



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 1228 DEL 23-05-2023

N. SETTORE 204 DEL 23-05-2023

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 39 del 23 novembre 2021 ditta CARUSO Enrico
----------	---

Il DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Dott.ssa Rosita Giorgianni, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il DIRIGENTE

F.to FABIO MARINO

(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto:	Svincolo polizza cauzionale oneri di urbanizzazione. Permesso di costruire n. 39 del 23 novembre 2021 ditta CARUSO Enrico
----------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che alla ditta CARUSO Enrico nato a ..omissis.... il ..omissis...., residente in ..omissis.... via ..omissis...., codice fiscale ..omissis...., è stato rilasciato in data 23 novembre 2021, il permesso di costruire n. 39/21, per la ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico e sismico ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera D) del DPR n. 380/01 e s.m.i. di un immobile (fg. 3 part. 1629 categoria f/2) e di una sua pertinenza (fg. 3 part. 481 categoria C/6), con contestuale cambio d'uso di detta pertinenza, al fine di realizzare un nuovo fabbricato residenziale costituente un'unica unità abitativa, previa demolizione delle due costruzioni esistenti in Milazzo via Trinità, previo pagamento della somma di euro 2.561,24, quale quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 Gennaio 1977 n. 10
- che tale importo è stato rateizzato in quattro rate di euro 640,31 cadauna di cui la prima versata prima del rilascio del permesso di costruire e le rimanenti rate da versare alle scadenze indicate nel permesso di costruire, secondo le modalità di cui alla delibera del C.C. n. 88 del 22.04.1980
- che a garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle restanti tre rate la ditta interessata ha costituito adeguata cauzione mediante polizza fidejussoria per l'importo di euro 2.561,24 (maggiorata di 1/3 per sanzione amministrativa di cui all'art. 50 lettera C) emessa in data 2 novembre 2021 dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Milazzo, contraddistinta con il n. 184508256, vincolata a favore del Comune da svincolarsi soltanto con apposito atto, dopo constatato l'avvenuto regolare pagamento delle rate relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione

ACCERTATO che la ditta ha proceduto al pagamento del quantum dovuto come risulta dalle quietanze rilasciate dalla Tesoreria Comunale ed esistenti agli atti

CONSIDERATO di dover procedere allo svincolo della polizza fidejussoria anzidetta, in quanto sono stati interamente assolti gli obblighi e le condizioni che la cauzione stessa garantiva

VISTI gli atti di Ufficio.

VISTA la L.08.06.1990 n.142 recepita con modifiche dalla L.R. 11.12.1991 n.48.

VISTA la L.R. 07.09.1998 n. 23.

PROPONE

di autorizzare lo svincolo della polizza cauzionale, di cui in narrativa prodotta dalla ditta CARUSO Enrico, come sopra meglio generalizzata, titolare del permesso di costruire n.39/21 del 23 novembre 2021, stipulata a garanzia degli impegni descritti in premessa, in quanto detta ditta ha integralmente assolto gli obblighi di pagamento assunti.

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti d'ufficio

Il Responsabile del procedimento

F.to Dott.ssa Rosita Giorgianni

(Sottoscritto con firma elettronica)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art.47 c.1 legge 8/6/1990, n°142)

Si attesta che la presente determinazione n. 1228 del 23-05-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-05-2023.

N. Reg. Albo: 2137

Milazzo, li 23-05-2023

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Giuseppe Fleres

(Sottoscritto con firma digitale)