COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° Settore - Ambiente e Territorio

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 5 DEL 21-03-2022

N. GENERALE 35 DEL 21-03-2022

Oggetto:	Ordinanza di ingiunzione a demolire

VISTO il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/02/2022 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio a mezzo pec in data 02/03/2022 con nota prot. n.19508 dal quale risulta che **"** *il giorno 15 febbraio 2022 alle ore 12,00 presso i locali del Comando di P.L. in intestazione, il sottoscritto ispettore C. di P.G. Feltrin Antonio , appartenente al comando della P.L. ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico della ...omissis..., per la realizzazione di opere edilizie in assenza di permesso di costruire .*

Il presente verbale viene redatto sulla scorta della relazione tecnica, redatta dal tecnico comunale geom. Coccia Angelo, in data 24/01/2022.

Si da atto che è stato eseguito sopralluogo congiunto in data 13/12/2021 in via ...omissis... al civico ...omissis...presso l'abitazione della...omissis... s.m.g. e sulla scorta della documentazione in possesso del IV Settore 2° Servizio Politiche del Territorio, relativa all'Autorizzazione Edilizia n. 93/2007 del 06/04/2007 per la realizzazione di una tettoia in legno con struttura amovibile a ridosso della parete ovest del fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n.3 particella ...omissis... alla presenza della ...omissis... , proprietaria dell'immobile ad una elevazione f.t. destinato a civile abitazione identificato catastalmente al foglio di mappa n.3 particella ...omissis..., sito in via ....omissis..., è stato accertato che in assenza di Permesso di Costruire sono state realizzate abusivamente le opere edilizie aventi le seguenti caratteristiche e dimensioni:

> *struttura posta a ridosso della parete ovest del fabbricato costituita da n.3 pilastri a sezionequadrata realizzati in muratura di mattoni pieni, delle dimensioni di cm34 x 34, aventi altezza pari a ml 2,65 circa, sui quali insistono travi in legno della sezione di cm 20 x 22;*

collocazione di n. 12 arcarecci in legno aventi sezioni di cm 12 x 16, fissati da un lato alla parete del fabbricato e dall'altro sulle travi in legno collocate sopra i pilastri;

la copertura ad una falda spiovente è realizzata con manto di tegole del tipo "coppo siciliano" sottostante pannelli in legno dello spessore di cm 2,00, presenta altezza al colmo pari a ml 3,45 circa ed alla gronda pari a ml. 2,65.

La struttura risulta chiusa con infissi in alluminio colore legno e vetri, collocati sopra muretti in muratura di mattoni, aventi altezza di ml. 1,00 dal piano di calpestio.

La struttura avente pianta a forma irregolare, di dimensioni pari a ml. (4,90 x 8,00) occupa una superficie complessiva pari a mq 39,24 ed un volume di circa mc.119,68.

Al suo interno è stato ricavato un piccolo vano in muratura adibito a locale lavanderia delle

dimensioni pari a ml.0,98 x 1,87.
Le opere di cui sopra , ricadono nel vigente P.R.G. in zona da normare e sono identificate catastalmente al foglio di mappa n.3 particella ...omissis... del Comune di Milazzo.
Per quanto esposto, gli interventi edilizi realizzati abusivamente costituiscano violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla legge 02/02/1974 n.64 al D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. così come recepito in Sicilia L.R. 16/2016 e modificato dal D.Lg.vo n.222 del 25/11/2016, ed al Decreto L.vo 22/01/2004 n.42 e successive modifiche ed integrazioni, si è redatto il presente verbale.

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n°93 del 06/04/2007 rilasciata alla sig.ra ...omissis...con la quale sono stati assentiti lavori per la realizzazione di una tettoia in legno con struttura amovibile a ridosso della parete ovest del fabbricato sito in via...omissis...;

RILEVATO che per l'esecuzione delle opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche, ove assentibili e non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del P.R.G., era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

ACCERTATO che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

CONSIDERATO che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale, al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lg.vo n.222 del 25/11/2016 e s.m.i. ed al D.L.vo del 22 gennaio 2004 n.42;

VISTO l'art. 33 del D.P.R. n.380/2001 il quale stabilisce che: "G*li interventi e le opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1 , eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale con propria ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso";*

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;
VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
VISTO il D. Leg.vo n°42 del 22/01/2004;
VISTA la L.2/2/1974 n.64;
VISTA la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTA la L.R. 7/9/1998, n. 23;

I N G I U N G E

ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 380/2001

Alla sig.ra ...omissis..., di demolire, entro NOVANTA GIORNI dalla notifica del presente provvedimento, la struttura posta a ridosso della parete ovest del fabbricato sito in via ...omissis... realizzata in assenza di permesso di costruire**,** meglio descritta, specificata e quantificata nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 15/02/2022.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo

Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

A V V E R T E

La ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà come prescritto dall'art.33 del D.P.R. 380/2001 alla demolizione eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

a) la notifica del presente provvedimento alla ...omissis... s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;
all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;
alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;
all'Ufficio del Genio Civile di Messina;
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Magliarditi Agata
(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Mazzu' Andreina
(Sottoscritto con Firma Digitale)

COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 5 del 21-03-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-03-2022.

N. Reg. Albo: 1059

Milazzo, lì 21-03-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Giuseppe Fleres
(Sottoscritto con Firma Digitale)