



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1719 DEL 14-07-2022

N. SETTORE 341 DEL 14-07-2022

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 17 del 29 settembre 2020 Società IMPRESE OLIVA RIUNITE S.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to ANTONIO INFANTINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione. Permesso di costruire n. 17 del 29 settembre 2020 Società IMPRESE OLIVA RIUNITE S.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

Che alla Società “Imprese OLIVA RIUNITE s.r.l.”, con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta presso il registro delle imprese di ...omissis..., numero di iscrizione, partita IVA e codice fiscale ...omissis... iscritta al n. ...omissis... del REA, legalmente rappresentata dai sig.ri OLIVA Giuseppe e OLIVA Pietro, è stato rilasciato in data 29 settembre 2020 il Permesso di Costruire n. 17/20 per la costruzione di un fabbricato a sei elevazioni f.t. previa demolizione del fabbricato esistente da sorgere tra le vie XX Settembre e Gen. Del Buono, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa n. 5/A particelle 351, 626 e 627 della superficie reale di mq. 574,87, previo pagamento della somma di €. 51.229,75 salvo conguaglio, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e di €. 26.944,89 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate di €. 12.807,44 cadauna (di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire), le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire, secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980

che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate, la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di €. 51.229,75 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa il 17 settembre 2020 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 176754339, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di €. 8.981,63 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze indicate nel permesso di costruire di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;

che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione e per l'importo di €. 35.926,52 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa il 17 settembre 2020 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 17675599, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza del costo di costruzione;

ACCERTATO che la società “Imprese OLIVA RIUNITE s.r.l.”, ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo delle polizze fidejussorie anzidette, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che le cauzioni stesse garantivano
VISTI gli atti di Ufficio.
VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.
VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

P R O P O N E

di autorizzare lo svincolo delle polizze cauzionali di cui in narrativa, prodotte dalla Società “Imprese OLIVA RIUNITE s.r.l.”, come sopra meglio individuata titolare del permesso di costruire n. 17/20 del 29 settembre 2020, stipulate a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta società ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l’Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d’ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1719 del 14-07-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14-07-2022.

N. Reg. Albo: 3014

Milazzo, li 14-07-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Saveria Cannistra'

(Sottoscritto con firma digitale)