



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 7 DEL 30-06-2022

N. GENERALE 115 DEL 30-06-2022

Oggetto:	rimessa in pristino
----------	---------------------

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 24/06/2022 redatto dal corpo di Polizia Locale ed acquisito da questo Ufficio in data 24/06/2022 con nota n.55100 dal quale risulta che:

“Il giorno 24 GIUGNO 2022 alle ore 11:40, presso i locali del Comando di P.L., il sottoscritto AG. RUGGERI Daniele appartenente al Comando di P.L. di cui in intestazione, sulla scorta della relazione tecnica di sopralluogo, redatta dal tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino redatta in data 20.06.2022, ha elevato il presente verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche a carico del sign. ...omissis..., proprietario di un appartamento del Complesso “...omissis...” posto al piano primo del corpo B dell’edificio sito in via ...omissis..., identificato in catasto al fg. 5 part. ...omissis...sub ...omissis... del Comune di Milazzo.

Premesso che:

In data 03 maggio 2022 alle ore 10:10 circa, a seguito di segnalazione il Sottoscritto AG. RUGGERI Daniele congiuntamente al tecnico comunale Geom. LA VERGA Antonino ha redatto Verbale d’Ispezione in un locale posto al piano primo del corpo B di un Complesso Edilizio denominato “...omissis...” sito in via ...omissis... alla presenza del sign. ...omissis..., delegato nella qualità di padre del proprietario, per verificare la regolarità della chiusura con struttura precaria realizzata nel balcone dell’immobile.

Il tecnico comunale sulla scorta degli elaborati grafici allegati alla Comunicazione di opere interne, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 10.08.1985 n. 37, prot. 30344 del 10.07.2014 ha accertato che la chiusura del balcone è stata realizzata in difformità a quanto previsto nel titolo abilitativo citato.

Le opere realizzate, rientrano tra gli “Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità”, risultano rifinite e complete in ogni loro parte, e consistono in:

la chiusura del balcone rilevata più lunga di circa ml. 0,80;

la chiusura del balcone risulta di fatto collegata con il vano soggiorno in quanto è stato eliminato l’infitto esterno ed è stato adibito ad angolo cottura;

l’eliminazione dell’infitto esterno comporta l’aumento di superficie utile di circa mq. 9,12 (ml. 3,80 x ml. 2,80) ed un volume di mc. 24,62.

Presumibilmente l'epoca di realizzazione di tali opere coincide con la presentazione della Comunicazione di Opere Interne avvenuta a Luglio del 2014.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile risulta identificato in catasto al fg. 5 part. ...omissis... sub ...omissis...del Comune di Milazzo e ricade nel vigente P.R.G. in zona B0a, normata dall'art. 7 delle NN.TT.AA.

Ritenuto che quanto sopra costituisce violazione al vigente ai sensi dell' art. 33 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii. al vigente Regolamento Edilizio Comunale, si è redatto il presente Verbale”

**VISTA** la Concessione Edilizia n°190/2007 e successive Concessioni Edilizie in Variante n°38/2009 e n°56/2010 rilasciate alla ditta ...omissis... con sede legale in Milazzo via ...omissis... in persona del Presidente C.d.A. ...omissis... con le quali sono stati assentiti i lavori per la costruzione di un complesso residenziale in via ...omissis... costituito da tre corpi di fabbrica denominati “A” ( quattro elevaz. f.t. E semiocantinato ), “B” (quattro elevaz. f.t.) e “C” (cinque elevaz. f.t. E parziale sesta elevaz.);

**VISTA** la Comunicazione di opere interne (art.9 L.R. 10//08/1985 , n.37 e successive modifiche ed integrazioni) presentata dal sig....omissis... in data 09/07/2014 ed acquisita al protocollo dell'Ente il 10/07/2014 al n. 30344 per lavori di parziale chiusura con telaio e infissi in alluminio del balcone dell'appartamento posto al piano I di un fabbricato sito in via ....omissis...;

**RILEVATO** che le opere descritte nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 24 giugno 2022 , rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia per i quali era necessario il preventivo rilascio di permesso di costruire da parte di questo Comune;

**ACCERTATO** che agli atti di questo Ufficio non risulta che, per i lavori di che trattasi, sia stato chiesto ed ottenuto permesso di costruire, per cui gli stessi sono da ritenersi abusivamente intrapresi e realizzati;

**CONSIDERATO** che quanto sopra costituisce violazione al vigente Regolamento Edilizio Comunale e al D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. N° 16 del 10 agosto 2016 e modificato dal D.Lvo n.222 del 25/11/2016;

**VISTO** l'art. 33 del D.P.R. n.380/2001 il quale stabilisce che: “Gli interventi e le opere di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1 , eseguiti in assenza di permesso o in totale difformità da esso, sono rimossi ovvero demoliti e gli edifici sono resi conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico-edilizi entro il congruo termine stabilito dal dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale con propria ordinanza, decorso il quale l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso”;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 8/6/1990, n. 142, recepita con modifiche dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTA** la L.R. 7/9/1998, n. 23;

**I N G I U N G E**  
**ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 380/2001**

al sig....omissis..., di ricondurre, entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, il balcone dell'immobile posto al piano primo del corpo B del Condominio "...omissis..." sito in via ...omissis... alla situazione progettuale assentita con Concessione Edilizia n°190/2007 e successive Concessioni Edilizie in Variante n°38/2009 e n°56/2010 rilasciate alla ditta ...omissis..., e alla situazione progettuale di cui alla comunicazione di opere interne presentata dal sig. ...omissis...acquisita al protocollo dell'Ente il 10/07/2014 al n. 30344 stante che le opere meglio descritte, specificate e quantificate nel sopra riportato verbale di violazioni edilizie ed urbanistiche del 24 giugno 2022 risultano realizzate in assenza di permesso di costruire.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione.

**A V V E R T E**

il sig. ...omissis... che:

a) potrà essere avanzata istanza in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con L.R. n.16 del 10/08/2016 in caso di presenza dei requisiti previsti dalla stessa norma;

b) ove, nel termine come sopra assegnato, non provvedesse a quanto ingiunto, si procederà come prescritto dall'art.33 del D.P.R. 380/2001 alla demolizione eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso;

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

**D I S P O N E**

a) la notifica del presente provvedimento al sig. ...omissis...s.m.g.

b) che il Responsabile del Procedimento provveda all'inoltro di copie:  
al Sig. Procuratore della Repubblica del Tribunale di Barcellona P.G.;  
all'Agenzia delle Entrate di Milazzo;  
al Sindaco per conoscenza e per l'eventuale controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;  
All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente on-line

c) che copia del presente provvedimento munita della relata di notifica venga trasmessa al "Corpo di Polizia Locale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti unitamente a personale tecnico di questo Settore al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio.*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Magliarditi Agata

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Infantino Antonio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

## ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

Si attesta che la presente Ordinanza n. 7 del 30-06-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 30-06-2022.

N. Reg. Albo: 2778

Milazzo, li 30-06-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Saveria Cannistra'  
(Sottoscritto con Firma Digitale)