



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

—————COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 2768 DEL 11-11-2022

N. SETTORE 543 DEL 11-11-2022

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33.Ditta: CONDOMINIO "COMPLESSO DEI PLATANI" -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo
----------	--

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Lidia Barranco, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to GIACOMO VILLARI
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIM. E ATTIV. PROD.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico in sanatoria per collocazione ponteggi in Piazza Nastasi, n. 29/36 e Via Ten. La Rosa, n.29/33. Ditta: CONDOMINIO "COMPLESSO DEI PLATANI" -Amm.re p.t. Avv. Giacobbe Angelo
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO

- I Che con determinazione dirigenziale n. generale 1075 del 09/05/2022 n. settore 241 del 09/05/2022 la ditta Condominio Complesso Dei Platani sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentata dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, Via *omissis* è stata autorizzata in sanatoria all'occupazione di mq. 46,56 (ml. 38,80 x 1,20) di suolo pubblico sul marciapiede di Piazza Nastasi dal nr. civico 29 al nr. civico 36 con decorrenza dal 07/02/2022 per la durata di giorni 60 e di mq. 41,04 sul marciapiede di via Ten. La Rosa dal nr. civico 29 al nr. civico 33 con decorrenza dal 03/05/2022, per collocazione ponteggio a servizio di un immobile contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 396;
- II Che la predetta autorizzazione ha avuto validità su Piazza Nastasi fino al 07/04/2022 e sulla Via Ten. La Rosa fino al 01/07/2022;

VISTI

- L'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 46769 del 27/05/2022 con la quale la ditta in oggetto ha chiesto la proroga della autorizzazione citata in premessa per ulteriori 60 giorni;
- La nota del 15/06/2022 con la quale tecnico di questo settore ha comunicato che, a seguito sopralluogo eseguito in pari data, è emerso che il ponteggio su Piazza Nastasi risultava ancora installato e su Via Ten. La Rosa risultava occupata una maggiore area oltre quella richiesta di mq. 42;
- La nota prot.n. 53520 del 21/06/2022 con la quale è stato richiesto di comunicare il giorno previsto per lo smonto del ponteggio su Piazza Nastasi e di comunicare da quale data l'occupazione di Via Ten. La Rosa ha interessato una maggiore superficie rispetto a quella richiesta;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 55576 del 28/06/2022 con la quale la ditta ha trasmesso nuovi elaborati progettuali e comunicato che il giorno previsto per lo smonto del ponteggio su Piazza Nastasi è il 13/08/2022 e la maggiore superficie occupata su Via Ten. La Rosa ha avuto decorrenza dal 09/05/2022 con smonto previsto per il 16/09/2022;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 67306 del 12/08/2022 con la quale la ditta ha richiesto la proroga dell'occupazione sia su Piazza Nastasi che su Via Ten. La Rosa sino al 30/09/2022;

VISTA

- la documentazione allegata alla pratica;

CONSIDERATO

che la richiedente ditta, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha dichiarato nella precedente istanza del 10/02/2022 che l'occupazione di suolo pubblico è finalizzata, sotto

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

l'aspetto edilizio, a lavori di manutenzione straordinaria e di aver presentato CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;

VISTI

- l'elaborato grafico allegato alla nota prot. n. 55576 del 28/06/2022 a firma dell'Ing. Giulio Mambelli;
- Il parere favorevole reso dal Corpo di P.L con nota prot. n. 76971 del 21/09/2022 alle seguenti condizioni:
 - a) *L'occupazione sia effettuata osservando quanto indicato agli artt. 20 e 21 del vigente Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;*
 - b) *Collocare nel corso dei lavori, a sue cure e spese, idonea segnaletica di preavviso di lavori in corso, segnaletica a carattere temporanea con sfondo di colore giallo;*
 - c) *Realizzare ed installare idonea recinzione di cantiere con materiale idoneo e decoroso, lasciando uno spazio sufficiente per la circolazione pedonale;*
 - d) *Collocare apposite protezioni che impediscano lo spargimento di detriti, liquidi o polveri sulle aree destinate al transito dei veicoli;*
 - e) *Collocare agli spigoli, sia nella recinzione che per tutta la lunghezza del ponteggio, pannelli di colore bianco e rosso;*
 - f) *Apporre agli spigoli del ponteggio una luce rossa che dovrà essere mantenuta accesa nelle ore serali e notturne;*
 - g) *I punti di illuminazione, i generatori e le relative linee elettriche provvisorie dovranno essere installate e mantenute nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti;*
 - h) *Collocare barriere, parapetti e recinzioni sui lati del cantiere ove transitano i pedoni;*
 - i) *Lasciare la zona oggetto di concessione libera da qualsiasi materiale di risulta;*
 - j) *Che non venga arrecato alcun danno al manufatto comunale;*
 - k) *Che siano fatti salvi i diritti di terzi escludendo questo Ente da qualsiasi responsabilità;*
 - l) *Che questo Ente sia escluso da qualsiasi responsabilità derivante da comportamenti e/o inosservanze alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione;*
- La nota prot. n. 74636 del 14/09/2022 con la quale il 3° Serv. del 5° Settore ha comunicato che, da sopralluogo eseguito in data 08/09/2022, è emersa una occupazione complessiva di q. 109,86 di cui: -mq.46,56 (ml 38x1,20) sul marciapiede di Piazza Nastasi -mq. 43,20 (ml36,00x1,20) sul marciapiede di Via Ten. La Rosa -mq. 20,00 (ml. 2,50x8,00) sulla sede stradale di via Ten. La Rosa ;
- Il parere favorevole reso dal Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore con le note prot. n.69947 del 26/08/2022 e prot. n. 73232 del 08/09/2022 con le quali è stato altresì quantificato l'importo Tosap dovuto dalla ditta;

