



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 249 DEL 01-02-2023

N. SETTORE 31 DEL 01-02-2023

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. SCIA alternativa al p.d.c. n. 3171. Società CAMPO COSTRUZIONI S.r.l.
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. SCIA alternativa al p.d.c. n. 3171. Società CAMPO COSTRUZIONI S.r.l.
----------	--

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- Che la Società "CAMPO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in ...omissis.... via ...omissis....., iscritta alla C.C.I.A.A. di ...omissis.... avente Partita IVA ...omissis....., e al REA con il n. ...omissis....., legalmente rappresentata dal sig .CAMPO Carmelo nato a ...omissis.... il ...omissis....., codice fiscale ...omissis....., ha presentato SCIA Alternativa al Permesso di Costruire protocollo n. 51064 del 10 giugno 2021, pratica edilizia n. 3171, per la costruzione di due unità immobiliari da sorgere nei lotti D5 e D6 del Piano di lottizzazione "Santa Marina" in via Santa Marina, sull'area distinta in catasto del Comune al foglio di mappa n. 16 particelle n. 1335 e 1336;
- Che con nota prot. n. 17802 del 24 febbraio 2022, questo ufficio ha trasmesso la determinazione degli oneri concessori quantificati in €. 7.736,36 salvo conguaglio per gli oneri di urbanizzazione ed in €. 5.706,15 salvo conguaglio per il costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10;
- che l'importo degli oneri di urbanizzazione è stato rateizzato in quattro rate semestrali di €. 1.934,09 cadauna di cui la prima versata prima dell'inizio dei lavori, le restanti rate da versare secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che l'importo del costo di costruzione è stato rateizzato in tre rate di €. 1.902,05 cadauna, secondo le modalità ed alle scadenze di cui alla delibera del C.C. n. 211 del 16.12.1991;
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate, la ditta ha costituito adeguata cauzione e per l'importo di €.15.344,56 emessa l'1 marzo 2022 dalla UNIPOL SAI Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n.184663884, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

ACCERTATO che la società "CAMPO COSTRUZIONI s.r.l.", ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale di cui in narrativa, prodotta dalla Società "CAMPO COSTRUZIONI s.r.l.", come sopra meglio generalizzata titolare della SCIA Alternativa al Permesso di costruire pratica edilizia n. 3171, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta società ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni
(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 249 del 01-02-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 01-02-2023.

N. Reg. Albo: 451

Milazzo, li 01-02-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)