



CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 21/02/2023

OGGETTO: Variante puntuale al P.R.G.. Riclassificazione urbanistica di un'area a seguito della sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo, distinta in Catasto al foglio 7 part.lla 714, 1271 e 1246,

L'anno 2023 il giorno ventuno del mese di Febbraio alle ore 13,45 e seguenti nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Ing. Giuseppe Messina nominato con Ordinanza n.1038 del 13.05.2020 a seguito di Sentenza del TAR di Catania, 1910/2019 e delega del Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriale e Urbanistici del Comune di Messina prot. 35226 del 10.06.2020, con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. ssa Francesca Santangelo;

VISTA l' Ordinanza del TAR di Catania n..1038 del 13.05.2020 con la quale il Commissario delegato è stato nominato per provvedere a riclassificare l'area di proprietà della ricorrente a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio posti su tale area;

VISTA la proposta di deliberazione n. 1 del 21.02.2023 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio, sottoscritta dal Commissario ad acta avente per oggetto " Riclassificazione urbanistica di un'area a seguito della sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo, distinta in Catasto al foglio 7 part.lla 714, 1271 e 1246",

DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Riclassificazione urbanistica di un'area a seguito della sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo, distinta in Catasto al foglio 7 part.lla 714, 1271 e 1246" allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca Santangelo

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Giuseppe Messina



CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 1 DEL 21/02/2023

OGGETTO: Variante puntuale al P.R.G.. Riclassificazione urbanistica di un'area a seguito della sentenza n. 1910/2019 del 26.07.2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo, distinta in Catasto al foglio 7 part.ile 714, 1271 e 1246,

PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 958/89 del 24.07.1989, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 38 del 05.08.1989 e successiva variante approvata con Decreto n. 987/91 del 15.06.1991;
- per decorso del termine quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, con istanza prot. n. 103 del 12.02.2018, introitata al protocollo generale dell'Ente in data 14.02.2018 al n. 7932, la Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" con sede in Milazzo, c.da Baronia n. 338, oggi via Sant'Antonio n. 4, in qualità di proprietaria dei terreni siti in c.da Fondaco Pagliaro distinti in Catasto al foglio 7 particelle 1271, 1246 (derivanti dalla part. 19) e 714, ha chiesto la riclassificazione urbanistica delle predette aree destinate nel vigente P.R.G. del Comune di Milazzo in zona "F1" e normate dall'art. 29 delle NNTAA;
- con nota prot. n. 3637 del 07.05.2018, il Comune di Milazzo dà comunicazione alla "Fondazione" dell'inizio dell'iter istruttorio per la definizione della richiesta di riqualificazione urbanistica e comunicando nel contempo il Responsabile del Procedimento nella figura dell'arch. Natale Otera;
- con nota prot. 1101 del 11.07.2018 la Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" diffidava il Comune di Milazzo ad adempiere alla riclassificazione urbanistica dell'area;
- con nota prot. n. 1164 del 14.08.2018, introitata al protocollo generale dell'Ente in data 16.08.2018 al n. 46876, la "Fondazione" fa richiesta di autorizzazione per la redazione di Piano Particolareggiato per i servizi ed attrezzature sportive relativo alle aree site in c.da Fondaco Pagliaro distinti in Catasto al foglio 7 particelle 1271 e 1246, allegando alla richiesta progetto del "P.P. esecutivo". Nella stessa nota la "Fondazione" comunica la concessione in locazione delle predette aree (partt. 1271 e 1246) con contratto del 17.08.2017 alla società "Sporting Club Val Verde s.a.s. di Romagnolo Mirko";
- con successiva nota prot. n. 1254 del 01.10.2018, introitata al protocollo generale dell'Ente in data 02.10.2018 al n. 55305, la "Fondazione" diffida formalmente il Comune a riscontrare la richiesta di riqualificazione urbanistica;
- a seguito dell'inerzia dell'Amministrazione Comunale, la "Fondazione" e con l'intervento della società "Sporting Club Val Verde s.a.s. di Romagnolo Mirko", presenta ricorso al TAR di Catania, registrato con n. 137/2019 REG.RIC., notificato il 08.01.2019, per:
 - la mancata riclassificazione dell'area di cui si tratta;