VISTI E RICHIAMATI i pareri resi dai vari settori dell'ente sull'istanza originaria del 10/02/2022 prot. n. 12743 e specificatamente:

- Il parere favorevole reso dal Servizio Politica del Territorio con nota prot.n. 17586del 24/02/2022, con la quale ha comunicato che la ditta ha prodotto CILA SUPERBONUS prot. n. 109500 del 24/12/2021;
- Il parere favorevole reso dal 3° Servizio del 5° Settore con nota prot.n. 15789 del 17/02/2022 alle seguenti condizioni:

1)Il cantiere deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni.

2)Tutte le opere provvisorie devono essere allestite con buon materiale e a regola d'arte, proporzionate ed idonee allo scopo; esse devono essere conservate in efficienza per l'intera durata dei lavori. Prima di reimpiegare elementi di ponteggi di qualsiasi tipo si deve provvedere alla loro verifica per eliminare quelli non più idonei.

3)I ponteggi e le impalcature devono essere realizzati, posti in opera e mantenuti nel pieno ed integrale rispetto delle norme dettate dagli artt. da 122 a 140 del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 dettante norme in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro. Per le caratteristiche tecniche e costruttive, le verifiche di sicurezza, l'uso etc. si fa riferimento agli allegati XVIII e XIX del suddetto decreto legislativo.

4)Il transito sotto i ponti a sbalzo o sospesi deve essere impedito con barriere o protetto con l'adozione di misure o cautele adeguate.

5)Va in ogni caso garantito l'ingresso alle attività commerciali, alle abitazioni, ai passi carrabili, etc., posti a piano terra ed aventi accesso autonomo;

6)Il posto di carico e di manovra degli argani a terra dovrà essere delimitato con barriera, per impedire la permanenza ed il transito sottostante i carichi.

7)Quando nelle immediate vicinanze dei ponteggi o del posto di caricamento o sollevamento dei materiali verranno impastati calcestruzzi o malte o eseguite altre operazioni a carattere continuativo, il posto di lavoro dovrà essere protetto da un solido impalcato sovrastante contro la caduta di materiali.

8)Sulla parete esterna dei ponteggi deve essere realizzata una protezione con teli a tutta altezza per evitare lo spargimento di polveri, nonché la collocazione, anche a sbalzo, di un tavolato idoneo a proteggere i passanti da corpi solidi in caduta accidentale.

9)I materiali ed i mezzi in opera debbono essere posti all'interno del recinto.

10)In ogni angolo dovrà essere posta, inoltre, una luce rossa da mantenersi accesa, a cura e spese del titolare, secondo l'orario della pubblica illuminazione;

11)Fino all'altezza di ml. 2,00 dal piano stradale i ponteggi devono essere rivestiti con pannelli a strisce oblique bianche e rosse, come prescritto dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.

12)Le superfici dei ponteggi non possono, salvo espressa autorizzazione dei competenti uffici comunali, essere utilizzati per l'affissione di pubblicità o pannelli pubblicitari.

13)Durante l'installazione e lo smonto dei ponteggi e delle recinzioni, nonché durante i lavori devono essere adottate tutte le cautele atte ad evitare il danneggiamento delle pavimentazioni dei marciapiedi e delle carreggiate stradali di Piazza Nastasi e di Via Ten. La Rosa;

14)Non devono essere arrecati pregiudizi alla pubblica illuminazione, ai cartelli della toponomastica ed ai manufatti di proprietà comunale in genere. I pozzetti di ispezione dei servizi a rete devono rimanere sempre ispezionabili dai gestori dei servizi.

15)Non devono essere depositati materiali di risulta sulle aree pubbliche adiacenti a quella occupata.

CONSIDERATO

-che la ditta con nota acquisita al protocollo dell'Ente ha prodotto attestazione di avvenuto pagamento Tosap di € 14.463,36 eseguito dalla LUXOR BUILDING S.R.L. in data 26/09/2022 a mezzo bonifico bancario, per le seguenti occupazioni:

- mq. 47 di suolo pubblico su Piazza Nastasi x gg. 128 (dal 08/04/2022 al 13/08/2022) e x gg. 48 (dal 14/08/2022 al 30/09/2022);
- mq. 44 su marciapiede di Via Ten. La Rosa x gg. 60 (dal 02/07/2022 al 30/08/2022) e x gg. 31 (dal 31/08/2022 al 30/09/2022);
- mq. 20 su sede stradale di via Ten. La Rosa x gg. 131 (dal 09/05/2022 al 16/09/2022);

VISTI

-il vigente Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

-gli atti d'Ufficio;

-le leggi Regionali:

- 11.12.1991 n. 48 che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

-il D.L.vo 15.11.1993 n. 507 e successive modificazioni.

