nota prot. n. 62834 dell'8 ottobre 2019, questo ufficio ha trasmesso la determinazione degli oneri concessori quantificati in €. 10.620,87 salvo conguaglio per costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- Che tale importo è stato rateizzato in tre rate semestrali di €. 3.540,29 cadauna da versare secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di 14.161,16 emessa il 29 ottobre 2019 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.170564777, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;

VISTO che con Atto di Compravendita del 9 gennaio 2020, repertorio ..omissis.... raccolta ..omissis...., rogato dalla dott.a ..omissis.... notaio in ..omissis.... registrato a ..omissis.... il ..omissis.... al n. ..omissis.... i sig.ri MATERIA Michele nato a ..omissis.... il ..omissis.... vi residente in via ..omissis...., codice fiscale ..omissis.... e MATERIA Giuseppe nato a ..omissis.... il ..omissis.... ivi residente in via ..omissis...., codice fiscale ..omissis...., sono divenuti proprietari del lotto interessato alla costruzione del fabbricato anzidetto;

VISTA l'appendice n. 1 alla Polizza n.170564777, emessa in data 28 febbraio 2020, con la quale i sig.ri MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe sono subentrati nella contraenza;

ACCERTATO che la ditta MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe, ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva;

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla Ditta MATERIA Michele e MATERIA Giuseppe, come sopra meglio generalizzata titolare della SCIA Alternativa al Permesso di costruire pratica edilizia n. 866/2019, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Rosanna Mastroeni Italiano

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1741 del 19-07-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-07-2023.

N. Reg. Albo: 3103

Milazzo, li 21-07-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)