- la mancata autorizzazione alla redazione del piano particolareggiato;
- il TAR Catania con sentenza n. 01910/2019 pubblicata il 26.07.2019, si pronuncia sul ricorso n. 137/2019 accogliendolo e, per l'effetto, ordina al Comune di Milazzo di prov-vedere alla definizione dell'istanza;
- il Comune di Milazzo non dava seguito alla sentenza del TAR Catania, con Ordinanza n. 1038 del 13.05.2020, il TAR Catania Sez. III, nominava un Commissario ad acta che provvederà in via sostitutiva rispetto all'Amministrazione inadempiente, individuato nella persona del Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici del Comune di Messina, con facoltà di delega ad altro funzionario dello stesso Dipartimento in possesso di adeguata competenza professionale;
- con nota prot. n. 121845 del 29.05.2020 il Dirigente del Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici del Comune di Messina, delegava le funzioni di commissario ad acta il Funzionario Direttivo Tecnico ing. Giuseppe Messina, appartenente al medesimo dipartimento ed in possesso di adeguata competenza professionale;
- con nota prot. n. 35226 del 10.06.2020 il Commissario ad acta ing. Giuseppe Messina, si insediava esaminando e analizzando la documentazione del fascicolo, avviava le azioni preliminari necessarie per la variante di che trattasi;
- con nota prot. n. 65594 del 14.10.2020 il Commissario ad acta con il supporto del Responsabile del Procedimento trasmetteva comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/2019, con relativa proposta di riclassificazione urbanistica;
- con prot. n. 1154 del 30.10.2020, introitata in pari data al protocollo del Comune di Milazzo al n. 70372, la Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" condivideva l'attribuzione all'area in oggetto della destinazione urbanistica proposta;
- a seguito di quesito indirizzato al Dipartimento dell'Urbanistica con nota del 23.03.2021, relativo alla tipologia procedurale, con nota prot. 5543 del 02.04.2021 lo stesso Dipartimento chiariva che la procedura da seguire doveva essere quella delle di Variante se pur parziale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- con verbale del 27.04.2021, a seguito dei chiarimenti del Dipartimento dell'Urbanistica nota prot. n. 5543 del 02.04.2021, il Commissario dava mandato di predisporre gli atti progettuali necessari alla proposta di Variante urbanistica;
- il progetto di Variante al P.R.G. redatto dal 4° Settore "Ambiente e Territorio" del Comune di Milazzo, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Generale descrittiva dell'intervento – per riclassificazione urbanistica dell'area raffigurata al foglio 7 part.ile 714, 1271 e 1246 nel PRG di Milazzo con descrizione delle relative Norme di attuazione – Art. 29 bis zona F1A;
 2. Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
 3. Tav. 2 – Aereofotogrammetria 1:10.000;
 4. Tav. 3 – Ortofoto 1:2000;
 5. Tav. 4 – Stato di Fatto 1:2000;
 6. Tav. 5 – Stralcio Catastale 1:2000;
 7. Tav. 6 – Stralcio PRG vigente 1:2000;
 8. Tav. 7 – Planimetria Variante PRG 1:2000;
 9. Studio geologico;
- che a conclusione delle attività di progettazione e della documentazione necessaria per la definizione della Variante, con nota prot. n. 19478 del 02.03.2022, assunta agli atti del Dipartimento Urbanistica al prot. n. 3805 del 02.03.2022, viene trasmessa l'attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021;
- con nota prot. n. 19642 del 02.03.2022 si è proceduto alla trasmissione della documentazione della "Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in

esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 1910/2019, Ditta Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò” per la pubblicazione, ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all’albo pretorio e sul sito web del Comune di Milazzo e del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica, per la durata di giorni 40 dalla data di pubblicazione;

- con nota prot. n. 3997 del 04.03.2022 del Dipartimento Urbanistica, assunta agli atti di questo Ente in pari data al n. 20998, con la quale il Dirigente del Servizio 3 – U.O.3.1, in merito alla attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, richiede una riformulazione della predetta attestazione;
- con nota prot. n. 4051 del 07.03.2022 del Dipartimento Urbanistica, assunta agli atti di questo Ente in pari data al n. 21317, il Dirigente Generale comunica la pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento degli elaborati e dei documenti relativi alla Variante in oggetto;
- con nota prot. n. 21864 del 08.03.2022, viene trasmessa al Dipartimento Urbanistica nuova attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, riformulata in riscontro alla predetta nota prot. n. 3997 del 04.03.2022 e con nota prot. n. 22131 del 08.03.2022, si è proceduto alla trasmissione della documentazione integrativa (nuova attestazione di non assoggettabilità) da inserire tra gli elaborati e documenti della “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 1910/2019, Ditta Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò”, già pubblicati ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all’albo pretorio e sul sito web del Comune di Milazzo e del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica;
- con nota prot. n. 45964 del 24.05.2022, si è proceduto alla indizione della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. da tenersi in data 28.06.2022;
- con la nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell’Urbanistica, si comunicava: “non verificandosi di fatto il caso di esclusione indicato al punto 1.5.2, lettera b) del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA, codesto Comune è chiamato a predisporre l’avvio della richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, attenendosi a quanto previsto dal punto 1.5.3 del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA riguardante la “Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali”;
- con nota prot. n. 53395 del 21.06.2022, il Comune di Milazzo forniva chiarimenti alla predetta nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell’Urbanistica, confermando quanto contenuto nell’attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, giusta nota prot. n. 21864 del 08.03.2022 e successiva nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, di integrazione chiarimenti alla precedente nota prot. n. 53395 del 21.06.2022;
- con nota prot. n. 10838 del 27.06.2022, assunta agli atti di questo Ente in data 28.06.2022 al n. 55543, il Dirigente del Dipartimento dell’Urbanistica - Servizio 3 – U.O.3.1, a seguito della formulazione del prospetto dell’art. 29 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente, trasmesso con la predetta nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, comunica: “*questo Dipartimento non potrà partecipare alla Conferenza di pianificazione del giorno 28.06.2022, in quanto trattasi di nuova proposta di variante, non oggetto di pubblicazione per 30 giorni ai sensi dell’art. 26, comma 11, della L.R. n. 19/2020 e, pertanto, necessita avviare il nuovo iter procedurale completo.*”;