P R O P O N E

Per i motivi citati in premessa di autorizzare in sanatoria la ditta Condominio "Complesso Dei Platani" sito in Piazza Nastasi, n. 34, legalmente rappresentato dall'Amministratore p.t. Avv. Angelo Giacobbe nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, Via *omissis* ad occupare complessivi mq. 109,86 di suolo pubblico di cui:

- ml. 38,80 x 1,20 = mq. 46,56 sul marciapiede di Piazza Nastasi dal nr. civico 29 al nr. civico 36 per il periodo decorrente dal 08/04/2022 al 30/09/2022;
- ml. 36,00 x 1,20 = mq. 43,20 sul marciapiede di via Ten. La Rosa dal nr. civico 29 al nr. civico 33 per il periodo decorrente dal 02/07/2022 al 30/09/2022;
- mq. 20,00 sulla sede stradale di via Ten. La Rosa per il periodo decorrente dal 09/05/2022 al 30/09/2022.

Il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico citato in premessa che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri sopracitati espressi dai vari settori comunali.

Eventuale ulteriore pagamento della TOSAP (Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche) va regolarizzato presso il

Servizio Tributi e Tasse- di questo Ente in concomitanza al rilascio della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione non assorbe eventuali autorizzazioni, nulla-osta, pareri, intese di Enti pubblici o di gestione di pubblici servizi o di privati che leggi o regolamenti vigenti prevedono per la realizzazione delle opere o dei manufatti di che trattasi; autorizzazioni, nullaosta di cui il titolare deve tempestivamente munirsi e di cui, comunque, deve essere in possesso prima della materiale occupazione del suolo pubblico.

A fine lavori la ditta dovrà produrre documentazione che indichi le modalità e i luoghi di allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dai lavori, documento necessario per lo svincolo del deposito cauzionale effettuato dal concessionario.

La concessione è soggetta al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni, condizioni e termini:

A) L'intera recinzione dovrà essere realizzata in modo da evitare danni a persone e cose restando l'Amministrazione comunale esonerata da qualunque responsabilità civile e penale.

B) I materiali di risulta o provenienti da demolizioni dovranno -con tempestività- essere allontanati da una ditta autorizzata e, quindi, con la esclusione di qualunque abbandono su aree pubbliche adiacenti a quella occupata o su suoli di proprietà comunale o di privati. Il suolo pubblico interessato all'esecuzione dei lavori dovrà, alla conclusione della occupazione, essere lasciato libero da ogni rifiuto.

L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento servirsi, senza alcun corrispettivo, della recinzione prospiciente spazi pubblici per il servizio di pubbliche affissioni.

C) Alla scadenza della concessione, il titolare dovrà provvedere al ripristino della sede stradale e di ogni altro manufatto manomesso a perfetta regola d'arte e comunque con l'impiego di materiali di qualità, forma, dimensioni, colorazione, resistenza identici a quelli adoperati per la originaria pavimentazione, pena l'incameramento del deposito cauzionale.

D) In riferimento a quanto prescritto dal vigente Codice della Strada, il titolare della presente autorizzazione dovrà, altresì, adottare tutti gli accorgimenti e precauzioni atti ad evitare danni a persone e cose ed incidenti di qualsiasi natura a terzi. A tal fine, dovrà essere accesa idonea copertura assicurativa per danni arrecati a terzi o al Comune nel corso dei lavori, restando il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità penale e civile.

E) Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, di igiene e sanità pubblica, di polizia urbana, di polizia stradale, nonché all'osservanza di tutte le norme civili e penali che regolano la materia.

F) La concessione potrà in qualsiasi momento essere ritirata ad insindacabile giudizio dell'Ente.

G) La ditta, ove l'occupazione dovesse cessare prima del termine concesso, è tenuta a darne tempestiva comunicazione al fine dell'accertamento dello stato dei luoghi e dell'eventuale rimessa in pristino degli stessi.

Il mancato ripristino di eventuali danneggiamenti comporta l'incameramento automatico del deposito cauzionale fermo restando le responsabilità per eventuali danni provocati dall'inadempiente e la rivalsa per i maggiori oneri sostenuti.

H) Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. "c" della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitti di interesse anche potenziale del responsabile del presente procedimento nei confronti della ditta in oggetto.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

D I S P O N E

che la presente autorizzazione sia rimessa:

- a) Al 3° Servizio Tributi e Tasse del 2° Settore per quanto di competenza;
- b) Al 3° Settore Polizia Locale, per quanto di competenza
- c) Al 3° Servizio del 5° Settore, per quanto di competenza.
- d) Al 2° Servizio Politica del Territorio del 4° Settore per quanto di competenza.

Il Responsabile del procedimento

F.to Lidia Barranco

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 2768 del 11-11-2022, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 11-11-2022.

N. Reg. Albo: 4849

Milazzo, li 11-11-2022

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)