VISTO

- il progetto di Variante al P.R.G. redatto dal 4° Settore “Ambiente e Territorio” del Comune di Milazzo, costituito dai seguenti elaborati:

10. Relazione Generale descrittiva dell'intervento – per riclassificazione urbanistica dell'area raffigurata al foglio 7 part. lle 714, 1271 e 1246 nel PRG di Milazzo con descrizione delle relative Norme di attuazione – Art. 29 bis zona F1A;

11. Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;

12. Tav. 2 – Aereofotogrammetria 1:10.000;

13. Tav. 3 – Ortofoto 1:2000;

14. Tav. 4 – Stato di Fatto 1:2000;

15. Tav. 5 – Stralcio Catastale 1:2000;

16. Tav. 6 – Stralcio PRG vigente 1:2000;

17. Tav. 7 – Planimetria Variante PRG 1:2000;

18. Studio geologico;

- il Verbale della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione del 28.06.2022, ai sensi della L.R. 13.08.2019, n. 19 e s.m.i., indetta con nota prot. 45964 del 24.05.2022;
- il Verbale della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione del 01.09.2022, ai sensi della L.R. 13.08.2019, n. 19 e s.m.i., indetta con nota prot. 63003 del 26.07.2022;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione del 01.09.2022, ai sensi degli art. 11 e 26 della L.R. n. 19/2019 e s.m.i.;
- la pubblicazione dell'Avviso deposito di atti Variante parziale allo strumento urbanistico vigente sulla GURS Parte II e III n. 47 del 25.11.2022;
- il certificato di avvenuto regolare deposito del 14 febbraio 2023;
- la sentenza del TAR Catania n. 01910/2019 pubblicata il 26.07.2019,
- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- la L.R. 13.08.2020, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana
- il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'OREEL

DATO ATTO

- che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;
- che trattasi di procedura di variante avviata ai sensi della L.R. n. 19 del 13.08.2020 e s.m.i.;

Per i motivi in premessa e in esecuzione alla Sentenza del TAR Catania n. 01910/2019;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. **PRENDERE ATTO** della variante puntuale di "Riclassificazione urbanistica di un area per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n° 958/89 del 24.07.1989, relativa alla riclassificazione urbanistica dell'area identificata al N.C.E.U. foglio 7 part. lle 714, 1271 e 1246, assegnando la nuova destinazione di Zona "F1A", in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del TAR 01910/2019, su ricorso Reg. Gen. n. 137/2019, proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 29 bis introdotto nelle Norme Tecniche di Attuazione;
2. **DARE ATTO** che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:

• il progetto di Variante al P.R.G. redatto dal 4° Settore "Ambiente e Territorio" del Comune di Milazzo, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale descrittiva dell'intervento – per riclassificazione urbanistica dell'area raffigurata al foglio 7 part.lla 714, 1271 e 1246 nel PRG di Milazzo con descrizione delle relative Norme di attuazione – Art. 29 bis zona F1A;
2. Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
3. Tav. 2 – Aereofotogrammetria 1:10.000;
4. Tav. 3 – Ortofoto 1:2000;
5. Tav. 4 – Stato di Fatto 1:2000;
6. Tav. 5 – Stralcio Catastale 1:2000;
7. Tav. 6 – Stralcio PRG vigente 1:2000;
8. Tav. 7 – Planimetria Variante PRG 1:2000;
9. Studio geologico;

• l'Accordo di Pianificazione sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazione partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione del 01.09.2022, ai sensi degli art. 11 e 26 della L.R. n. 19/2019 e s.m.i.;

3. **DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
4. **COMUNICARE** alla ricorrente Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" con sede in Milazzo, c.da Baronìa n. 338, oggi via Sant'Antonio n. 4, l'avvenuta presa d'atto della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019;
5. **DICHIARARE** il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

La presente proposta consta di n. (6) quattro fogli fin qui

Milazzo, li 21.02.2023

IL PROPONENTE

Su determinazione del Commissario ad Acta
Ing. Giuseppe Messina

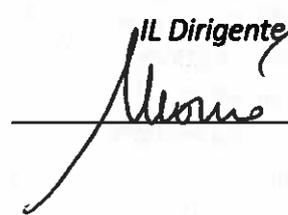


PARERI EX ARTT. 53 L. N. 142.1990 E 1 L.R. N. 48.1991-

Dirigente 4° Settore "Ambiente e Territorio": Ing. Fabio Marino

PARERE ATTESTANTE LA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE;

Milazzo, li 21/02/2023

IL Dirigente 4° Settore



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta
Ing. Giuseppe Messina

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Francesca Santangelo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 22/02/2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

- il giorno _____, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).
- il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale. Milazzo, li _____ Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____ Milazzo, li _____ Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---